

КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО  
СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

**Многоквартирный дом №11(стр.)**

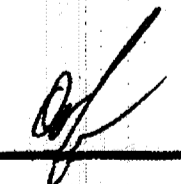
**Г.ЧЕЛЯБИНСК, МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ РАЙОН**

ШИФР: 891 – 2018


ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2 «СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»  
СОСТАВ АЛЬБОМА: ПЗУ

ГИП \_\_\_\_\_  КИДРАЛЕЕВА Р.Р.

ДИРЕКТОР \_\_\_\_\_  БОБРОВ О.В.

Г.Челябинск  
2019

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	143-19		16.19

**Ведомость чертежей основного комплекта ПЗУ**

№ листа	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план. М 1:500	
3	План организации рельефа М 1:500	
4	План земляных масс. М 1:500	
5	Сводный план инженерных сетей. М1:500	
6	План проездов, площадок и тротуаров. М1:500	
7	План озеленения. М1:500	
8	План расположения малых форм архитектуры и переносных изделий. М 1:500	
9	Схема организации движения транспорта и пешеходов. М1:500	
10	Площадка для мусорных контейнеров	

**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
СП 59.13330.2012	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
	Каталог детское, игровое и спортивное оборудование «Яркий мир»	

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений и сооружений и безопасности использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ Кидралеева Р.Р.

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

№ по ПП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м <sup>2</sup>			Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки	жилая	квартир	общий	ниже 0,00	
11	Жилой дом, в т.ч.	10	1	258	1400,0	6118,76	10328,39	55274,99	3387,31	
11.1	3 этап строительства	10	1	90	467,0	1962,46	3465,52	18318,50	1120,67	
11.2	2 этап строительства	10	1	89	467,0	2210,74	3453,17	18770,04	1134,02	
11.3	1 этап строительства	10	1	79	466,0	1955,16	3409,70	18165,36	1111,53	
11А	КТПБ	1	1		32,43					

**Основные технико-экономические показатели ПЗУ**

№ п/п	Наименование	м <sup>2</sup>	%
1	Площадь участка	4839	100
2	Площадь застройки	1400	29
3	Площадь покрытия	1672	35
4	Площадь озеленения	1767	36
	Площадь благоустройства прилегающей территории, в т.ч.	2301	
	- Площадь застройки	32	
	- Площадь покрытия	1553	
	- Площадь озеленения	716	

**Расчет площадок и парковок**

Площадки	Норматив на 1 чел	Население 392чел. (из расчета 26,4м <sup>2</sup> на чел.: 10328,39/26,4=392)		Запроектировано
		Требуемое*		
Детские	0,7	137	606	563
Для отдыха взрослых	0,1	19		
Спортивные	2,0	392		
Хозяйственные, для мусорных баков	0,3	58		44
Автостоянки		При уровне автомобилизации 450м/м на 1000чел. Всего машин 176 Требуется обеспечить 70% машиноместами – 123, из них в жилой застройке 25% - 104х0,25=44		

\* - согласно п.7.5 примечания СП42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» допускается уменьшать площадь хозяйственных площадок на 50% для жилых зданий 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

**Ситуационный план**



**Примечания**

- Генплан разработан на основании:
1. Отчета о инженерно-геологических изысканиях, выполненных ООО «Южуралстройизыскания» в 2018 году;
  2. Градостроительного плана земельного участка RU74315000-000000007489;
- Система высот – Балтийская,  
Система координат – МСК74.

