

**а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Административно площадка под строительство 2 десятиэтажных жилых домов находится в поселке Рошино Сосновского муниципального района Челябинской области. Строительные площадки расположены на северо-восточной окраине поселка, на территории существующей застройки по западной стороне ул. Ленина. Участок №1 расположен между березовой рощей и огражденной школьной территорией.

Участок №1 представляет собой открытую, незастроенную территорию. Имеются поросли берез и кустарников, подлежащие вырубке. На участке находится трасса канализации, низковольтный кабель – от ТП к существующим домам, расположенным с южной стороны участка.

В целом естественный рельеф участка – холмисто-волнистый. Высотные отметки колеблются от 238,40 до 239,10.

**б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Не разрабатывается.

**в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка**

Раздел 631 – 2012 – ПЗУ выполнен в соответствии с градостроительным кодексом РФ.

**г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

площадь участка в границах благоустройства – 14467,02 м<sup>2</sup>  
 в том числе в границах землеотвода – 11302 м<sup>2</sup>  
 площадь застройки – 2483,52 м<sup>2</sup>  
 площадь покрытий – 7855,50 м<sup>2</sup>  
 площадь озеленения – 4128,00 м<sup>2</sup>

**д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной подготовке территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

В данном проекте принятые решения по инженерной подготовке территории обеспечили:

- подготовку территории для застройки;
- отвод поверхностных вод от здания и с территории;
- благоприятные условия для движения пешеходов и транспорта;
- минимальное перемещение земляных масс;

Взам. Инв. №	Подпись и дата	<b>631 – 2012 – ПЗУ</b>						Стадия	Лист	Листов
		Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата			
Инв. № подл.		ГИП		Кидралеева			08.14	Текстовые материалы		
КБ строительные технологии										

- прокладку сетей и благоустройство территории.

**е) описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Вертикальная планировка территории выполнена методом проектных горизонталей на топографической съемке, выполненной ООО ИФ «ЮжУралГИСИЗ» в 2007 году. Территория спланирована с учетом всех нормативных уклонов, с учетом существующей застройки, увязкой относительных отметок существующих подземных сетей. Наименьший продольный уклон составляет 0,005, наибольший – 0,012 (631 – 2012 – ГП лист 3). Отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод от здания и с территории осуществляется открытым способом на существующий рельеф.

Посадка зданий осуществлялась с учетом существующего рельефа, относительных отметок входных площадок, противопожарных норм, инсоляции и увязана в высотном отношении с существующими отметками прилегающих территорий.

Объем земляных масс с учетом копки корыта дорожных одежд составил: насыпь – 283,1 м<sup>3</sup>, выемка – 2566,2м<sup>3</sup>. Наибольшая насыпь составила 0,18м, наибольшая выемка – 0,56м.

**ж) описание решений по благоустройству территории**

Основные планировочные решения по размещению проектируемых жилых домов обусловлены рельефом местности, плановым и высотным положением существующей застройки, санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами.

Размещение проектируемых жилых домов см.раздел 631 – 2012 – ПЗУ лист 2. Территория вокруг домов благоустраивается. Для подхода жителей к домам запроектированы тротуары с асфальтобетонным покрытием. В местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрено устройство пандусов для маломобильных групп населения.

Для обеспечения условий досуга жителей проектируемых домов, требуемых нормами СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», предусмотрено устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения с песчаным покрытием. Также запроектированы хозяйственные площадки с песчаным покрытием. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами, возле входных групп устанавливаются скамьи и урны.

Площадки приняты проектом на два дома. Общее количество жильцов – 708человек. Расчет площадок выполнен согласно таблице 2 п.2.13 СНиП 2.07.01-89\*. Нормативная обеспеченность площадками для проектируемых жилых домов составила:

- площадки для игр детей: 0,7м<sup>2</sup>/чел\*708=496 м<sup>2</sup>;
- площадки для отдыха взрослого населения: 0,1м<sup>2</sup>/чел\*708=71м<sup>2</sup>;
- площадки для занятий физкультурой: 2,0м<sup>2</sup>/чел\*708=1416м<sup>2</sup>;
- площадки для хозяйственных целей: 0,3м<sup>2</sup>/чел\*708=212м<sup>2</sup>.

Фактическую обеспеченность площадками см.раздел 631 – 2012 – ПЗУ лист 1. Согласно п.2.13 табл.2 примечание 2 СНиП 2.07.01-89\* можно уменьшать до 50% площадки для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями свыше 9 этажей. Нехватку площадей для занятий физкультурой можно компенсировать за счет использования спортивного ядра расположенного в радиусе 700 метров с юго-западной стороны участка проектирования.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	Взам. Инв. №
						Подпись и дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	Инв. № подл.

Для бытовых отходов в проекте предусмотрено устройство двух площадок для мусора в радиусе пешеходной доступности. Покрытие – бетонное, по периметру устанавливается металлическое ограждение из профнастила высотой 2м. На площадках располагается два и четыре контейнера.

Территория свободная от застройки и покрытий озеленяется, устраиваются газоны, с учетом прокладываемых сетей высаживаются деревья и кустарники.

**з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения**

Данный раздел при проектировании жилых домов не предусматривается.

**и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения**

Данный раздел при проектировании жилых домов не предусматривается.

**к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения**

Данный раздел при проектировании жилых домов не предусматривается.

**л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения**

Подъезд к проектируемым жилым домам осуществляется по существующему проезду от улицы Ленина. Проезды вдоль домов запроектированы с учетом противопожарных требований. Ширина противопожарных проездов, совмещенных с основными подъездами, составляет 6,0м, радиусы размосток – 6м, покрытие – асфальтобетон.

Проектом предусмотрено устройство открытых стоянок для временного и постоянного хранения автомобилей. Нормативная площадь стоянок согласно таблице 2 п.2.13 СНиП 2.07.01-89\* составляет  $0,8\text{м}^2/\text{чел} \cdot 708 = 566\text{м}^2$ . Количество требуемых машино-мест с коэффициентом 1,7 – 77. Проектом предусмотрено устройство 86 м/м, то есть обеспеченность стоянками составила более 100%.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инов. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	631 – 2012 – ПЗУ		3	

КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО  
СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

**2 ДЕСЯТИЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМА  
(УЧАСТОК №1)**

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, СОСНОВСКИЙ РАЙОН, ПОСЕЛОК РОЩИНО

ШИФР 631 – 2012

СТАДИЯ : ПРОЕКТ  
СОСТАВ АЛЬБОМА: ПЗУ

(Схема планировочной организации земельного участка)

ДИРЕКТОР \_\_\_\_\_  БОБРОВ О.В.

