

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Изменения к проектной декларации

Организатор проекта:

«Общество с ограниченной ответственностью «Метчелстрой»

Цель проекта:

Объект капитального строительства: «Жилой дом № 44 (стр.), г. Челябинск, Metallургический район, ул. Мира, 63»

(Шифр проекта: 545-44-2015)

Проектная декларация размещена по адресу
www.metchelstroy.ru 17.08.2016г.

Дополнение к проектной декларации
размещено по адресу
www.metchelstroy.ru 19.09.2016г.

Дополнение к проектной декларации
размещено по адресу
www.metchelstroy.ru 08.12.2016г.

Изменения к проектной декларации
размещено по адресу
www.metchelstroy.ru 16.02.2017г.

2017 год

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Метчелстрой»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Метчелстрой»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454017
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Область Челябинская
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> : город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Богдана Хмельницкого
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>: дом № 15
	1.2.9	Тип помещений <2>: офис
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время: с 08 час.30 мин. до 17 час. 30 мин. (время местное); обеденный перерыв с 12.00 час. до 13.00 час.
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона: 8 (351) 720-20-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: metchelstroy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www. metchelstroy.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: Воробьев
	1.5.2	Имя: Александр

	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО «Метчелстрой»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7450018152
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027402814207
	2.1.3	Год регистрации: 20.03.2000 г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма ----
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы ----
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика ----
	3.1.4	% голосов в органе управления ----
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации ----
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица ----
	3.2.3	Дата регистрации ----
	3.2.4	Регистрационный номер ----
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа ----
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации ----
	3.2.7	% голосов в органе управления ----
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: Воробьев
	3.3.2	Имя: Александр

	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50%
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: Илюхина
	3.3.2	Имя: Ольга
	3.3.3	Отчество (при наличии): Георгиевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 25%
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: Филиппов
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Тихонович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 25%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: 2013 год Жилой дом № 1 (стр.) по ул. Пожарского в Металлургическом районе г. Челябинска; шифр проекта 482-2009
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пожарского
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ----
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: не позднее 31.12.2013 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: 30.12.2013 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 74315000-206-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Челябинска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: 2015 год Жилой дом № 4 (стр.), 2-ая очередь строительства, с учреждениями и предприятиями обслуживания по шоссе Metallургов в Metallургическом районе г. Челябинска; шифр проекта 1021155366
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: шоссе
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Металлургов
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ----

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: не позднее 31.12.2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: 30.12.2015 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 74315000-331-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Челябинска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: 2015 год Жилой дом № 5 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями на пересечении ул. 50-летия ВЛКСМ и ул. Черкасская в Металлургическом районе г. Челябинска; шифр проекта 346-11-23
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 50-летия ВЛКСМ
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ----
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: не позднее 31.08.2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: 19.08.2015 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 74315000-168-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Челябинска

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: 2016 год Жилой дом № 5 (стр.) по ул. Румянцева в Металлургическом районе г. Челябинска; шифр проекта 790-2015
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Румянцева
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ----
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: не позднее 31.07.2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: 29.07.2016 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 74315000-182-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Челябинска
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Саморегулируемая организация «Союз строительных компаний Урала и Сибири»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7453198672

допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 4361.04-2010-7450018152-С-030
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 06.08.2015г
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы ----
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации ---
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2016 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 996 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 32 590 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 952 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>: не соответствует; составляет 158400 рублей; до 01.07.2017 года будет приведено в соответствие требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>: отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>: не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>: не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>: не подано

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>: не подано
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>: не подано
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>: не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>: не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>: не проводятся
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>: отсутствует
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>: не подано
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>: не подано
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами

	или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: не подано
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: не подано
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>: не подано
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>: не подано
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>: не принято
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>: не применялись
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая

		судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>: не подано
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>: не применялись
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: Один объект
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>: ----
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>: Многоквартирный дом, состоящий из двух блок-секций серии 97
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: ----
	9.2.7	Район в населенном пункте: Металлургический

