

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

R	U	7	4	3	1	5	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	7	4	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Метчелстрой» от 15.11.2017 № 25151

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Челябинская область

(субъект Российской Федерации)

город Челябинск

(муниципальный район или городской округ)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	615899.24	2323344.63
2	615899.54	2323349.45
3	615901.19	2323382.19
4	615901.43	2323390.21
5	615900.62	2323390.27
6	615902.00	2323439.36
7	615906.54	2323454.31
8	615907.35	2323483.29
9	615889.18	2323483.57
10	615887.64	2323478.55
11	615887.32	2323478.64
12	615878.18	2323448.99
13	615878.59	2323448.85
14	615858.31	2323382.39
15	615857.33	2323382.73
16	615848.32	2323352.87
17	615849.21	2323352.59
18	615846.68	2323344.36
19	615853.44	2323344.07
20	615874.38	2323345.02

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 74:36:0119005:983

Площадь земельного участка 4839 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов: 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории

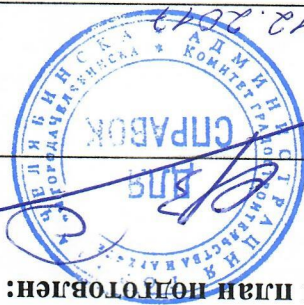
Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	Х	-
	У	-

Результаты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Администрации города Челябинска от 24.11.2016 № 544-п «Об утверждении документа по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) в границах: шоссе Металлургов, ул. Стагеваров, ул. Электростальская, ул. Летяева в Металлургическом районе города Челябинска

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Председатель Комитета
г. Челябинска
С.В. Репинцев