ГИП \_\_\_\_\_  КИДРАЛЕЕВА Р.Р

Челябинск  
Апрель 2012

**Ведомость чертежей основного комплекта**

Обозначение	Наименование	Примечание
631-2012-ПЗУ	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
631-2012-АС	АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ	
631-2012-АР	АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ	
631-2012-ПОС	ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	
631-2012-ТС	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	
631-2012-НВК	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ	
631-2012-ЭС	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ 0,4КВТ	
631-2012-ВК	ВНУТРЕННИЙ ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ	
631-2012-СС.1	ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ И РАДИОФИКАЦИЯ	
631-2012-РТ	ТЕЛЕВИДЕНИЕ	
631-2012-ОВ	СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ И ВЕНТИЛЯЦИИ	
631-2012-СС.3	СЛАБОТОЧНЫЕ СЕТИ	
631-2012-ООС	ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ	
631-2012-ОПЗ	ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	

**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

Обозначение	Наименование	Примечание
	<b>Ссылочные документы</b>	
СП 35-101-2001	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
	Каталог малых архитектурных форм, игрового и спортивного оборудования ООО Производственного предприятия «Гарантия-Плюс»	

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений и сооружений и безопасности использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта  Кидралеева Р.Р.

**Ведомость общественных зданий и сооружений**

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность зданий	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	Общая квартир	общий	Ниже 0,00
3	Жилой дом	10	1	150	1259,35	8105,20	37666,36	2349,58
4	Жилой дом	10	1	150	1224,17	7898,10	34716,02	2302,91

**Основные технико-экономические показатели по генплану**

№ п/п	Наименование	В границах землеотвода, м <sup>2</sup>	В границах благоустройства на 2 жилых дома, м <sup>2</sup>	В границах благоустройства для жилого дома №3, м <sup>2</sup>
1	Площадь участка	11302	14467,02	6173,35
2	Площадь застройки	2483,52	2483,52	1259,35
3	Площадь покрытия	5375,48	7855,5	3394
4	Площадь озеленения	3443	4128	1520

**Расчет площадок**

Площадки	Норматив на 1 чел., м2	На 2 жилых дома население 719 человек		Для жилого дома №3 население 357 человек		Примечание
		требуемое	запроектировано	требуемое	запроектировано	
Автопарковки: для жильцов	0,8x1,7	78	86	39	42	Дефицит в площадках учтен при проектировании группы жилых домов
Детские	0,7	503	549	250	-	
Спортивные	1,0	1438	771**	714/357**	144	
Хозяйственные, для мусорных баков	0,15*	108	123,5	54	66,5	
Для отдыха взрослых	0,1	72	86	36	-	

\* - согласно п.2.13 примечания 2 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» допускается уменьшать на 50% для занятий физкультурой. В шаговой доступности расположено спортивное ядро.

\*\* - согласно п.2.13 примечания 2 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» допускается уменьшать на 50% для жилых зданий 9 этажей и выше;

**Ведомость чертежей основного комплекта**

№ листа	Наименование	Примечание
1.1	Общие данные	ИЗМ.2 (ЗФМ)
1.2	Общие данные	
2	Разбивочный план. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	План земляных масс. М 1:500	
5	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
6	План проездов, площадок и тротуаров. М 1:500	
7	План озеленения М 1:500	
8	План расположения малых форм архитектуры и переносных изделий. М1:500	
9	Схема организации транспортного и пешеходного движения. М 1:500	

**Ситуационная схема**



**Пояснения к проекту**

Участок для проектирования и строительства группы жилых домов находится в Челябинской области Сосновском районе поселке Рошино.

Решения по инженерной подготовке территории принимались в соответствии с планировочными требованиями проекта, определяемыми существующими нормами и правилами, а также заданием на проектирование Заказчика. План организации рельефа выполнен с учетом архитектурно-планировочных решений проектируемых объектов, существующих планировочных отметок прилегающей жилой территории и улиц. Уклоны по дорогам на участке запроектированы от 5 до 12 ‰. Отвод поверхностных вод осуществляется по лоткам дорог.

Проезды и тротуары запроектированы из асфальтобетона, площадки и дорожки имеют песчаное покрытие.

По проекту озеленения предусмотрено устройство газонов с посевом трав, посадка кустарников и деревьев.

Проектом предусмотрено размещение спортивных, детских площадок, площадки для отдыха взрослых, а также площадки предназначенные для хозяйственных целей. На детских и спортивных площадках осуществляется установка безопасного оборудования для игр и спорта всех возрастных категорий населения. У подъездов предусмотрена установка скамеек и урн.

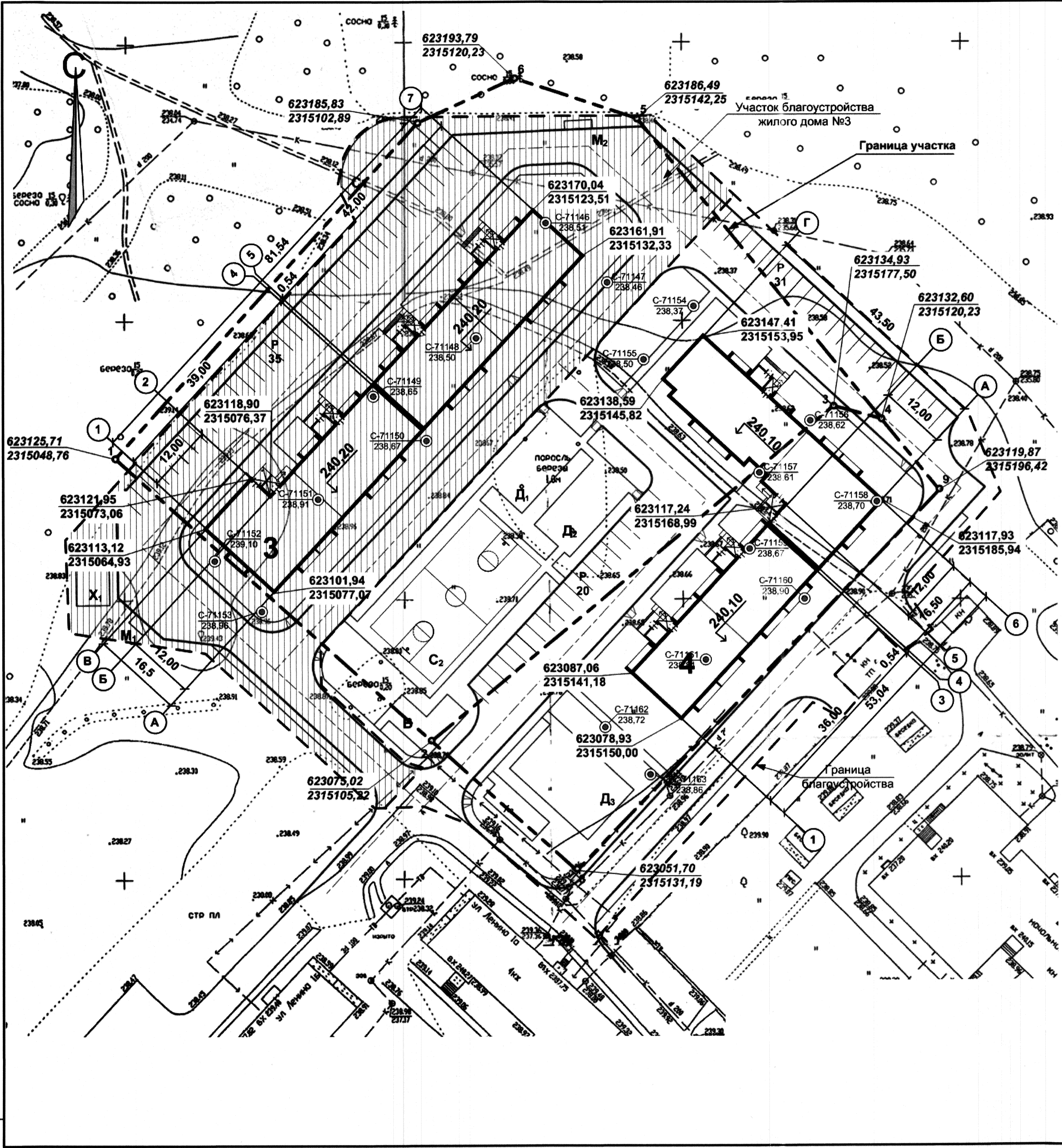
Освещение прилегающей территории осуществляется светильниками, установленными по фасадам здания.

