

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

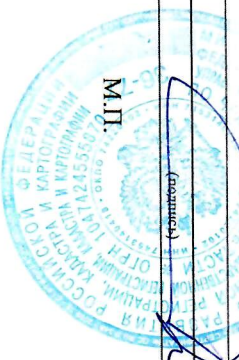
**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист № <b>12.03.2020</b>	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		<b>74:36:0119005:983</b>		

Номер кадастрового квартала:	<b>74:36:0119005</b>
Дата присвоения кадастрового номера:	<b>10.01.2014</b>
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	<b>Челябинская область, г Челябинск, р-н Металлургический, ш Металлургов</b>
Площадь:	<b>4839 +/- 24 кв. м</b>
Кадастровая стоимость, руб.:	<b>4601743.83</b>
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	<b>74:36:0119005:1166</b>
Категория земель:	<b>Земли населённых пунктов</b>
Виды разрешенного использования:	<b>многоквартирные дома</b>
Статус записи об объекте недвижимости:	<b>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"</b>
Особые отметки:	<b>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования.</b>
Получатель выписки:	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Метчелстрой"</b>

Ведущий специалист - эксперт <small>(полное наименование должности)</small>		<b>О.А.Ружило</b> <small>(инициал, фамилия)</small>
--	--	--



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

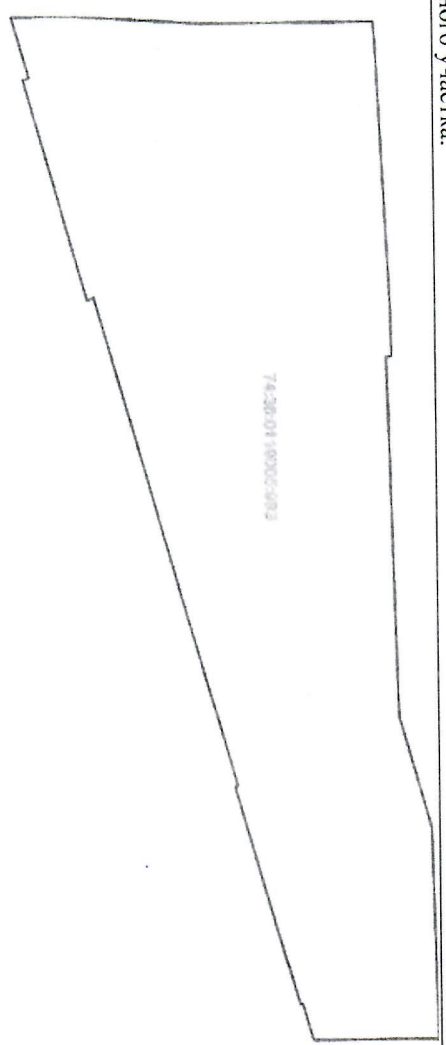
(вид объекта недвижимости)

Лист № 3 Раздела 3 Всего листов раздела 3: \_\_\_\_\_ Всего разделов: \_\_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

12.03.2020

Кадастровый номер: 74:36:0119005:983

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: \_\_\_\_\_  
Условные обозначения:

Ведущий специалист - эксперт

(полное наименование должности)



О.А.Ружило

(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

Раздел 2

Земельный участок		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
<b>12.03.2020</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>74:36:0119005:983</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Метгелстрой". ИНН 7450018152. ОГРН 1027402814207.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 74:36:0119005:983-74/001/2020-1, 12.03.2020 г.
3. Документы-основания:	3.1. Распоряжение Администрации города Челябинска №1669 от 27.02.2020 г. не зарегистрировано
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Ведущий специалист - эксперт	<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>
			О.А.Ружиго