	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Мира, 63
	9.2.10	Дом: 44 (стр.)
	9.2.11	Литера ---
	9.2.12	Корпус ---
	9.2.13	Строение ---
	9.2.14	Владение ---
	9.2.15	Блок-секция ---
	9.2.16	Уточнение адреса ----
	9.2.17	Назначение объекта <28>: жилой
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>: 11
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>: 5444,92 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>: бескаркасные, со стенами из трехслойных железобетонных панелей
	9.2.22	Материал перекрытий <32>: сборные железобетонные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>: C+
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>: 5 баллов
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора <36>: ----
	10.1.2	Номер договора: ----
	10.1.3	Дата заключения договора: ----

<35>	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: ----
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Челябинские строительные изыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ----
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ----
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): ----
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 74447131327
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ЮжУралТИСИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ----
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ----
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): ----
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7453025711
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КБ «Строительные технологии»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование ----
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное

		проектирование ----
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) ----
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4525004764
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>: Положительное заключение экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи <u>заключения экспертизы проектной документации</u> и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.06.2016 г.
	10.4.3	Номер заключения <u>экспертизы проектной документации</u> и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-0117-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, <u>выдавшей заключение экспертизы проектной документации</u> и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, <u>выдавшей заключение экспертизы проектной документации</u> и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «МАГ Экспертиза». Негосударственная экспертиза проектной документации.
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, <u>выдавшей заключение экспертизы проектной документации</u> и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7456022370
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>: Положительное заключение экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) <u>экспертизы результатов инженерных изысканий</u> : 14.06.2016 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) <u>экспертизы результатов инженерных изысканий</u> : 61-2-1-1-0103-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) <u>экспертизы результатов инженерных изысканий</u> : Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) <u>экспертизы результатов инженерных изысканий</u> , без указания организационно-правовой формы: «Ростовская энергетическая компания». Негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий.

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) <u>экспертизы результатов инженерных изысканий</u> : 6164292096
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: ----
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: ----
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: ----
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы ---
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: ----
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «На Мира»_
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 74315000-47-ж-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2016 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 24.07.2017 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>: ----
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Челябинска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>: Право собственности на основании договора купли-продажи земельного участка
	12.1.2	Вид договора <46>: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 6273/зем.

<44>	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.04.2015 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>: 07.05.2015 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> : ----
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>: ----
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Челябинска
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: № 3161-е
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.03.2015 года
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 20.07.2015 года
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0114034:16

<53>	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 14491,0 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: - проезды с асфальтобетонным покрытием – 1217 м2; - тротуары с асфальтобетонным покрытием – 451 м2; - площадки с песчаным покрытием – 1080 м2.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): парковочное пространство на 57 машино-мест в 28-ми метрах от жилого дома
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): - спортивная площадка, площадью 1010 м2 , находится в 15-ти метрах от жилого дома, оборудование : 2 шт ворот с баскетбольными щитами, спортивный комплекс ЯМ/СК 24.04.00 – 1шт, столы теннисные – 2 шт, спортивно-игровой комплекс МС-078 – 1 шт; - детская площадка, площадью 168 м2 , находится в 30 метрах от жилого дома, оборудование: игровой модуль «Песочница», качалка «Колыбелька», горка детская ЯМ/ИО 2.5.18.00, городок ЯМ/ИО 1.10.03.00, лаз «Поросёнок» МИ-0,13; - площадка для отдыха взрослых, площадью 62 м2 , находится в 20 метрах от дома, оборудование: скамья «Сфера» - 3 шт, урна «Венская» -1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадью 11,25 м2, расположена в 60-ти метрах от жилого дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: - устройство газонов – 1438 м2; - посадка кизильника блестящего – 100 м.п. - посадка рябины – 4 шт; - посадка боярышника колючего – 5 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соблюдены, согласно требованиям сводов Правил по проектированию и строительству СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учётом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»; СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и

		пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): технические условия от 03.03.2016 года; срок действия – 2 года, разработаны Муниципальное бюджетное учреждение «Управление дорожных работ города Челябинска»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: ----
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Челябинские коммунальные тепловые сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448005075
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2016 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 50/2016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 026 520 рублей
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения»