Для хранения автомобилей на территории запроектированы автопарковки на 86 м/м. Расчет потребности в автопарковках приведен на «Схеме организации транспортного и пешеходного движения» л. 9 данного проекта.

**Примечания**

Генплан разработан на основании:  
 - градостроительного плана земельного участка RU74192012-98, 2012г.  
 - технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ООО изыскательской фирмой «ЮжУралТИСИЗ» в 2008г.  
 Система высот – Балтийская,  
 Система координат – местная.

631 – 2012 – ПЗУ				
Челябинская область, Сосновский район, поселок Рошино				
Изм	№уч.	Лист	№док	Дата
2	-	ЗФМ 203	10/11	06.10
Директор Бобров				2 десятиэтажных жилых дома (участок №1)
ГИП Кидралеева				
Проверил Гаммель				
Разраб. Архипова				Общие данные
				КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ



**Ведомость общественных зданий и сооружений**

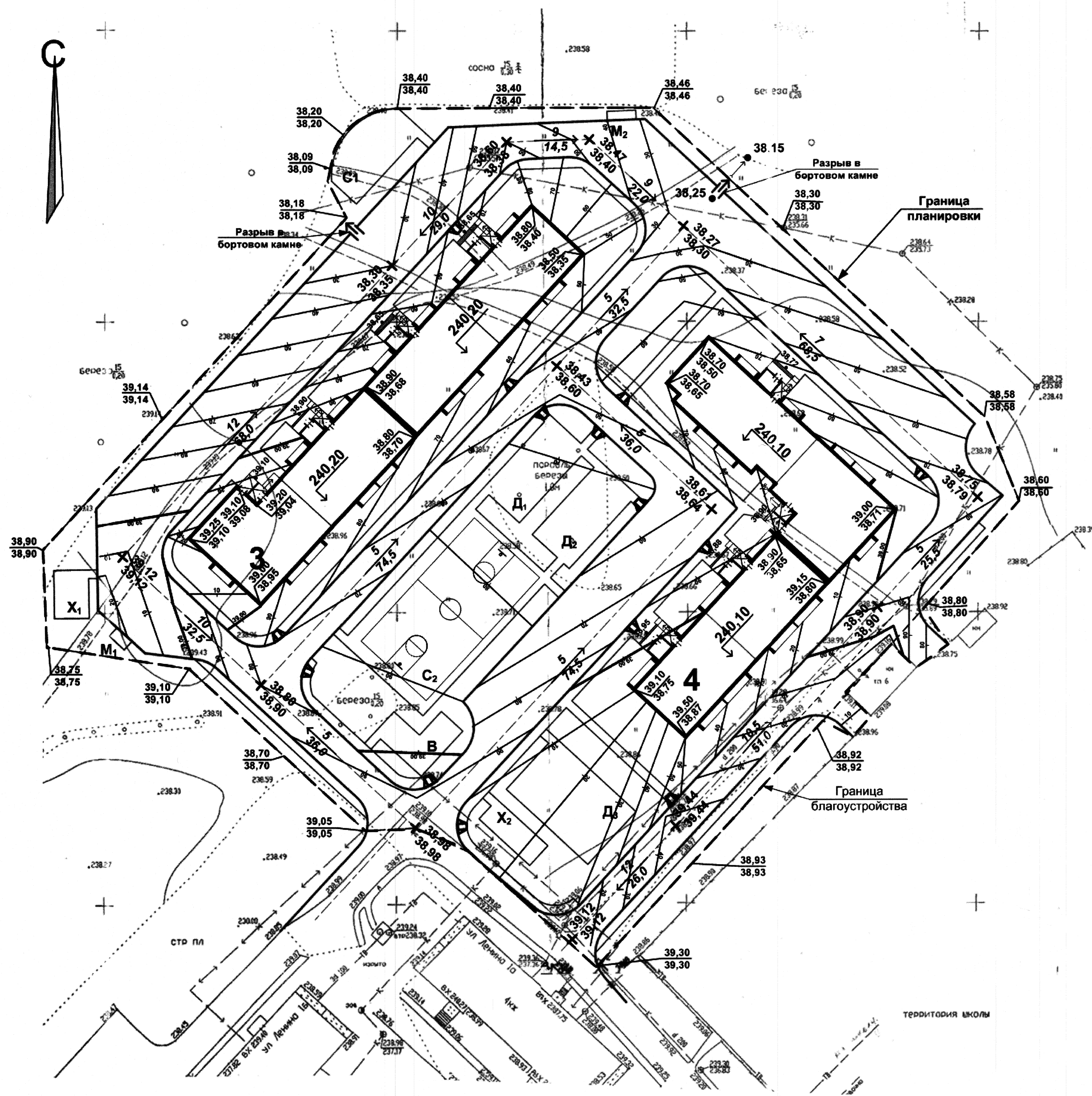
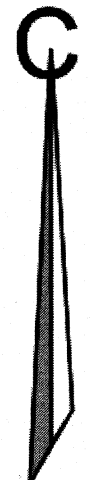
№ по ГП	Наименование и обозначение	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
		этажность	зданий	застройки	Общая квартир	общий	Ниже 0,00
3	Жилой дом	10	1	1259,35	8027,74 8105,20	37666,36	2349,58
4	Жилой дом	10	1	1224,17	7898,10	34716,02	2302,91

1.1

**Экспликация зданий и сооружений**

№ по ГП	Наименование	Примечание
3	Жилой дом	проектируемый
4	Жилой дом	проектируемый
Р	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадка для отдыха взрослых	проектируемая
Х	Хозяйственная площадка	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые

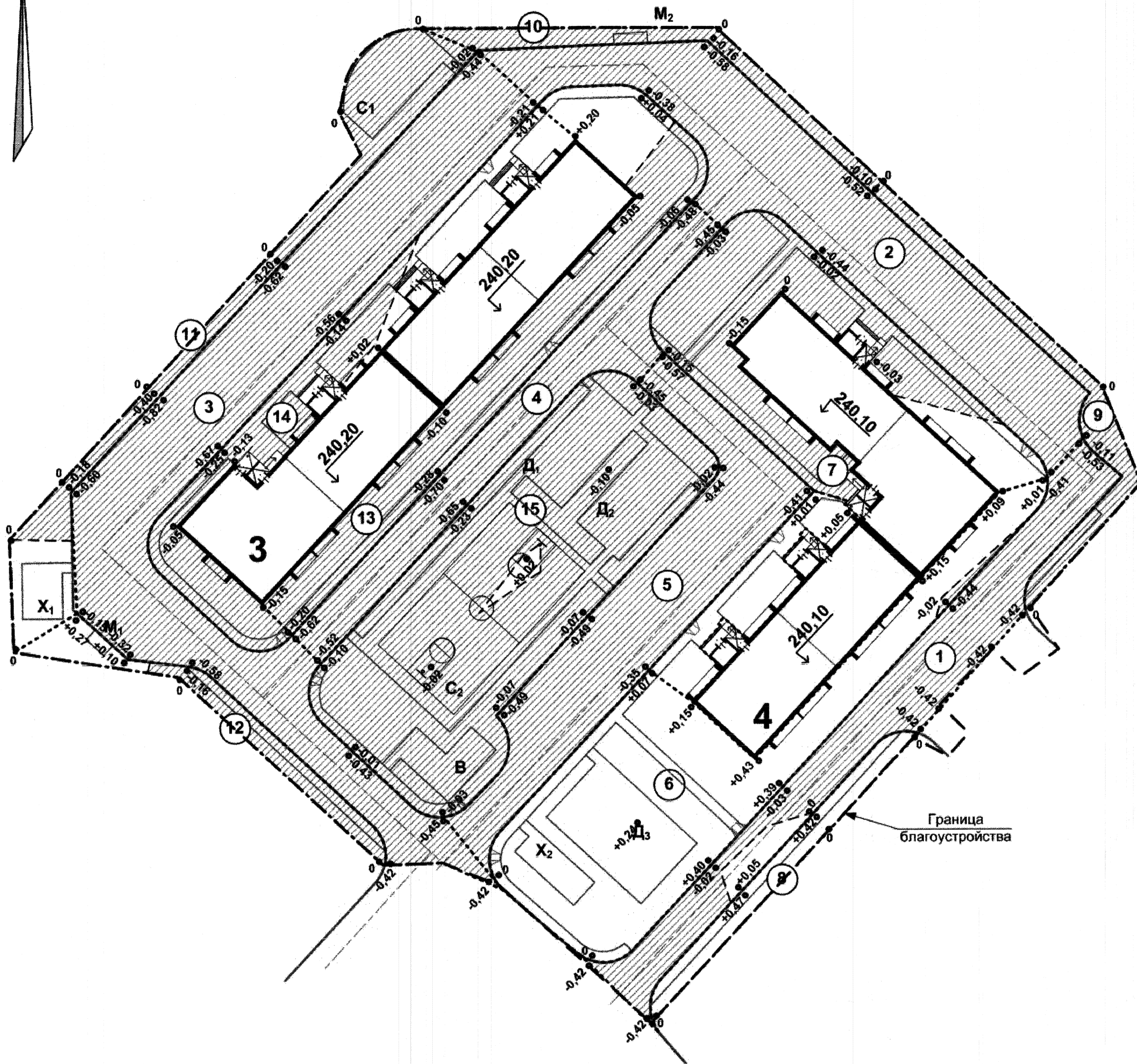
				<b>631 – 2012 – ПЗУ</b>		
				Челябинская область, Сосновский район, поселок Рожино		
Изм	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
1	1	30	445-15	<i>[Signature]</i>	12.15.	
				2 десятиэтажных жилых дома (участок №1)		Стадия
						Лист
						Листов
						П
						2
				Разбивочный план. М1:500		<b>КБ</b> СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
				ГИП Кидраева Разраб. Гаммель		



**Экспликация зданий и сооружений**

№ по ГП	Наименование	Примечание
3	Жилой дом	проектируемый
4	Жилой дом	проектируемый
Р	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадка для отдыха взрослых	проектируемая
Х	Хозяйственная площадка	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые

631 – 2012 – ПЗУ				
Челябинская область, Сосновский район, поселок Рошино				
Изм	№уч.	Лист	№док.	Подпись
2 десятиэтажных жилых дома (участок №1)			Стадия	Лист
			П	3
План организации рельефа. М1:500			<b>КБ</b> СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	
ГИП Кидралеева Разраб. Гаммель 10.14				



**Экспликация зданий и сооружений**

№ по ГП	Наименование	Примечание
3	Жилой дом	проектируемый
4	Жилой дом	проектируемый
Р	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадка для отдыха взрослых	проектируемая
Х	Хозяйственная площадка	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые

**Ведомость объемов земляных масс**

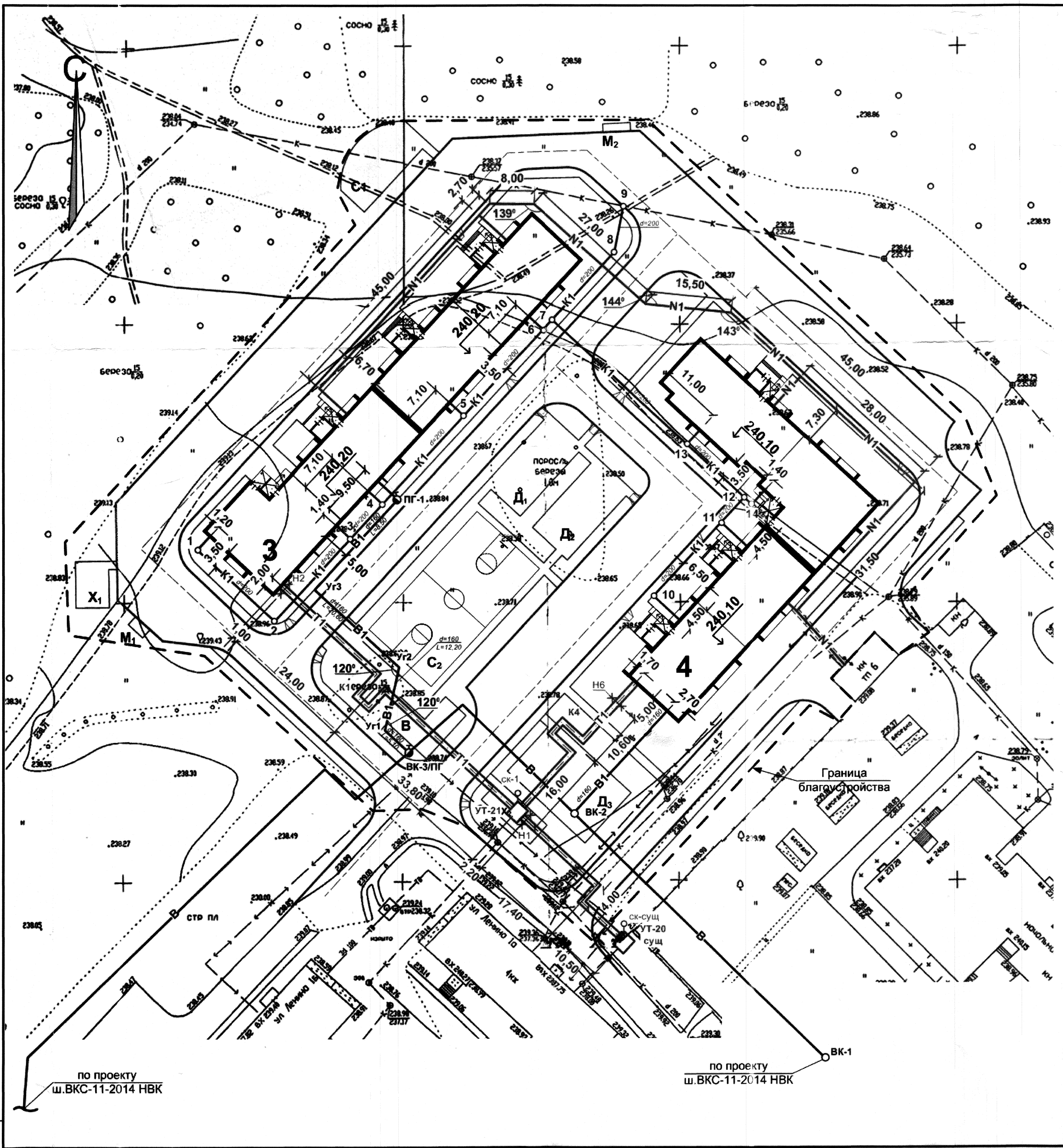
№ участка	Насыпь (+)			Выемка (-)		
	Площадь участка, м <sup>2</sup>	Средняя рабочая отметка, м	Объемы земляных масс, м <sup>3</sup>	Площадь участка, м <sup>2</sup>	Средняя рабочая отметка, м	Объемы земляных масс, м <sup>3</sup>
1	56	+0,01	+1	709	-0,26	-184
2				1200	-0,44	-528
3				1735	-0,50	-868
4				576	-0,56	-323
5				907	-0,45	-408
6	1331	+0,14	+186	17	-0,01	-0,2
7	240	+0,05	+12	673	-0,04	-27
8	124	+0,03	+4			
9	187	+0,18	+34			
10				220	-0,04	-9
11				183	-0,05	-9
12	132	+0,07	+9	410	-0,07	-29
13	73	+0,09	+7	134	-0,04	-5
14	167	+0,09	+15	623	-0,08	-50
15	213	+0,07	+15	401	-0,10	-40
	24	+0,004	+0,1	1721	-0,05	-86
<b>Всего</b>	<b>2547</b>		<b>+283,1</b>	<b>9509</b>		<b>-2566,2</b>

**Примечание**

- Подсчет земляных масс выполнен с учетом копки корыта дорожных одежд под проезд - 0,42м, под тротуары - 0,15м, под песчаное покрытие - 0,12м, под газон - 0,2м
- Коэффициент уплотнения грунтов насыпей должен быть не менее 0,98 под покрытиями и не менее 0,96 в других местах согласно СНиП III-10-75 п1.13.

<b>631 – 2012 – ПЗУ</b>					
Челябинская область, Сосновский район Поселок Рошино					
Изм	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
2 десятиэтажных жилых дома (участок №1)				Стадия	Лист
План земляных масс. М 1:500				П	4
ГИП Кидралеева Проверил/аммель Разраб. Архипова				КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ.	





**Экспликация зданий и сооружений**

№ по ГП	Наименование	Примечание
3	Жилой дом	проектируемый
4	Жилой дом	проектируемый
Р	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадка для отдыха взрослых	проектируемая
Х	Хозяйственная площадка	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые

**Условные обозначения**

- В1 — хозяйственно-питьевой водопровод
- К1 — бытовая канализация
- Т1 — теплотрасса
- N1 — низковольтный кабель

631 – 2012 – ПЗУ				
Челябинская область, Сосновский район, поселок Рошино				
2 десятиэтажных жилых дома (участок №1)			Стадия	Лист
			П	5
Сводный план инженерных сетей. М1:500			<b>КБ</b> СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	
1	Изм	№уч	Лист	№док
			Подпись	Дата
ГИП Кидралева				
Проверил	Гаммель			
Разраб.	Архипова			

по проекту  
ш.ВКС-11-2014 НВК

по проекту  
ш.ВКС-11-2014 НВК

**Экспликация зданий и сооружений**

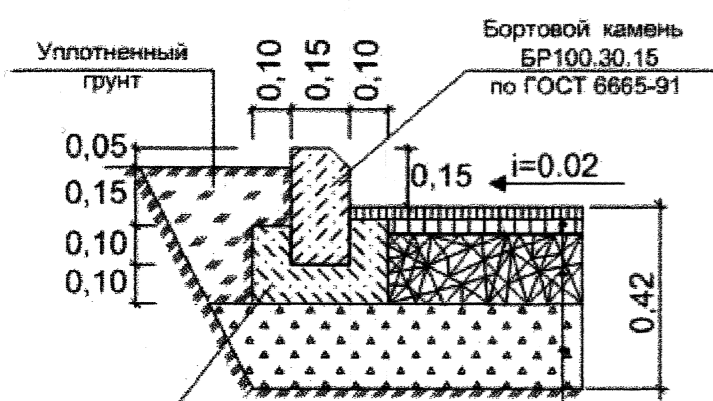
№ по ГП	Наименование	Примечание
3	Жилой дом	проектируемый
4	Жилой дом	проектируемый
P	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадка для отдыха взрослых	проектируемая
X	Хозяйственная площадка	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые

**Ведомость дорог, площадок и тротуаров**

Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Тип дор. одежды	Расход б. камня	Примечание
Проезд 1	161,0	6,0-12,0	1670	1	300	
Проезд 2	145,5	6,0-12,0	1060	1	268	
Проезд 3	105,5	6,0-12,0	980	1	215	
Проезд 4	169,0	4,5-12,0	1548	1	348	
<b>Всего</b>			<b>5258</b>	<b>1</b>	<b>1131</b>	
Тротуар 1	-	1,5	433	2	220	
Тротуар 2	-	1,5	55	2	41	
Тротуар 3	-	1,5	57	2	87	
Тротуар 4	-	1,5	292	2	182	
Тротуар 5	-	1,5	127	2	101	
Тротуар 6	55	1,5	81	2	56	
Тротуар 7	17	1,5	23	2	19	
<b>Всего</b>			<b>1068</b>	<b>2</b>	<b>706</b>	
Площадка С1	16,5	5,5	144	3	50	
Площадка С2	32,5	19	627	3	121	
Площадка Д1	17,0	8,5	157	3	56	
Площадка Д2	17,0	8,5	156	3	58	
Площадка Д3	19,0	12,0	236	3	65	
Площадка В	-	-	86	3	47	
Площадка Х1	85,0	6,0	52	3	31	
Площадка Х2	12	4,5	57	3	36	
<b>Всего</b>			<b>1515</b>	<b>3</b>	<b>464</b>	
Площадка М1	3,5	2,0	7	4	-	
Площадка М2	5,0	1,5	7,5	4	-	
<b>Всего</b>			<b>14,5</b>	<b>4</b>		