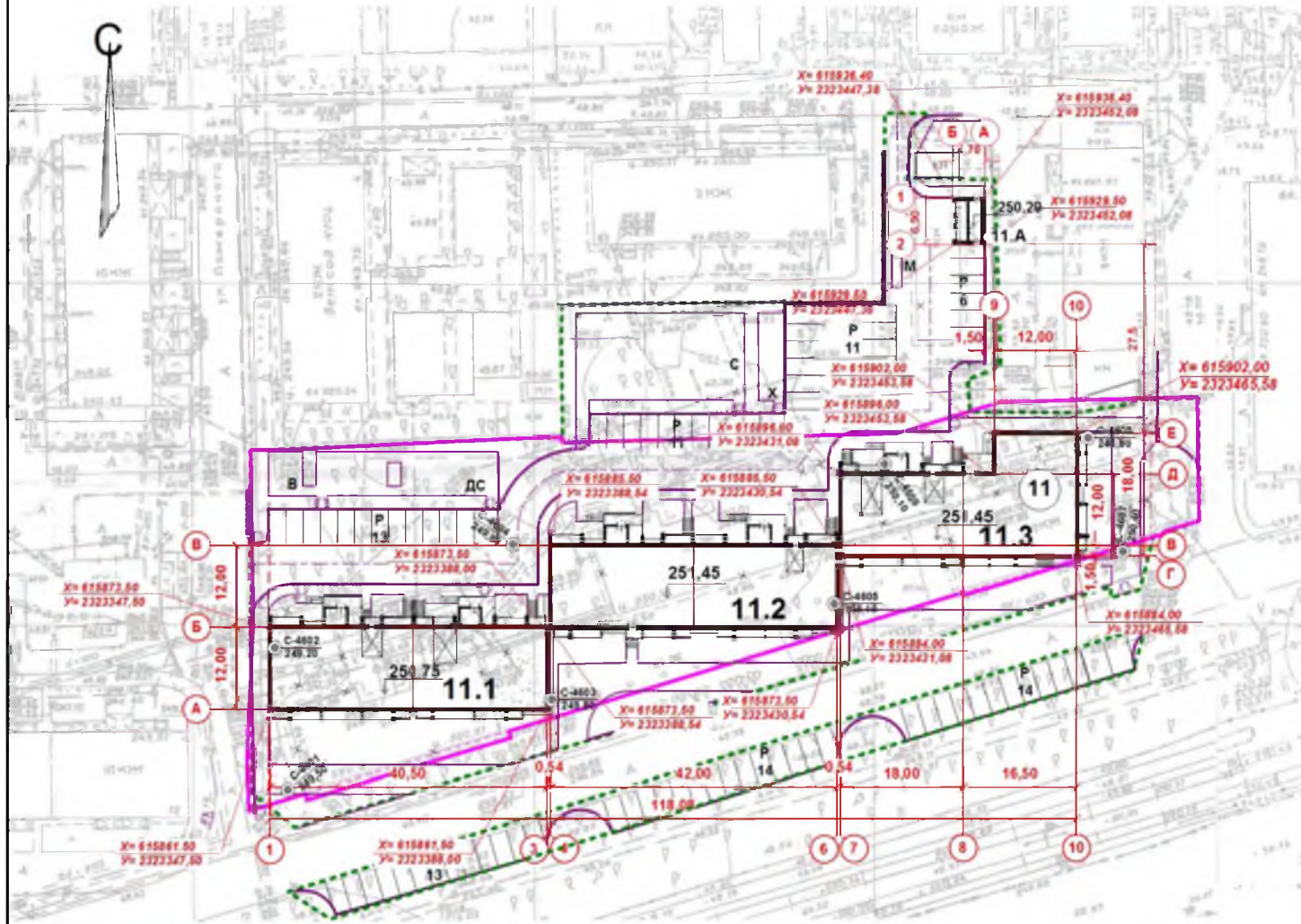
891 – 2018 – ГП					
г. Челябинск, Metallurgical район					
Изм	Выч.	Лист	Подок	Подпись	Дата
Многоквартирный дом №11 (стр.) по Шоссе Metallurgical				Стедия	Лист
ГИП Кидралеев				Р	10
Разраб. Гаммель				Общие данные	
				КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	жилая	квартир	общий	Ниже 0,00
11	Жилой дом, в т.ч.	10	1	258	1400,0	6118,76	10328,39	55274,99	3387,31
11.1	3 этап строительства	10	1	90	467,0	1962,46	3465,52	18318,50	1120,67
11.2	2 этап строительства	10	1	89	467,0	2210,74	3453,17	18770,04	1134,02
11.3	1 этап строительства	10	1	79	466,0	1955,16	3409,70	18165,36	1111,53
11А	КТПБ	1	1		32,43				

Экспликация площадок и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание
Р	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
Х	Хозяйственные площадки	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые



Условные обозначения.

- Границы земельного участка
- - - - - Граница благоустройства

891 – 2018 – ГП						
г. Челябинск, Metallurgical район						
Изм	№уч	Лист	Чедок	Подпись	Дата	
Многоквартирный дом №11 (стр.) по Шоссе Metallургов				Стадия	Лист	Листов
				Р	2	
Разраб Гаммель				Разбивочный план. М 1:500		
				КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>			Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	помещений	застройки	жилая	квартир	общий	Ниже 0,00
11	Жилой дом, в т.ч.	10	1	258	1400,0	6118,76	10328,39	55274,99	3387,31
11.1	3 этап строительства	10	1	90	467,0	1962,46	3465,52	18318,50	1120,67
11.2	2 этап строительства	10	1	89	467,0	2210,74	3453,17	18770,04	1134,02
11.3	1 этап строительства	10	1	79	466,0	1955,16	3409,70	18165,36	1111,53
11А	КТПБ	1	1		32,43				