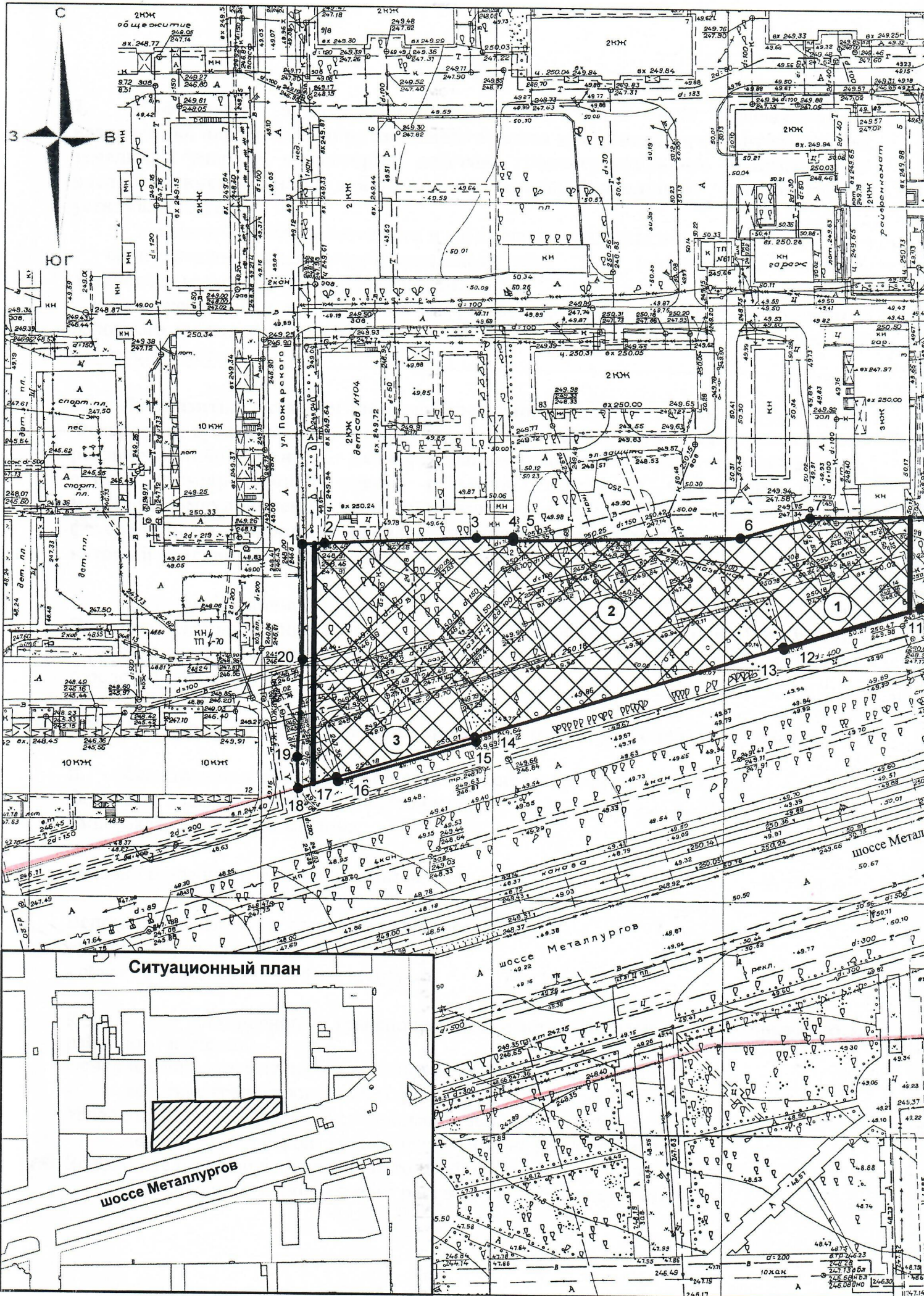


М.П.

Дата выдачи

06.12.2017

Продолжительный план подготовлен:



Ситуационный план

шоссе Metallургов

шоссе Metallургов

шоссе Metallургов

шоссе Metallургов

шоссе Metallургов

шоссе Metallургов

шоссе Metallургов

шоссе Metallургов

шоссе Metallургов

шоссе Metallургов

шоссе Metallургов

шоссе Metallургов

шоссе Metallургов

шоссе Metallургов

шоссе Metallургов

шоссе Metallургов

шоссе Metallургов

шоссе Metallургов

шоссе Metallургов

шоссе Metallургов

шоссе Metallургов

шоссе Metallургов

шоссе Metallургов

шоссе Metallургов

шоссе Metallургов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

Чертеж градостроительного плана земельного участка по шоссе Metallurgov, в Metallurgicheskom районе города Челябинска

Экспликация объектов и условные обозначения:

- 1 - жилой дом
- 2 - многоквартирный дом
- 3 - многоквартирный дом



- граница земельного участка



- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- К - канализация (водоотведение)
- Т - теплоснабжение
- В - водоснабжение

Чертеж градостроительного плана выполнен в масштабе 1:1000

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной МУП "АПЦ" в 2017 году

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан КГиА

20.11.2017

Начальник управления		Слепышев
Главный специалист ОАГР		Евтеева
Начальник отдела		Кассирова
Начальник отдела		Калинина
Масштаб 1:1 000	Инв. № 11245	Площадь 4839 кв. м.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в двух территориальных зонах:

- общественно-деловая территориальная зона Б.1 (многофункциональные). Установлен градостроительный регламент.
 - зона инженерной и транспортной инфраструктур К.3.1 (магистралей городского и районного значения) площадью 43 кв.м. Действие градостроительного регламента не распространяется.
-

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не устанавливается

Решение Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Б.1 - общественно-деловая территориальная зона (многофункциональные)

Основные виды разрешенного использования:

- многоквартирные жилые дома;

Условно разрешенные виды использования:-

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- улично-дорожная сеть;
- объекты инженерной инфраструктуры;

К.3.1 - зона инженерной и транспортной инфраструктур (магистралей городского и районного значения)

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- действие градостроительного регламента не распространяется

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- действие градостроительного регламента не распространяется