	14.1.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2016 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № М-20 ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 659 884,36 рублей
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: Горячее водоснабжение – от индивидуального теплового пункта в доме
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ----
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ----
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ----
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ----
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ----
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ----
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ----
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: Водоотведение бытовое
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2016 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № М-20 ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 411 403,13 рублей
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Управление дорожных работ города Челябинска»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448164942
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2016 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 0101/434
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ----

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Тепловые электрические сети и системы»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7450053485
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2016 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 293 962,62 рублей
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком. Макрорегиональный филиал «Урал» Челябинский филиал»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком. Макрорегиональный филиал «Урал» Челябинский филиал»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Российская телевизионная и радиовещательная сеть». Филиал «Челябинский областной радиотелевизионный передающий центр»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>: Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком. Макрорегиональный филиал «Урал» Челябинский филиал»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Гирфанов Г.Х.
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 74810428526
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов		

недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 100							
	15.1.2	Количество нежилых помещений: нет							
	15.1.2.1	в том числе машино-мест							
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений							
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м²	Наименование помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	1	1	42,02	2 (Студия+1)	1 2	11,78 10,88	Зона кухни Коридор Ванная Туалет Лоджия	5,07 8,73 2,99 2,57 4,28
2	квартира	1	1	24,27	1 (Студия)	1	12,14	Зона кухни Коридор Санузел Лоджия	5,00 3,19 3,94 5,07
3	квартира	1	1	32,11	1	1	10,85	Кухня Коридор Санузел Лоджия	12,27 3,98 5,01 7,08
4	квартира	1	1	24,27	1 (Студия)	1	12,14	Зона кухни Коридор Санузел Лоджия	5,00 3,19 3,94 5,07

5	квартира	1	1	53,73	3 (Студия+2)	1 2 3	11,86 11,14 10,96	Зона кухни Коридор Ванная Туалет Лоджия	5,07 9,08 3,03 2,59 5,07
6	квартира	2	1	54,00	3 (Студия+2)	1 2 3	11,78 11,98 10,88	Зона кухни Коридор Ванная Туалет Лоджия	5,07 8,73 2,99 2,57 4,28
7	квартира	2	1	24,27	1 (Студия)	1	12,14	Зона кухни Коридор Санузел Лоджия	5,00 3,19 3,94 5,07
8	квартира	2	1	32,11	1	1	10,85	Кухня Коридор Санузел Лоджия	12,27 3,98 5,01 7,08
9	квартира	2	1	24,27	1 (Студия)	1	12,14	Зона кухни Коридор Санузел Лоджия	5,00 3,19 3,94 5,07
10	квартира	2	1	53,73	3 (Студия+2)	1 2 3	11,86 11,14 10,96	Зона кухни Коридор Ванная Туалет Лоджия	5,07 9,08 3,03 2,59 5,07
11	квартира	3	1	54,00	3 (Студия+2)	1 2 3	11,78 11,98 10,88	Зона кухни Коридор Ванная Туалет Лоджия	5,07 8,73 2,99 2,57 4,28
12	квартира	3	1	24,27	1 (Студия)	1	12,14	Зона кухни Коридор Санузел Лоджия	5,00 3,19 3,94 5,07
13	квартира	3	1	32,11	1	1	10,85	Кухня	12,27

								Коридор Санузел Лоджия	3,98 5,01 7,08
14	квартира	3	1	24,27	1 (Студия)	1	12,14	Зона кухни Коридор Санузел Лоджия	5,00 3,19 3,94 5,07
15	квартира	3	1	53,73	3 (Студия+2)	1 2 3	11,86 11,14 10,96	Зона кухни Коридор Ванная Туалет Лоджия	5,07 9,08 3,03 2,59 5,07
16	квартира	4	1	54,00	3 (Студия+2)	1 2 3	11,78 11,98 10,88	Зона кухни Коридор Ванная Туалет Лоджия	5,07 8,73 2,99 2,57 4,28
17	квартира	4	1	24,27	1 (Студия)	1	12,14	Зона кухни Коридор Санузел Лоджия	5,00 3,19 3,94 5,07
18	квартира	4	1	32,11	1	1	10,85	Кухня Коридор Санузел Лоджия	12,27 3,98 5,01 7,08
19	квартира	4	1	24,27	1 (Студия)	1	12,14	Зона кухни Коридор Санузел Лоджия	5,00 3,19 3,94 5,07
20	квартира	4	1	53,73	3 (Студия+2)	1 2 3	11,86 11,14 10,96	Зона кухни Коридор Ванная Туалет Лоджия	5,07 9,08 3,03 2,59 5,07
21	квартира	5	1	54,00	3 (Студия+2)	1 2 3	11,78 11,98 10,88	Зона кухни Коридор Ванная	5,07 8,73 2,99

