

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «Метчелстрой», 454017,  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
г. Челябинск, ул. Б. Хмельницкого, 15, т. 720-20-  
полное наименование организации - для  
00, ИНН 7450018152  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30 декабря 2015

№ RU74315000-331-2015

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой дом (стр. № 4, 2-ая очередь строительства) с учреждениями и предприятиями

(наименование объекта (этапа)

обслуживания (шифр проекта 102 115 5366)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: улица Дегтярева, 75-а, город Челябинск, Челябинская область.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 24.12.2015

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

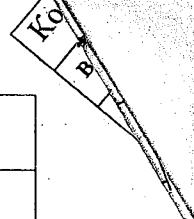
№ 13983-п

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
74:36:0119005:999

строительный адрес: по ш. Metallургов, квартал в Metallургическом районе города  
Челябинска Челябинской области

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-19-ж-2015, дата выдачи 13.04.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска

II. Сведения об объекте капитального строительства



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	22916,3	22837
в том числе надземной части	куб. м	21635,01	21503
Общая площадь	кв. м	6026,86	5775
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	299,25	279,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3927,92	3917,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1903,01/1603,76	1857,8/1578

Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	55/3927,92	55/3917,2
1-комнатные	шт./кв. м	22/1208,62	22/1203,7
2-комнатные	шт./кв. м	23/1799,11	23/1794,4
3-комнатные	шт./кв. м	10/920,19	10/918,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3927,92	3999,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, радиофикация, телефонизация, сигнализация	электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, радиофикация, телефонизация, сигнализация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		ячеистый бетон	ячеистый бетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
<b>Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	52,9	52,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ячеистые блоки	ячеистые блоки
Заполнение световых проемов		оконный блок ПВХ, стеклопакет	оконный блок ПВХ, стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 10.12.2015. Кадастровый инженер Степанова Е.Б., квалификационный аттестат № 74-12-425 от 31.05.2012 выдан Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 14.08.2012

Заместитель главы города по вопросам

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

В.И. Слободской  
(расшифровка подписи)

“30” декабря 2015 г.

М.П.  
Васильева В.О.  
263 86 13