Экспликация площадок и сооружений

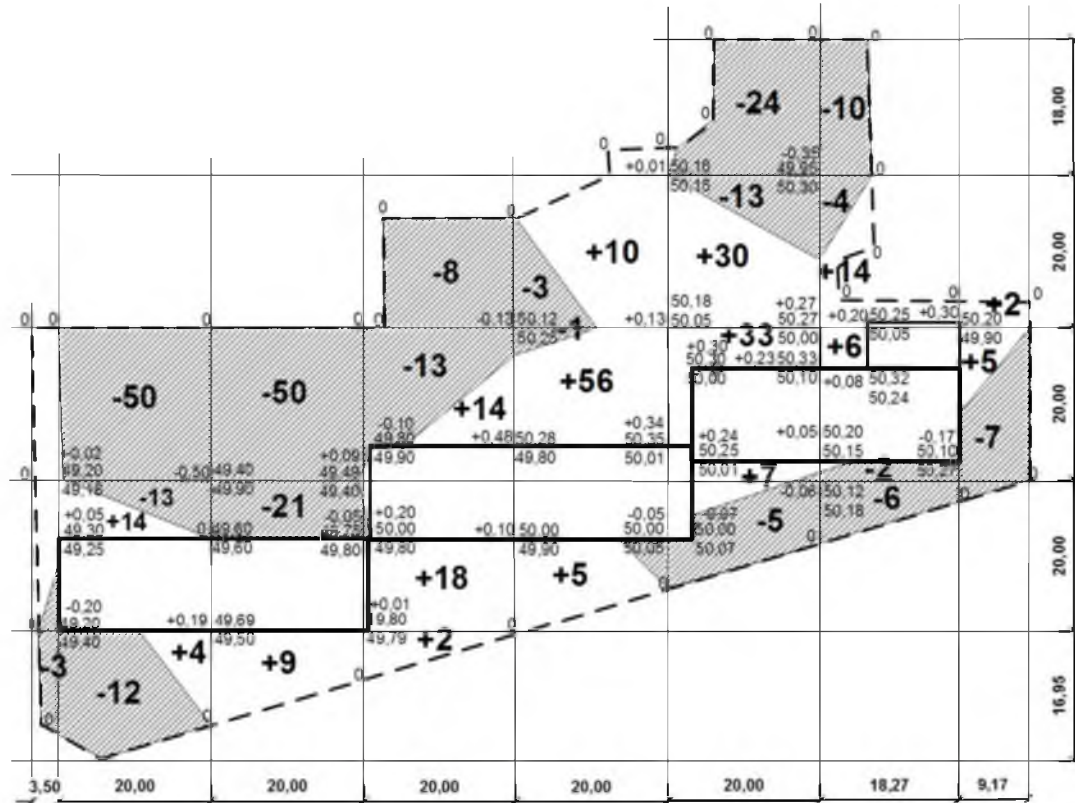
№ по ГП	Наименование	Примечание
Р	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
Х	Хозяйственные площадки	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые



Условные обозначения.

- Границы земельного участка
- - - - - Граница благоустройства

					891 – 2018 – ГП					
					г. Челябинск, Metallurgical district					
Изм	№уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом №11 (стр.) по Шоссе Metallurgov		Стадия	Лист	Листов
								Р	3	
Тип		Бидралеева				План организации рельефа. М1:500		КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ		
Разраб		Гаммель								



Насыпь (+)	Итого, м³		+14	+9	+34	+71	+70	+20	+7	Всего, м³	+225
Выемка (-)		-3	-75	-71	-21	-4	-42	-22	-7		-245