								Туалет Лоджия	2,57 4,28
22	квартира	5	1	24,27	1 (Студия)	1	12,14	Зона кухни Коридор Санузел Лоджия	5,00 3,19 3,94 5,07
23	квартира	5	1	32,11	1	1	10,85	Кухня Коридор Санузел Лоджия	12,27 3,98 5,01 7,08
24	квартира	5	1	24,27	1 (Студия)	1	12,14	Зона кухни Коридор Санузел Лоджия	5,00 3,19 3,94 5,07
25	квартира	5	1	53,73	3 (Студия+2)	1 2 3	11,86 11,14 10,96	Зона кухни Коридор Ванная Туалет Лоджия	5,07 9,08 3,03 2,59 5,07
26	квартира	6	1	54,00	3 (Студия+2)	1 2 3	11,78 11,98 10,88	Зона кухни Коридор Ванная Туалет Лоджия	5,07 8,73 2,99 2,57 4,28
27	квартира	6	1	24,27	1 (Студия)	1	12,14	Зона кухни Коридор Санузел Лоджия	5,00 3,19 3,94 5,07
28	квартира	6	1	32,11	1	1	10,85	Кухня Коридор Санузел Лоджия	12,27 3,98 5,01 7,08
29	квартира	6	1	24,27	1 (Студия)	1	12,14	Зона кухни Коридор Санузел Лоджия	5,00 3,19 3,94 5,07

30	квартира	6	1	53,73	3 (Студия+2)	1 2 3	11,86 11,14 10,96	Зона кухни Коридор Ванная Туалет Лоджия	5,07 9,08 3,03 2,59 5,07
31	квартира	7	1	54,00	3 (Студия+2)	1 2 3	11,78 11,98 10,88	Зона кухни Коридор Ванная Туалет Лоджия	5,07 8,73 2,99 2,57 4,28
32	квартира	7	1	24,27	1 (Студия)	1	12,14	Зона кухни Коридор Санузел Лоджия	5,00 3,19 3,94 5,07
33	квартира	7	1	32,11	1	1	10,85	Кухня Коридор Санузел Лоджия	12,27 3,98 5,01 7,08
34	квартира	7	1	24,27	1 (Студия)	1	12,14	Зона кухни Коридор Санузел Лоджия	5,00 3,19 3,94 5,07
35	квартира	7	1	53,73	3 (Студия+2)	1 2 3	11,86 11,14 10,96	Зона кухни Коридор Ванная Туалет Лоджия	5,07 9,08 3,03 2,59 5,07
36	квартира	8	1	54,00	3 (Студия+2)	1 2 3	11,78 11,98 10,88	Зона кухни Коридор Ванная Туалет Лоджия	5,07 8,73 2,99 2,57 4,28
37	квартира	8	1	24,27	1 (Студия)	1	12,14	Зона кухни Коридор Санузел Лоджия	5,00 3,19 3,94 5,07
38	квартира	8	1	32,11	1	1	10,85	Кухня	12,27

								Коридор Санузел Лоджия	3,98 5,01 7,08
39	квартира	8	1	24,27	1 (Студия)	1	12,14	Зона кухни Коридор Санузел Лоджия	5,00 3,19 3,94 5,07
40	квартира	8	1	53,73	3 (Студия+2)	1 2 3	11,86 11,14 10,96	Зона кухни Коридор Ванная Туалет Лоджия	5,07 9,08 3,03 2,59 5,07
41	квартира	9	1	54,00	3 (Студия+2)	1 2 3	11,78 11,98 10,88	Зона кухни Коридор Ванная Туалет Лоджия	5,07 8,73 2,99 2,57 4,28
42	квартира	9	1	24,27	1 (Студия)	1	12,14	Зона кухни Коридор Санузел Лоджия	5,00 3,19 3,94 5,07
43	квартира	9	1	32,11	1	1	10,85	Кухня Коридор Санузел Лоджия	12,27 3,98 5,01 7,08
44	квартира	9	1	24,27	1 (Студия)	1	12,14	Зона кухни Коридор Санузел Лоджия	5,00 3,19 3,94 5,07
45	квартира	9	1	53,73	3 (Студия+2)	1 2 3	11,86 11,14 10,96	Зона кухни Коридор Ванная Туалет Лоджия	5,07 9,08 3,03 2,59 5,07
46	квартира	10	1	54,00	3 (Студия+2)	1 2 3	11,78 11,98 10,88	Зона кухни Коридор Ванная	5,07 8,73 2,99

