

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.12.2022, поступившего на рассмотрение 26.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

| | |
|--------------------------------------|---------------------|
| 26.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1569852 | |
| Кадастровый номер: | 74:19:0000000:15041 |
| Номер кадастрового квартала: | 74:19:0000000 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 25.08.2015 |

| | |
|--|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Челябинская область, р-н Сосновский, п Рощино |
| Площадь: | 6238 +/- 28 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 9032124.96 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 74:19:0000000:14955, 74:19:0000000:16592, 74:19:0000000:16603, 74:19:0000000:18216 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 74:19:0000000:573 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Многоэтажная жилая застройка |
| Сведения о кадастровом инженерере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|------|-------------------|
| полное наименование должности | М.П. | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|------|-------------------|

: 218501865469926346387039492202381157477
: 17.05.2022 10.08.2023

| | | | |
|---|---------------------------|--|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 26.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1569852 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:19:0000000:15041 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Дзюба Евгений Иванович | |

| | | |
|-------------------------------|------|-------------------|
| полное наименование должности | М.П. | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|------|-------------------|

№ : 218501865469926346387039492202381157477

с : 17.05.2022 по : 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--------------------------------------|---|---|--------------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | |
| | | Всего разделов: 5 | |
| Всего листов выписки: 7 | | | |
| 26.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1569852 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:19:0000000:15041 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | данные о правообладателе отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | не зарегистрировано |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 16.11.2022 12:09:45 | |
| | номер государственной регистрации: | 74:19:0000000:15041-74/108/2022-4 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 16.11.2022 по 14.01.2026 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Метчелстрой", ИНН: 7450018152 | |
| | основание государственной регистрации: | Договор переуступки прав и обязанностей арендатора по договору № 1/2016-435 аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности от 15.01.2016 г., выдан 10.11.2022, дата государственной регистрации: 16.11.2022, номер государственной регистрации: 74:19:0000000:15041-74/108/2022-5 Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, № 1/2016-435, выдан 15.01.2016 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

М.П.
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

| | | |
|--------------------------------------|--|--------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 7 | | |
| 26.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1569852 | | |
| Кадастровый номер: | 74:19:0000000:15041 | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

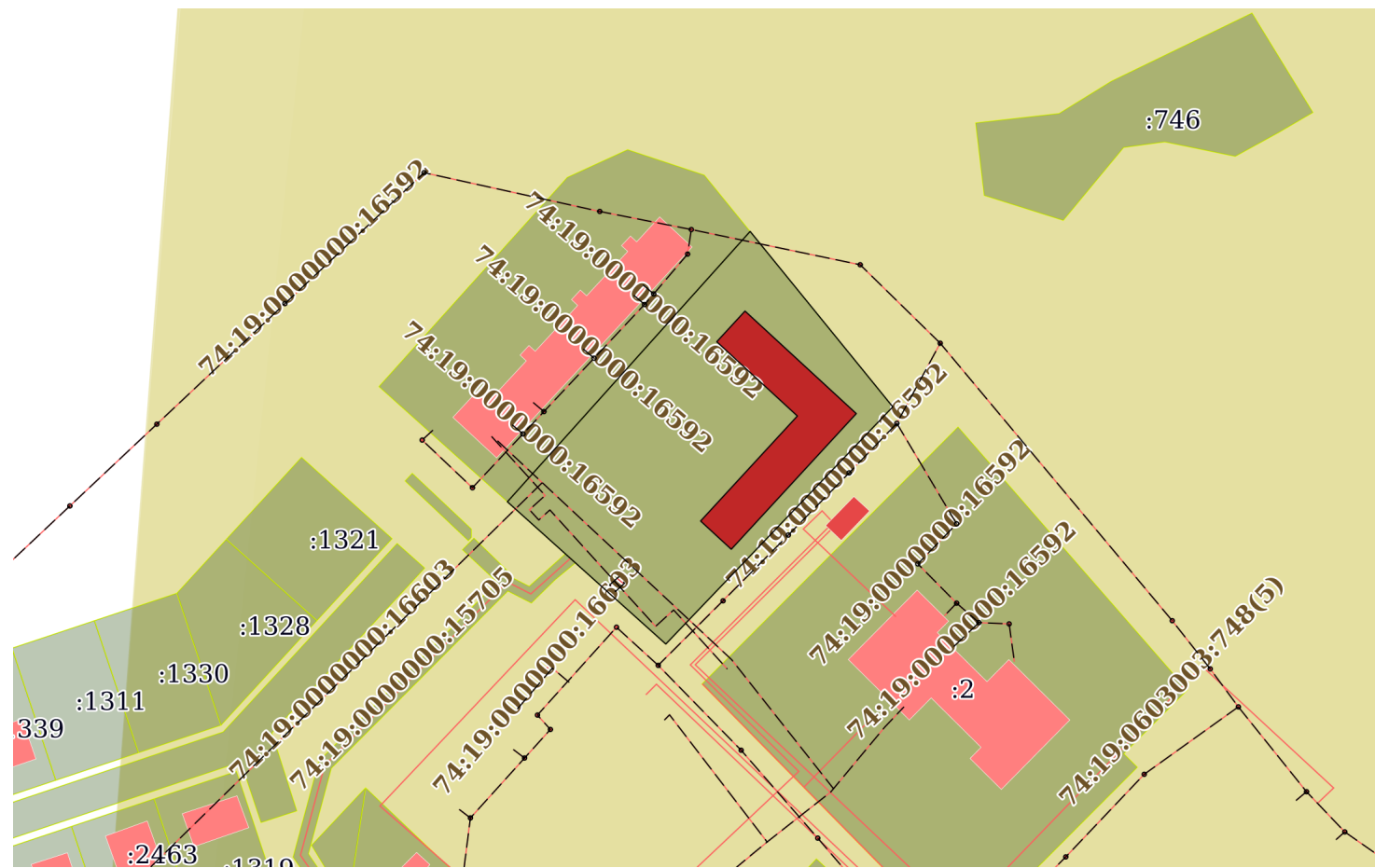
М.П.
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 26.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1569852 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:19:0000000:15041 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <div style="border: 2px solid blue; border-radius: 15px; padding: 5px; display: inline-block;"> М.П. : 218501865469926346387039492202381157477 : 17.05.2022 10.08.2023 </div> | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 26.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1569852 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:19:0000000:15041 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 140°52.8` | 48.59 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 140°54.9` | 16.4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 223°44.2` | 94.35 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 311°55.4` | 34.9 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 311°55.9` | 26.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.5 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 74:19:0000000:15366 | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.6 | 1.1.1 | 41°54.8` | 104.43 | данные отсутствуют | 74:19:0601002:388 | данные отсутствуют |

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

М.П.
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 26.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1569852 | | | |
| Кадастровый номер: | | 74:19:0000000:15041 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК-74 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 623170.3 | 2315155.42 | - | 0.1 |
| 2 | 623132.6 | 2315186.08 | - | 0.1 |
| 3 | 623119.87 | 2315196.42 | - | 0.1 |
| 4 | 623051.7 | 2315131.19 | - | 0.1 |
| 5 | 623075.02 | 2315105.22 | - | 0.1 |
| 6 | 623092.59 | 2315085.66 | - | 0.1 |
| 1 | 623170.3 | 2315155.42 | - | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

М.П.
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023