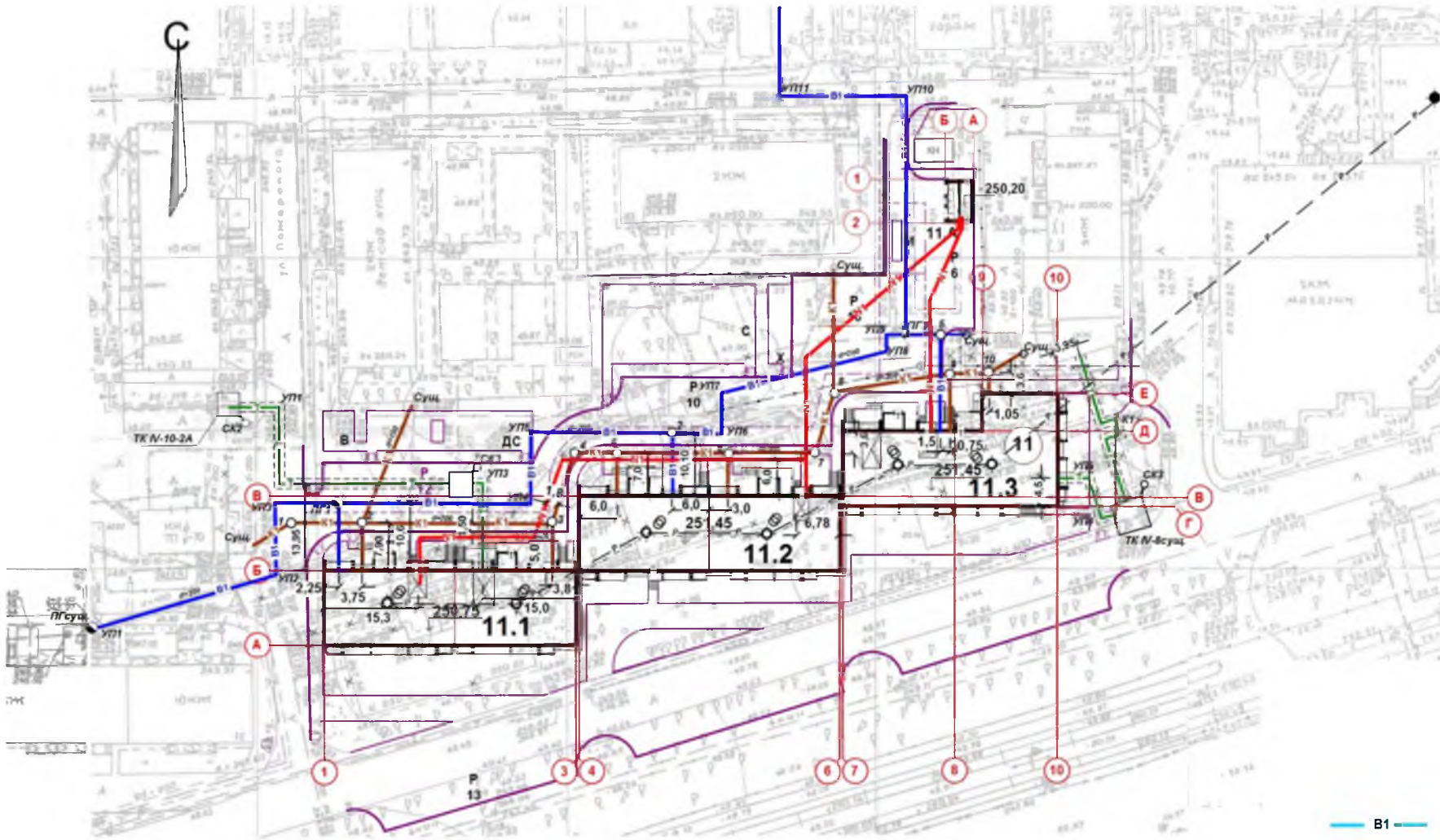
**Ведомость объемов земляных масс**

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	+225	-245	
2. Вытесненный грунт,	(6276)		
в том числе при устройстве:			
а) подземной части зданий;		(3806)	
б) покрытий проездов, тротуаров;		(993)	
в) плодородной почвы на участках озеленения;		(1477)	
4. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	+23		
Всего пригодного грунта.	+248	-6521	
5. Избыток пригодного грунта.	6273		
7. Плодородный грунт. Всего.		0	
в том числе			
а) используемый для озеленения территории;	477		
б) Недостаток плодородного грунта.		477	
<b>Итого перерабатываемого грунта.</b>	<b>6998</b>	<b>6998</b>	

**Примечание**

1. Коэффициент уплотнения грунтов насыпей должен быть не менее 0,98 под покрытиями и не менее 0,96 в других местах согласно СНиП III-10-75 п.1.13;
2. Для работ по озеленению использовать растительный грунт, срезанный с проектируемой территории и складированный на ней перед началом строительства.

891 – 2018 – ГП					
г. Челябинск, Metallургический район					
Изм	Науч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Многоквартирный дом №11 (стр.) по Шоссе Metallургов				Стадия	Лист
Гип (Идралева)				Р	4
Разраб. (Гаммель)				План земляных масс. М1:500	КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ



Условные обозначения

- B1 — хозяйственно-питьевой водопровод
- K1 — бытовая канализация
- N1 — низковольтный кабель
- T — теплотрасса в канале
- P — сети радиодиффракции

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество этажей	Площадь, м2			Строительный объем, м3		
				застройки	жилая	квартир	общий	ниже 0,00	
11	Жилый дом, в т.ч.	10	1	258	1400,0	6118,76	10328,39	55274,99	3387,31
11.1	3 этап строительства	10	1	90	467,0	1962,46	3465,52	18318,50	1120,67
11.2	2 этап строительства	10	1	89	467,0	2210,74	3453,17	18770,04	1134,02
11.3	1 этап строительства	10	1	79	466,0	1955,16	3409,70	18165,36	1111,53
11А	КТПБ	1	1		32,43				

Экспликация площадок и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание
P	Стоянки автомобилей	проектируемые
D	Детские площадки	проектируемые
C	Спортивные площадки	проектируемые
B	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
X	Хозяйственные площадки	проектируемые
M	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые

891 – 2018 – ГП					
г. Челябинск, Metallургический район					
Изм	Науч	Лист	Модок	Подпись	Дата
Многоквартирный дом №11 (стр.) по Шоссе Metallургов				Стадия	Лист
Гип Кидраleeва				P	5
Разраб. аммель				Сводный план инженерных сетей. M1:500	
				КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	

### Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир	Площадь, м2			Строительный объем, м3	
					застройки	жилая	квартир	общий	Ниже 0,00
11	Жилой дом, в т.ч.	10	1	258	1400,0	6118,76	10328,39	55274,99	3387,31
11.1	3 этап строительства	10	1	90	467,0	1962,46	3465,52	18318,50	1120,67
11.2	2 этап строительства	10	1	89	467,0	2210,74	3453,17	18770,04	1134,02
11.3	1 этап строительства	10	1	79	466,0	1955,16	3409,70	18165,36	1111,53
11А	КТПБ	1	1		32,43				

### Экспликация площадок и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание
Р	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
Х	Хозяйственные площадки	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые

### Ведомость дорог, площадок и тротуаров

Наименование	Площадь покрытия, м2	Расход б. камня	Примечание
<i>В границах земельного участка</i>			
Проезды	861	190	
Тротуары	393	133	
Площадки	205	101	
Тротуар - проезд	213	103	
<i>Прилегающая территория</i>			
Проезды	906	147	
Тротуары	41	29	
Площадки	346	50	
Тротуар - проезд	260	98	
<b>всего</b>			
Проезды	1767	337	
Тротуары	434	162	
Площадки	551	151	
Тротуар - проезд	473	201	