								Туалет Лоджия	2,57 4,28
47	квартира	10	1	24,27	1 (Студия)	1	12,14	Зона кухни Коридор Санузел Лоджия	5,00 3,19 3,94 5,07
48	квартира	10	1	32,11	1	1	10,85	Кухня Коридор Санузел Лоджия	12,27 3,98 5,01 7,08
49	квартира	10	1	24,27	1 (Студия)	1	12,14	Зона кухни Коридор Санузел Лоджия	5,00 3,19 3,94 5,07
50	квартира	10	1	53,73	3 (Студия+2)	1 2 3	11,86 11,14 10,96	Зона кухни Коридор Ванная Туалет Лоджия	5,07 9,08 3,03 2,59 5,07
51	квартира	1	2	54,22	3 (Студия+2)	1 2 3	11,86 11,98 10,96	Зона кухни Коридор Ванная Туалет Лоджия	5,07 8,73 3,03 2,59 5,07
52	квартира	1	2	24,27	1 (Студия)	1	12,14	Зона кухни Коридор Санузел Лоджия	5,00 3,19 3,94 5,07
53	квартира	1	2	32,11	1	1	10,85	Кухня Коридор Санузел Лоджия	12,27 3,98 5,01 7,08
54	квартира	1	2	24,27	1 (Студия)	1	12,14	Зона кухни Коридор Санузел Лоджия	5,00 3,19 3,94 5,07

55	квартира	1	2	54,00	3 (Студия+2)	1 2 3	11,78 11,98 10,88	Зона кухни Коридор Ванная Туалет Лоджия	5,07 8,73 2,99 2,57 4,28
56	квартира	2	2	54,22	3 (Студия+2)	1 2 3	11,86 11,98 10,96	Зона кухни Коридор Ванная Туалет Лоджия	5,07 8,73 3,03 2,59 5,07
57	квартира	2	2	24,27	1 (Студия)	1	12,14	Зона кухни Коридор Санузел Лоджия	5,00 3,19 3,94 5,07
58	квартира	2	2	32,11	1	1	10,85	Кухня Коридор Санузел Лоджия	12,27 3,98 5,01 7,08
59	квартира	2	2	24,27	1 (Студия)	1	12,14	Зона кухни Коридор Санузел Лоджия	5,00 3,19 3,94 5,07
60	квартира	2	2	54,00	3 (Студия+2)	1 2 3	11,78 11,98 10,88	Зона кухни Коридор Ванная Туалет Лоджия	5,07 8,73 2,99 2,57 4,28
61	квартира	3	2	54,22	3 (Студия+2)	1 2 3	11,86 11,98 10,96	Зона кухни Коридор Ванная Туалет Лоджия	5,07 8,73 3,03 2,59 5,07
62	квартира	3	2	24,27	1 (Студия)	1	12,14	Зона кухни Коридор Санузел Лоджия	5,00 3,19 3,94 5,07
63	квартира	3	2	32,11	1	1	10,85	Кухня	12,27