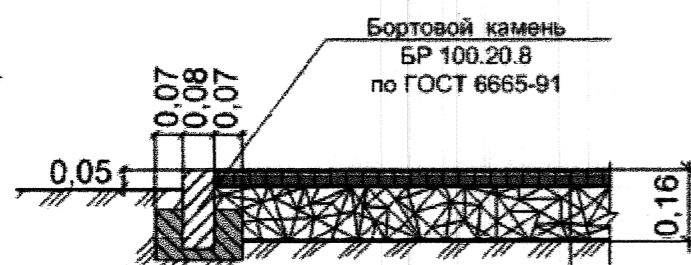
**Конструкции дорожных одежд**

**Асфальтобетонный проезд Тип 1**



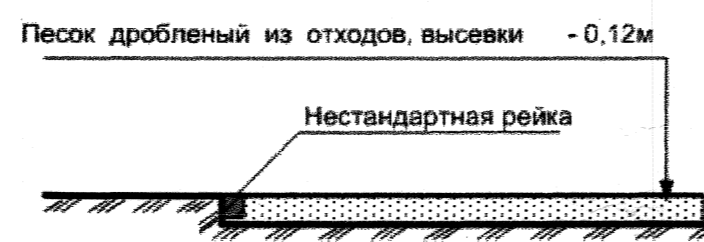
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки I на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-97 - 0,04  
 Горячий крупнозернистый асфальтобетон на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-97 - 0,06  
 Фракционный щебень 5-10, устраиваемый по принципу заклинки, ГОСТ 25607-94 - 0,15  
 Щебень рядовой фракции 40-70 ГОСТ 8267-93 - 0,17  
 Уплотненный грунт

**Асфальтобетонный тротуар Тип 2**



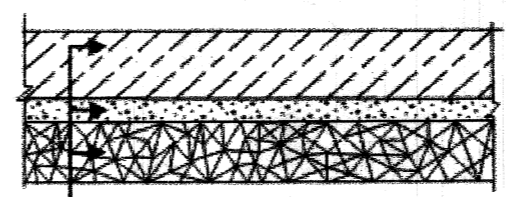
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки 1, ГОСТ 9128-97 - 0,04  
 Фракционированный щебень, устраиваемый по принципу заклинки, ГОСТ 25607-94 - 0,12  
 Уплотненный грунт

**Песчаные площадки и дорожки Тип 3**



Песок дробленый из отходов, высевки - 0,12м  
 Нестандартная рейка

**Конструкция бетонного проезда Тип 4**

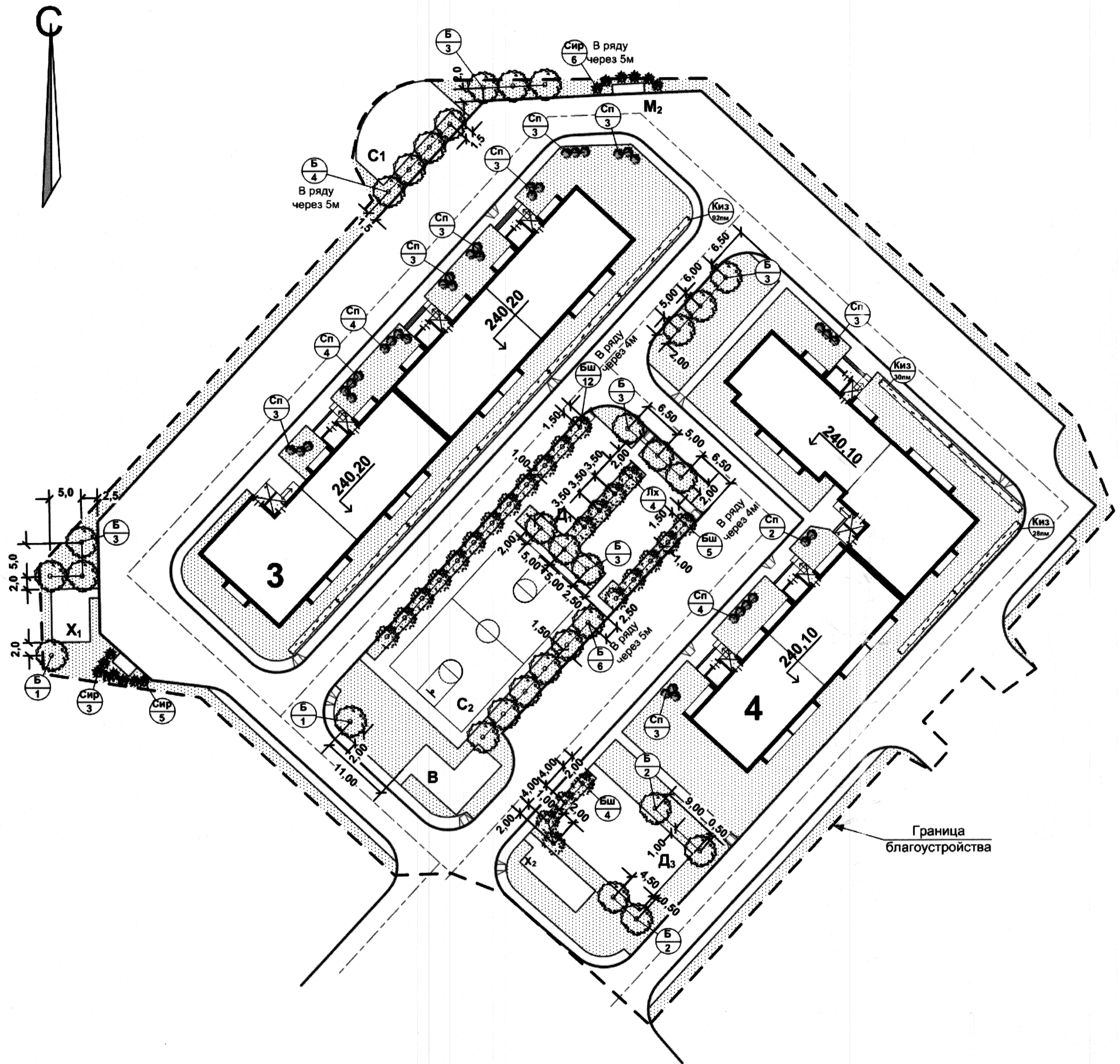


Бетон В25 по ГОСТ 26633-91 - 0,18м  
 Песок по ГОСТ 8736-93 - 0,05м  
 Фракционный щебень, устраиваемый по принципу заклинки, ГОСТ 25607-94 - 0,15м