### Условные обозначения.

- Границы земельного участка
- - - - - Граница благоустройства

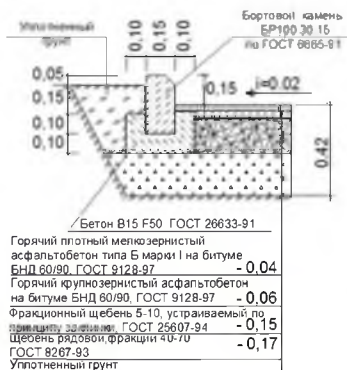
891 – 2018 – ГП

г. Челябинск, Metallургический район

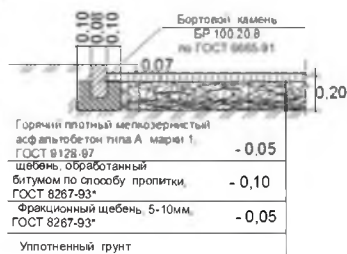
Изм	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом №11 (стр.) по Шоссе Metallургов	Стадия	Лист	Листов
							Р	6	
Гип				Идралева		План проездов, площадок и тротуаров. М1:500	КБ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	
Разраб				Гаммель					



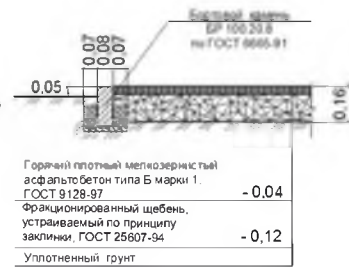
### Асфальтобетонный проезд



### Тротуар-проезд



### Асфальтобетонный тротуар



### Оборудованная пешеходная дорожка



### Песчаные площадки и дорожки



**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	жилая	квартир	общий	Ниже 0,00
11	Жилой дом, в т.ч.	10	1	258	1400,0	6118,76	10328,39	55274,99	3387,31
11.1	3 этап строительства	10	1	90	467,0	1962,46	3465,52	18318,50	1120,67
11.2	2 этап строительства	10	1	89	467,0	2210,74	3453,17	18770,04	1134,02
11.3	1 этап строительства	10	1	79	466,0	1955,16	3409,70	18165,36	1111,53
11А	КТПБ	1	1		32,43				

**Экспликация площадок и сооружений**

№ по ГП	Наименование	Примечание
Р	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
Х	Хозяйственные площадки	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые

**Ведомость элементов озеленения**

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Размер, см	Объем кома/л	КОЛ-ВО		
				В границах участка	Прилег. Терр-я	всего
Я	Яблоня Нездвецкого	180-200	С15	-	7	7
Кл	Клен канадский	180-200	С15	6	3	9
Бш	Боярышник	100-130	С30	2	6	8
Пз	Пузыреплодник Диабло	89-90	Саженец	15	9	24
Сп	Спирея рябинолистная	30-40	С2	27	39	66
Киз	Кизильник блестящий	30-40	Саженец	27	95	122
	Устройство газона, м2			1779	755	2534
	- подсыпка раст. земли, м3			326	151	477
	- посев трав, м2			1779	755	2534

**Примечание**

1. План составлен с учетом прокладки существующих и проектируемых инженерных коммуникаций.
2. Посадку кустарников производить на расстоянии не менее 1,5м от наружной стены здания.
3. Работы по озеленению производить с заменой местного грунта плодородной почвой на 100%.
4. Посев семян газонных трав производить из расчета 20г/м2.
5. Подготовку посадочных мест производить механизмами, почвы под газонами - 70 % механизмами, 30% - вручную.

**Условные обозначения.**

- Границы земельного участка
- - - - - Граница благоустройства



891 – 2018 – ГП

г. Челябинск, Metallurgical district

Изм	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом №11 (стр.) по Шоссе Metallurgov	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гаммель				План озеленения. М1:500	<b>КБ</b> СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ		