								Коридор Санузел Лоджия	3,98 5,01 7,08
64	квартира	3	2	24,27	1 (Студия)	1	12,14	Зона кухни Коридор Санузел Лоджия	5,00 3,19 3,94 5,07
65	квартира	3	2	54,00	3 (Студия+2)	1 2 3	11,78 11,98 10,88	Зона кухни Коридор Ванная Туалет Лоджия	5,07 8,73 2,99 2,57 4,28
66	квартира	4	2	54,22	3 (Студия+2)	1 2 3	11,86 11,98 10,96	Зона кухни Коридор Ванная Туалет Лоджия	5,07 8,73 3,03 2,59 5,07
67	квартира	4	2	24,27	1 (Студия)	1	12,14	Зона кухни Коридор Санузел Лоджия	5,00 3,19 3,94 5,07
68	квартира	4	2	32,11	1	1	10,85	Кухня Коридор Санузел Лоджия	12,27 3,98 5,01 7,08
69	квартира	4	2	24,27	1 (Студия)	1	12,14	Зона кухни Коридор Санузел Лоджия	5,00 3,19 3,94 5,07
70	квартира	4	2	54,00	3 (Студия+2)	1 2 3	11,78 11,98 10,88	Зона кухни Коридор Ванная Туалет Лоджия	5,07 8,73 2,99 2,57 4,28
71	квартира	5	2	54,22	3 (Студия+2)	1 2 3	11,86 11,98 10,96	Зона кухни Коридор Ванная	5,07 8,73 3,03

								Туалет Лоджия	2,59 5,07
72	квартира	5	2	24,27	1 (Студия)	1	12,14	Зона кухни Коридор Санузел Лоджия	5,00 3,19 3,94 5,07
73	квартира	5	2	32,11	1	1	10,85	Кухня Коридор Санузел Лоджия	12,27 3,98 5,01 7,08
74	квартира	5	2	24,27	1 (Студия)	1	12,14	Зона кухни Коридор Санузел Лоджия	5,00 3,19 3,94 5,07
75	квартира	5	2	54,00	3 (Студия+2)	1 2 3	11,78 11,98 10,88	Зона кухни Коридор Ванная Туалет Лоджия	5,07 8,73 2,99 2,57 4,28
76	квартира	6	2	54,22	3 (Студия+2)	1 2 3	11,86 11,98 10,96	Зона кухни Коридор Ванная Туалет Лоджия	5,07 8,73 3,03 2,59 5,07
77	квартира	6	2	24,27	1 (Студия)	1	12,14	Зона кухни Коридор Санузел Лоджия	5,00 3,19 3,94 5,07
78	квартира	6	2	32,11	1	1	10,85	Кухня Коридор Санузел Лоджия	12,27 3,98 5,01 7,08
79	квартира	6	2	24,27	1 (Студия)	1	12,14	Зона кухни Коридор Санузел Лоджия	5,00 3,19 3,94 5,07

80	квартира	6	2	54,00	3 (Студия+2)	1 2 3	11,78 11,98 10,88	Зона кухни Коридор Ванная Туалет Лоджия	5,07 8,73 2,99 2,57 4,28
81	квартира	7	2	54,22	3 (Студия+2)	1 2 3	11,86 11,98 10,96	Зона кухни Коридор Ванная Туалет Лоджия	5,07 8,73 3,03 2,59 5,07
82	квартира	7	2	24,27	1 (Студия)	1	12,14	Зона кухни Коридор Санузел Лоджия	5,00 3,19 3,94 5,07
83	квартира	7	2	32,11	1	1	10,85	Кухня Коридор Санузел Лоджия	12,27 3,98 5,01 7,08
84	квартира	7	2	24,27	1 (Студия)	1	12,14	Зона кухни Коридор Санузел Лоджия	5,00 3,19 3,94 5,07
85	квартира	7	2	54,00	3 (Студия+2)	1 2 3	11,78 11,98 10,88	Зона кухни Коридор Ванная Туалет Лоджия	5,07 8,73 2,99 2,57 4,28
86	квартира	8	2	54,22	3 (Студия+2)	1 2 3	11,86 11,98 10,96	Зона кухни Коридор Ванная Туалет Лоджия	5,07 8,73 3,03 2,59 5,07
87	квартира	8	2	24,27	1 (Студия)	1	12,14	Зона кухни Коридор Санузел Лоджия	5,00 3,19 3,94 5,07
88	квартира	8	2	32,11	1	1	10,85	Кухня	12,27