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м					
Без ограничений	Без ограничений	Минимально - 500 кв.м; максимально - без ограничений	-	Без ограничений	100 %	-	<p>В соответствии с ДПТ: многоквартирный дом (стр. № 11.1), площадь застройки - 468 кв.м; этажность - 10; многоквартирный дом (стр. № 11.2), площадь застройки - 468 кв.м; этажность - 10; многоквартирный дом (стр. № 11.3), площадь застройки - 468 кв.м; этажность — 10.</p> <p>В соответствии с ПЗиЗ муниципального образования «Челябинский городской округ» коэффициент озеленения - 0,15;</p>

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
земельный участок площадью 43 кв.м расположен в зоне К.3.1 – зона инженерной и транспортной инфраструктур (магистрالی городского и районного значения), в пределах обозначенных красными линиями границ территории общего пользования	часть 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации; решение Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13; Постановление Администрации города Челябинска от 24.11.2016 № 544-п	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства:

- | | |
|---|--|
| №
<u>1</u>
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана) | Жилой дом,
количество этажей -2, в том числе подземных этажей - 0,
<u>площадь - 477,9 кв.м</u>
<hr/> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки) |
| | инвентаризационный или
кадастровый номер <u>74:36:0119005:74</u> |
| №
<u>2</u>
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана) | Многоквартирный дом
количество этажей -2, в том числе подземных этажей - 0,
<u>площадь-473,7 кв.м.</u>
<hr/> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки) |
| | инвентаризационный или
кадастровый номер <u>74:36:0119005:72</u> |
| №
<u>3</u>
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана) | Многоквартирный дом,
количество этажей -2, в том числе подземных этажей - 0,
<u>площадь-472,0 кв.м.</u>
<hr/> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки) |
| | инвентаризационный или
кадастровый номер <u>74:36:0119005:71</u> |

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный
номер в реестре _____

от _____

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Предприятия бытового обслуживания населения	рабочее место/ 1000 человек	5	Уровень автомобилизации	Машиномест/ 1000 человек	450	Детские общеобразовательные учреждения	место/ 1000 жителей	145
			с учетом освоения подземного пространства	машиномест/ 1000 человек	не менее 25			
						Детские дошкольные учреждения	место/ 1000 жителей	60
						Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	1 посещение в смену/ 1000 жителей	Не менее 18, 15
						Аптека	1 учреждение/ 10 тыс. жителей	
						Объекты торговли	кв.м торговой площади/ 1000 жителей	552-580
						Предприятия общественного питания	1 посадочное место/1000 жителей	40
						Отделение связи	1 объект/ 9 -25 тыс. жителей	по категориям
						Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв.м общей площади	75

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Предприятия бытового обслуживания населения	м	500	Уровень автомобилизации	м	В соответствии с типом и вместимостью стоянок легковых автомобилей и видом зданий, до которых определяется расстояние	Детские общеобразовательные учреждения	м	500
			с учетом освоения подземного пространства	м				
						Детские дошкольные учреждения	м	300
						Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	м	1000
						Аптека	м	500
						Объекты торговли	м	500
						Предприятия общественного питания	м	500
						Отделение связи	м	500
						Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м	500

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Микрорайон № 2 по Дегтярева Жилого района -2 Metallургического района города Челябинска

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Наименование органа (организации), выдавшего (ей) технические условия подключения (технологического присоединения)	Реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях	Вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения	Максимальная нагрузка подключения	Сроки подключения	Срок действия технических условий
МУП «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения»	ТУ № ГП-279, от 27.11.2017	Водо-снабжение, водо-отведение	-	-	-
АО «Уральская теплосетевая компания»	Письмо № ЧТС/2761 от 07.11.2017	Тепло-снабжение	-	-	-

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Челябинской городской Думы от 22.12.2015 № 16/32 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Челябинска».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	615909.66	2323550.75
2	615816.56	2323245.65

Пронумеровано, пронумеровано и
скреплено печатью

листах

На 11 ар.

Исп.

Прислано