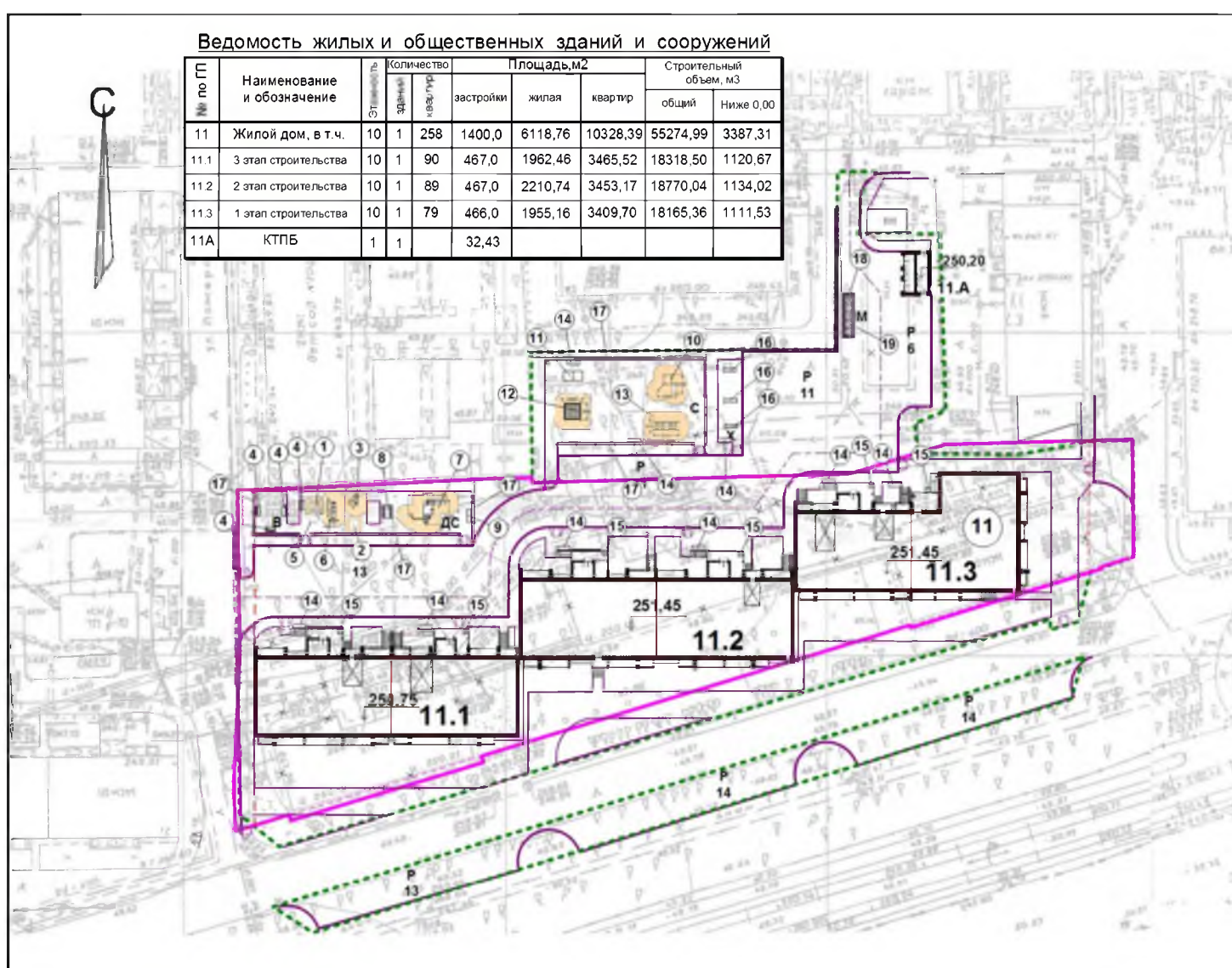


**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир	Площадь, м2			Строительный объем, м3	
					застройки	жилая	квартир	общий	Ниже 0,00
11	Жилой дом, в т.ч.	10	1	258	1400,0	6118,76	10328,39	55274,99	3387,31
11.1	3 этап строительства	10	1	90	467,0	1962,46	3465,52	18318,50	1120,67
11.2	2 этап строительства	10	1	89	467,0	2210,74	3453,17	18770,04	1134,02
11.3	1 этап строительства	10	1	79	466,0	1955,16	3409,70	18165,36	1111,53
11А	КТПБ	1	1		32,43				

**Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий**

Поз.	вид	Наименование	Количество	Артикул
1		Песочница Ромашка	1	1.5
2		Домик игровой Счеты	1	9.2
3		Качалка на пружине Лягушонок	1	7.14
4		Скамейка со спинкой 1	4	19.4
5		Скамейка Улитка	1	19.24
6		Горка Слоненок	1	4.28
7		Детский игровой комплекс	1	10.48
8		Стол со скамьями	1	19.9
9		Скамейка детская Кит	1	19.37
10		Спортивный комплекс (воркаут)	1	16.27
11		Стол теннисный	1	13.19
12		Гимнастический городок	1	19.8
13		Рукоход двухуровневый (воркаут)	6	16.13
14		Скамейка	9	19.1
15		Урна	6	20.3
16		Стойка для хоз. площадки	3	22.4
17		Ограждение H=0,5м, пм	108	15.16
18		Площадка для мусорных контейнеров		См.л.10
19		Бак для мусора с крышкой	5	



**Экспликация площадок и сооружений**

№ по ГП	Наименование	Примечание
Р	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
Х	Хозяйственные площадки	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые

**Примечание.**

1. План расположения малых форм архитектуры и переносных изделий составлен с учетом прокладки существующих и проектируемых инженерных сетей.  
 2. Малые формы, игровое и спортивное оборудование запроектированы по каталогу Желдорпром 2018. Представленный ассортимент каталога имеет сертификаты соответствия продукции и паспорта. Продукция для оборудования детских игровых площадок соответствует ГОСТ Р 52169-2003, ГОСТ Р 52301-2004 п.5.1-5.3; спортивное оборудование – ТУ 9610-003-86942450-2011.  
 Допускается замена оборудования на аналогичное, выполненное с учетом технических и санитарных норм игрового и спортивного оборудования.