								Коридор Санузел Лоджия	3,98 5,01 7,08
89	квартира	8	2	24,27	1 (Студия)	1	12,14	Зона кухни Коридор Санузел Лоджия	5,00 3,19 3,94 5,07
90	квартира	8	2	54,00	3 (Студия+2)	1 2 3	11,78 11,98 10,88	Зона кухни Коридор Ванная Туалет Лоджия	5,07 8,73 2,99 2,57 4,28
91	квартира	9	2	54,22	3 (Студия+2)	1 2 3	11,86 11,98 10,96	Зона кухни Коридор Ванная Туалет Лоджия	5,07 8,73 3,03 2,59 5,07
92	квартира	9	2	24,27	1 (Студия)	1	12,14	Зона кухни Коридор Санузел Лоджия	5,00 3,19 3,94 5,07
93	квартира	9	2	32,11	1	1	10,85	Кухня Коридор Санузел Лоджия	12,27 3,98 5,01 7,08
94	квартира	9	2	24,27	1 (Студия)	1	12,14	Зона кухни Коридор Санузел Лоджия	5,00 3,19 3,94 5,07
95	квартира	9	2	54,00	3 (Студия+2)	1 2 3	11,78 11,98 10,88	Зона кухни Коридор Ванная Туалет Лоджия	5,07 8,73 2,99 2,57 4,28
96	квартира	10	2	54,22	3 (Студия+2)	1 2 3	11,86 11,98 10,96	Зона кухни Коридор Ванная	5,07 8,73 3,03

								Туалет Лоджия	2,59 5,07
97	квартира	10	2	24,27	1 (Студия)	1	12,14	Зона кухни Коридор Санузел Лоджия	5,00 3,19 3,94 5,07
98	квартира	10	2	32,11	1	1	10,85	Кухня Коридор Санузел Лоджия	12,27 3,98 5,01 7,08
99	квартира	10	2	24,27	1 (Студия)	1	12,14	Зона кухни Коридор Санузел Лоджия	5,00 3,19 3,94 5,07
100	квартира	10	2	54,00	3 (Студия+2)	1 2 3	11,78 11,98 10,88	Зона кухни Коридор Ванная Туалет Лоджия	5,07 8,73 2,99 2,57 4,28

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
----	----	----	----	----	----	----

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5

1	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подвал жилого дома в осях «2-3»	Размещение оборудования горячего и холодного водоснабжения и отопления	24,66
2	Комната уборочного инвентаря (КУИ)	Подвал жилого дома в осях «2-3»	Хранение хозяйственного инвентаря	5,73
3	Электрощитовая	Первый этаж жилого дома в осях «2-3»	Размещение электрооборудования	общая – 10,93, в т. ч. коридор – 5,16

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Индивидуальный тепловой пункт	1. Насосы: - Wilo TOP-SD 50/10 - Wilo TOP-Z 25/6 - Wilo MHIL-102 2. Водонагреватели: - ТПР 19-52 - ТПР 12-36/56 3. Тепловая автоматика: - контроллер ECL310 с ключом A368 4. Средства измерений: - ВКТ-7-04 (ИТП) - ПРЭМ-D (подача) - ПРЭМ-D (обратка) - ETWi (подпитка) - MTKi (ХВС) - КТСПТВХ (подача) - КТСПТВХ (обратка) - КТСПТВХ (подача) - КТСПТВХ (обратка) - БТ-31.211 (64мм)	Q=14,1 м3/ч; H=4,88м.вод.ст Q=2,06 м3/ч; H=3,14м.вод.ст Q=0,92 м3/ч; H=17,7м.вод.ст Q=434.3кВт, S=11,14 м2 Q=434,962кВт, S=113,80 м2	Циркуляционный системы отопления, сдвоенный Циркуляционный системы ГВС Повысительный насос Отопление ГВС Отопление и ГВС Коммерческий учет тепла Термометры

		- ТМ-310-63		Манометры
2	Индивидуальный тепловой пункт	1. Насосная установка НУ-В-2 2. Расходомеры Карат-520	расход 9,5 м3/ч ультразвуковые	ХВС Учет расхода холодной воды
3	Внутри шахты лифта	Лифты (2 шт) ПП-1021Ш (Щербинский лифтостроительный завод)	грузоподъемность 1000 кг	Перемещение грузов и пассажиров на этажи

