

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Метчелстрой», 454017,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
г. Челябинск, ул. Б. Хмельницкого, 15, т. 720-20-
полное наименование организации - для
00, ИНН 7450018152
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 июля 2016

№ RU74315000-182-2016

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой дом № 5 (стр.). Шифр проекта 790-2015

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: улица Румянцева, 2-в, город Челябинск, Челябинская область.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 06.07.2016

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

№ 7596-с

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:36:0101007:443

строительный адрес: по ул. Румянцева в Металлургическом районе города Челябинска
Челябинской области

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-88-ж-2015, дата выдачи 06.11.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	26499,28	26387
в том числе надземной части	куб. м	24809,64	24658
Общая площадь	кв. м	7966,04	7241,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5654,94	5671
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв. м	1583	1570,8

общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	120/5654,94	120/5671
1-комнатные	шт./кв. м	41/1478,01	41/1482,2
2-комнатные	шт./кв. м	59/3366,73	59/3375,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
студия + 1 комната	шт./кв. м	20/810,2	20/813,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5941,5	5959,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, канализование, радиофикация, телефонизация	теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, канализование, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		железобетон	железобетон
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-



материалы фундаментов		-	-
материалы стен		-	-
материалы перекрытий		-	-
материалы кровли		-	-
иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	50,7	50,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенопласт полистирольный	пенопласт полистирольный
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 26.06.2016. Кадастровый инженер Степанова Е.Б., квалификационный аттестат № 74-12-425 от 31.05.2012 выдан Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 14.06.2012

Заместитель Главы города по вопросам градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(Handwritten signature)
(подпись)

В.И. Слободской
(расшифровка подписи)

“29” июля 2016 г.

М.П.
Васильева В.О.
263 86 13