**Условные обозначения.**

- Границы земельного участка
- Граница благоустройства

891 – 2018 – ГП					
г. Челябинск, Metallургический район					
Изм	№уч	Лист	Челок	Подпись	Дата
Многоквартирный дом №11 (стр.) по Шоссе Metallургов					
ГИП			Идралева		
Разраб.			Гаммель		
План расположения малых форм архитектуры и переносных изделий. М1:500					
<b>КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ</b>					











Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Здания	Количество квартир	Площадь, м2			Строительный объем, м3	
					застройки	жилая	квартир	общий	Ниже 0,00
11	Жилый дом, в т.ч.	10	1	258	1400,0	61 18,76	10328,39	55274,99	3387,31
11.1	3 этап строительства	10	1	90	467,0	1962,46	3465,52	18318,50	1120,67
11.2	2 этап строительства	10	1	89	467,0	2210,74	3453,17	18770,04	1134,02
11.3	1 этап строительства	10	1	79	466,0	1955,16	3409,70	18165,36	1111,53
11А	КТПБ	1	1		32,43				



Экспликация площадок и сооружений

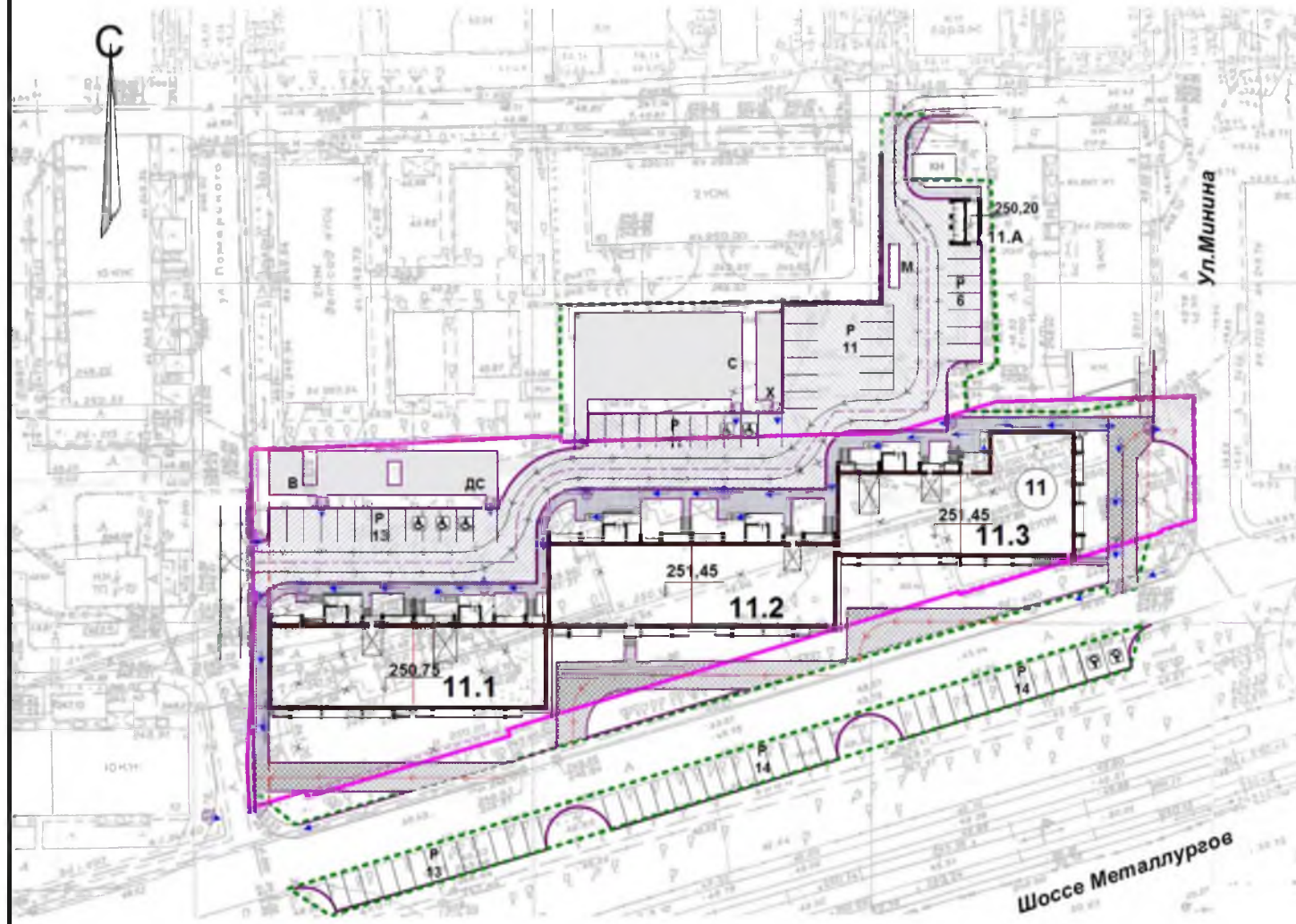
№ по ГП	Наименование	Примечание
Р	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
Х	Хозяйственные площадки	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые

Условные обозначения.