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
	----	----	----

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 100% 1) от 0 до 20% (01.08.2016 г. – 01.11.2016 г.): - временное ограждение площадки; - вынос ВЛ-35 Кв - разработка котлована; - устройство бетонной подготовки; - устройство монолитного фундамента; - обратная засыпка фундаментов; - монтаж фундаментов. 2) от 20 до 40% (01.02.2016 г. -01.04.2016 г.): - монтаж коробки здания выше отм. 0.000; - монтаж лифтов. 3) от 60 до 80% (01.04.2017 г. – 01.07.2017 г.): - монтаж внутренних систем ВК и ОВ; - внутренние электромонтажные работы; - внутренние сети ТС, ИТП, водомерный узел;
--	--------	--

		- внутренняя отделка; - герметизация швов; - окраска фасадов - наружный водопровод и канализация; - наружные тепловые сети; - наружные сети электроснабжения. 4) от 80 до 100% (01.07.2017 г. – 31.09.2017 г.): - строительство ТП; - вертикальная планировка и благоустройство; - установка малых форм и озеленение.
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: - Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – не позднее 30 сентября 2017 года; - Срок передачи жилых помещений участникам долевого строительства – не позднее 30 ноября 2017 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): ориентировочно 120 000 000 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>: Исполнение обязательств застройщика обеспечивается по всем договорам долевого участия на основании разрешения на строительство путем залога в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации и страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам долевого участия в строительстве». Исполнение обязательств «Застройщика» по передаче жилого помещения (квартиры) «Дольщику» обеспечивается страхованием гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения путем заключения договора страхования с страховой компанией Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», (регистрационный номер 3492; лицензия СИ № 3492 на осуществление страхования, «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве», ООО Страховая компания «Респект-Полис» от 03 октября 2013г..

		Генеральный договор №ГОЗ-75-0429/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 01 сентября 2016 года. В отношении объекта: «11-этажный 100-квартирный 2-секционный. жилой дом № 44 (стр.) по адресу: ул. Мира, 63 в Металлургическом районе города Челябинска Челябинской области», строящегося на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0114034:16, площадью 14 491,00 кв.м., расположенном по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Металлургический район, ул. Мира, 63, строящегося (создаваемого) по договору участия в долевом строительстве заключаемого с ООО «Метчелстрой». Страховой полис № ГОЗ-75-0429/16/44-19 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 28.11.2016 г., по жилищному контракту № 1419/МР от 25.11.2016 г., а именно: однокомнатная (студия) квартира, S общая 24,27 кв. метров (по проекту), S лоджии 5,07 кв. метров (по проекту), в жилом доме, расположенном по строительному адресу (местоположение): 454017, Челябинская область, г. Челябинск, Металлургический район, улица Мира, 63, жилой дом М 44 (стр.) квартира 19 на 4 этаже (1-й дольщик). Реквизиты Страховщика - ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ»: - место нахождения: 390023, Рязанская область, г.Рязань, ул.Есенина, д.29; - ИНН 7743014574, КПП 623401001; ОГРН 1027739329188; - банковские реквизиты: р/сч. 40701810100260000170 в ПАО БАНК ВТБ г.Москва, БИК 044525187, к/сч. 301018107000000000187.
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>: Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона, 74:36:0114034:16, с разрешенным использованием: строительство многоквартирных домов в 5-ть этажей и выше.
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: ----
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ----
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: ----
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>: не заключался

привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: ----
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ----
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: ----
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): ----
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: ----
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>: ----
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>: нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: ----
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма: ----
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: ----
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: ----
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс: ----
	21.3.2	Субъект Российской Федерации: ----
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: ----
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>: ----
	21.3.5	Наименование населенного пункта: ----
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: ----

	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: ----
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>: ----
	21.3.9	Тип помещений <2>: ----
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона: ----
	21.4.2	Адрес электронной почты: ----
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":----
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>: ----
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>: ----
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² : —
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его

всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>	проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² : —		
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>: отсутствует	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>: ----	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: ----	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: ----	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: ----	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: ----	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: ----	
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве

планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>	1	2	3
	----	----	----
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор ООО «Метчелстрой»



А.А. Воробьев