**Оборудование пешеходного перехода для инвалидов**



					631 - 2012 - ПЗУ				
					Челябинская область, Сосновский район Поселок Рожино				
Изм	Науч.	Лист	Надок	Подпись	Дата	2 десятиэтажных жилых дома (участок №1)	Стадия	Лист	Листов
							П	6	
ГИП Кидраleeва Проверил Гаммель Разраб. Архипова						План проездов, площадок и тротуаров. М 1:500		КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	



**Экспликация зданий и сооружений**

№ по ГП	Наименование	Примечание
3	Жилой дом	проектируемый
4	Жилой дом	проектируемый
Р	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадка для отдыха взрослых	проектируемая
Х	Хозяйственная площадка	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые

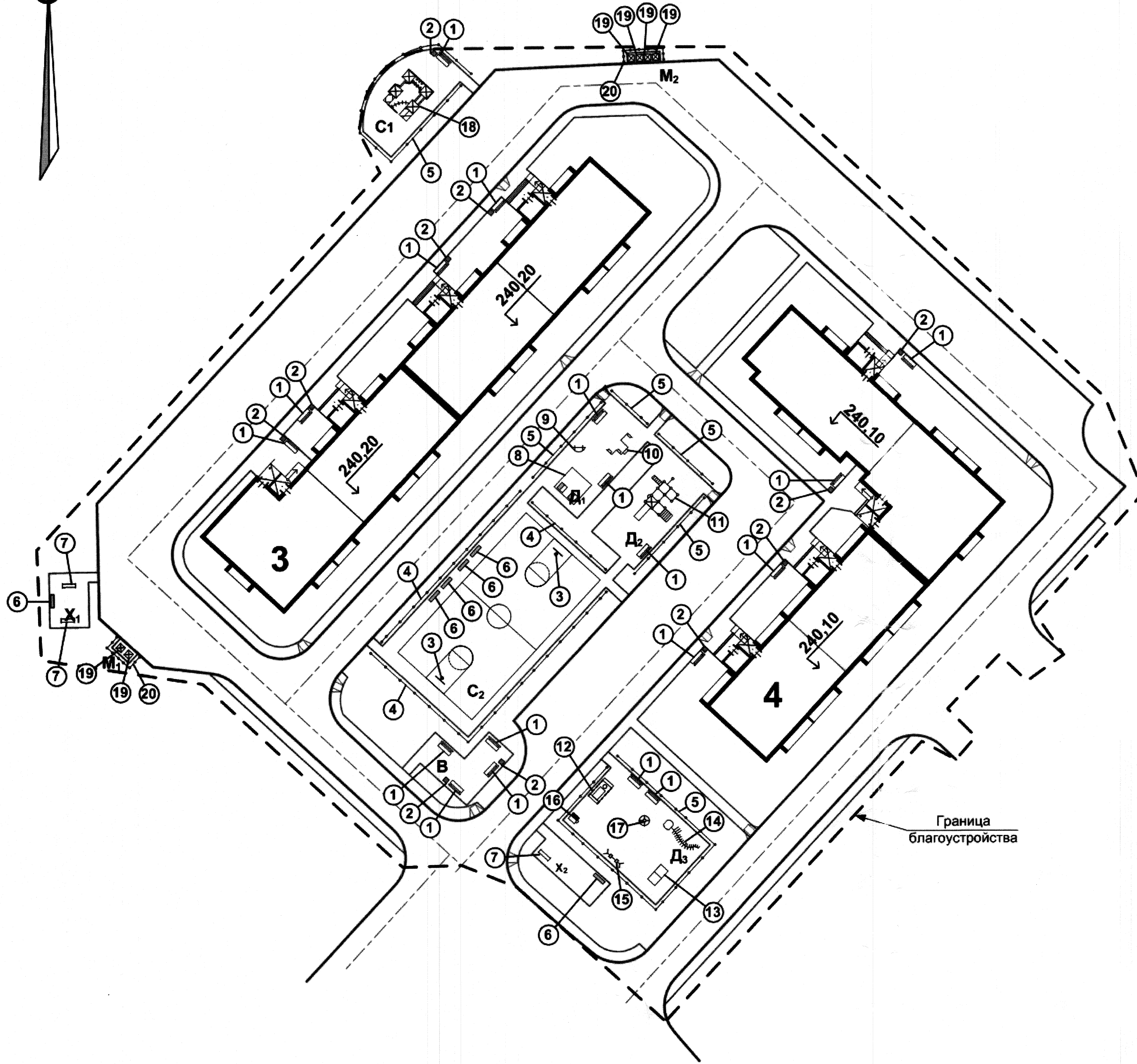
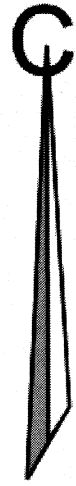
**Ведомость элементов озеленения**

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	возраст лет	кол-во	Примечание
Б	Береза бородавчатая	10	31	С комом 0,8x0,8x0,6м
Лх	Лох серебристый	5	4	Саженец
Бш	Боярышник	5	21	Саженец
Сир	Сирень	5	12	Саженец
Киз	Кизильник блестящий	3	150пм	Саженец В ряду через 0,4м
Сп	Спирея рябинолистная	3	35	Саженец
	Устройство газонов, м2		4128	H=0,2м
	-подсыпка раст. земли в газон, м3		826	

**Примечание**

1. План составлен с учетом прокладки существующих инженерных коммуникаций.
2. Работы по озеленению производить с заменой местного грунта плодородной почвой на 100%.
3. Посев семян газонных трав производить из расчета 20г/м2.
4. Подготовку посадочных мест производить механизмами, почвы под газонами - 70 % механизмами, 30% - вручную.
5. Посадку кустарников производить на расстоянии не менее 1,5 м от наружной стены зданий и сооружений.

631 – 2012 – ПЗУ					
Челябинская область, Сосновский район, поселок Рожино					
Изм	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
2 десятиэтажных жилых дома (участок №1)				Стадия	Лист
				П	7
План озеленения. М 1:500				<b>КБ</b> СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	
ГИП Кудрапеева		Проверил Гаммель		Разраб. Архипова	



**Экспликация зданий и сооружений**

№ по ГП	Наименование	Примечание
3	Жилой дом	проектируемый
4	Жилой дом	проектируемый
Р	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадка для отдыха взрослых	проектируемая
Х	Хозяйственная площадка	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые

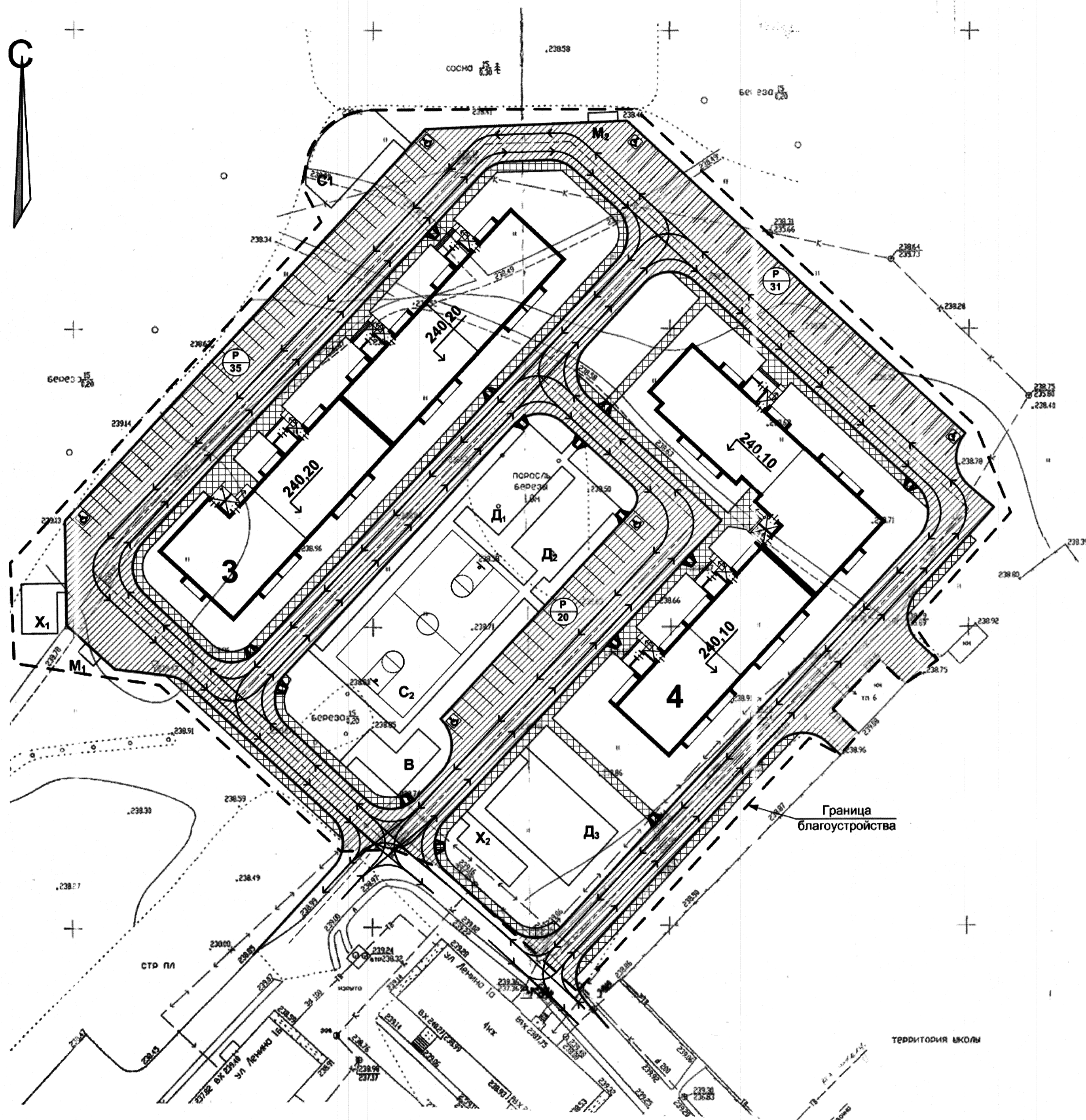
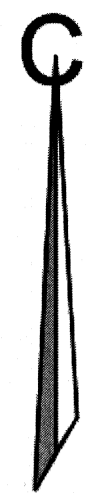
**Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий**

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Скамья со спинкой	18	МК-1.2.22.00
2		Урна вкап.	11	МФ-1.5.05.01
3		Баскетбольный щит с воротами	2	СО-3.1.37.00
4		Ограждение мет. сетчатое	97 пм	H=3,0 м
5		Ограждение, H=0,5 м	162 пм	МФ-1.3.13.01
6		Скамья	6	МК-1.2.21.01-1,6
7		Коврочистка	3	МФ-1.12.01.00
8		Песочница «2домика»	1	ИО-1.7.10.00
9		Качалка «Петушок»	1	ИО-1.4.10.00
10		Городок	1	ИО-1.10.18.00
11		Игровой комплекс	1	ИК-2.3.19.00
12		Паровоз	1	ИО-1.10.01.00
13		Теннисный стол	1	
14		«Гусеница» - лаз	1	ИО-1.6.03.00
15		Качели двойные цепная подвеска	1	ИО-3.3.06.00
16		Беседка-навес	1	ИО-1.1.03.01
17		Карусель	1	ИО-1.2.02.01
18		Спортивный комплекс	1	СК-2.4.06.00
19		Контейнер для мусора	6	V=0,75 м³
20		Ограждение металлическое из профнастила С10-899-0,6	29,5 пм	H=2м

**Примечание**

1. План расположения малых форм архитектуры и переносных изделий составлен с учетом прокладки существующих и проектируемых инженерных сетей.
2. Малые формы, игровое и спортивное оборудование запроектированы по каталогу ООО ГП «Гарантия - плюс», обеспечивающее безопасность и гигиенические требования к игровому оборудованию.

631 – 2012 – ПЗУ					
Челябинская область, Сосновский район, поселок Рошино					
Изм	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
2 десятиэтажных жилых дома (участок №1)				Стадия	Лист
				П	8
ГИП Кидрапеева				КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	
Проверил Гаммель					
Разраб. Архипова					
План расположения малых форм архитектуры и переносных изделий. М1:500					



### Экспликация зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание
3	Жилой дом	проектируемый
4	Жилой дом	проектируемый
Р	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадка для отдыха взрослых	проектируемая
Х	Хозяйственная площадка	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые

### Примечание

Участок проектирования группы жилых домов находится в Челябинской области Сосновском районе поселке Рощино

Ширина проездов – 6,0 м. Конструкции дорожных покрытий приняты по нормам города Челябинска. Водоотвод решается поверхностным стоком в лотки проектируемых и существующих проездов и дорог.

Наружное освещение территории решено в специальном разделе.

Для хранения автотранспорта на рассматриваемой территории запроектированы автостоянки на 86 м/м.

### Расчет парковок

Расчет количества мест на автостоянках временного и постоянного хранения автомобилей выполнен в соответствии с п. 2.13 СНиП 2.07.01-89\* с коэффициентом 1,7.

Для жителей группы жилых домов (расчетное количество жителей – 719 чел.), норма на 1 чел. в соответствии с табл. 2 составляет 0,8 м<sup>2</sup>.

Следовательно, 719х0,8/12,5=46 м/м.

Расчетное количество машино-мест с коэффициентом 1,7 : 46\*1,7= 78м/м.

### Условные обозначения

- → → пути движения транспорта
- ▨ пешеходные тротуары
- ▨ проезды и автопарковки
- ⊙ стоянка
- ⊙/10 емкость стоянки
- ♿ парковочные места для МГН
- ▴ оборудование пешеходного перехода для МГН

					<b>631 – 2012 – ПЗУ</b>						
					Челябинская область, Сосновский район, поселок Рощино						
Изм	№уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	2 десятиэтажных жилых дома (участок №1)		Стация	Лист	Листов	
								П	9		
					ГИП Кидралева Проверил Гаммель Разраб. Архипова		10.14		Схема организации движения транспорта и пешеходов. М1:500		