-  Границы земельного участка
-  Граница благоустройства
-  проектируемое дорожное покрытие
-  проектируемый тротуар-проезд
-  Проектируемые тротуары
-  пути движения транспорта
-  пути движения спец. техники (пож. машин)
-  пути движения маломобильных групп населения
-  стоянка  
ёмкость стоянки
-  Места для транспорта маломобильных групп населения

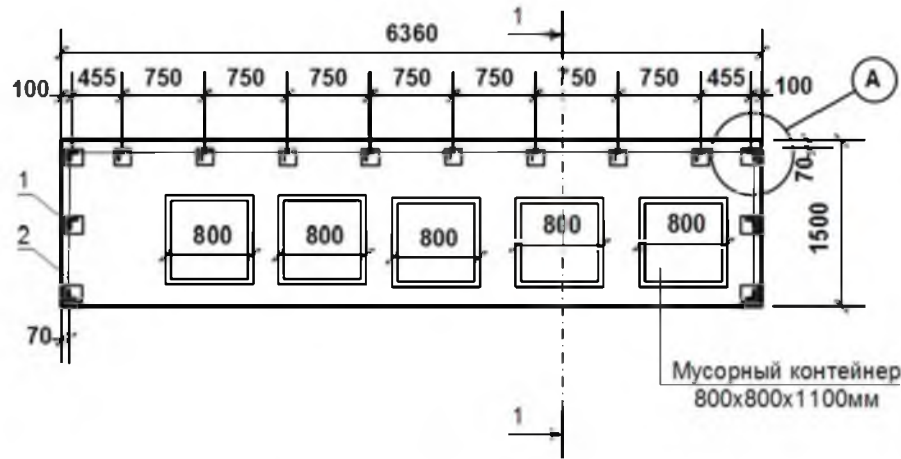
Условные обозначения.

-  Границы земельного участка
-  Граница благоустройства



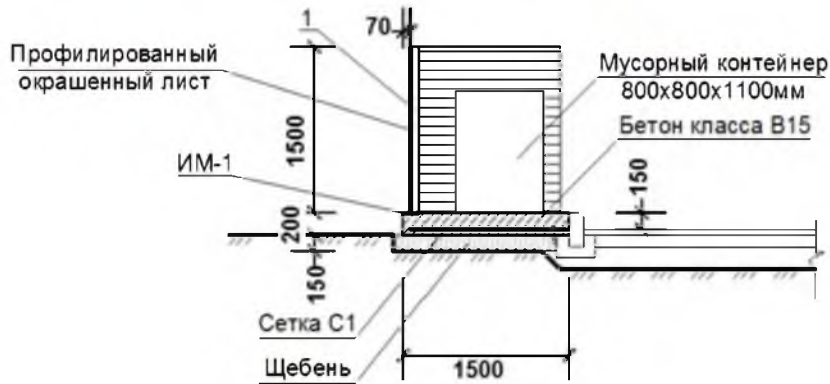
891 – 2018 – ГП					
г. Челябинск, Metallургический район					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Многоквартирный дом №11 (стр.) по Шоссе Metallургов			Стадия	Лист	Листов
ГИП Кидралеева			Р	9	
Разраб. Гаммель			Схема организации движения транспорта и пешеходов. М1:500		КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

**Площадка для мусорных  
контейнеров  
(1:50)**



Мусорный контейнер  
800x800x1100мм

**1-1**



**Схема расположения закладных и  
стоек поз. 1  
(1:50)**



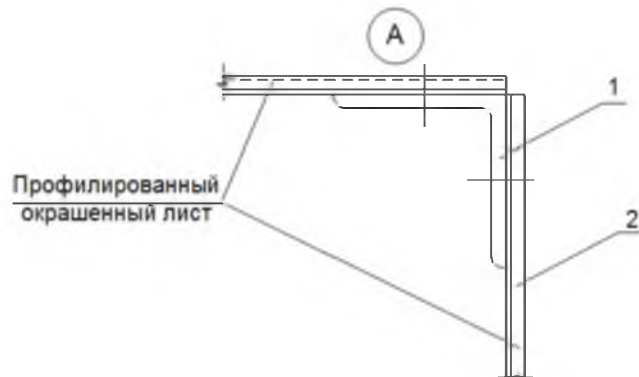
Бетон класса В15

**Спецификация сборной конструкции**

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед. кг	Примечание
1	ГОСТ 8509-93	L 63x5 L=1500мм	16	7,22	115,52
2		Профнастил окрашенный С21-1000-0,7	15,7м <sup>2</sup>		
С1	ГОСТ 8478-81	С 5Вр1-100 1040 5Вр1-100	9,54 м <sup>2</sup>	3,30	31,48 кг
ИМ-1	Серия 3.400.2-14.93	Изделие закладн. М5-2	16	2,13	34,08кг
		Бетон класса В15	1,92 м <sup>3</sup>		
		Щебень фр.40-70мм	1,43 м <sup>3</sup>		

**Примечания:**

1. Все соединения металлоконструкций предусмотрены на сварке. Высоту шва принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов, но не менее 4мм;
2. Все металлоконструкции огрунтовать ГФ-021 ГОСТ 25129-82 за два раза и окрасить ПФ-115 светло-бежевого цвета;
3. Профлист С21 крепить к стойкам из уголка самосверлящими шурупами.



**891 – 2018 – ГП**

г. Челябинск, Металлургический район

Изм	№уч.	Лист	Чедок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Многоквартирный дом №11 (стр.) по Шоссе Металлургов	р	10
ГИП		Кидралеева		<i>[Signature]</i>				
Разраб.		Гаммель		<i>[Signature]</i>		Площадка для мусорных контейнеров	КБ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