

**Акт
приема-передачи земельного участка**

г. Москва

"12" сентября 2023 г.

Публично-правовая компания «Фонд развития территорий» именуемая в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице директора Быкова Антона Юрьевича, действующего на основании Доверенности от 09.02.2023г. № 08-3/41, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Метчелстрой», именуемое в дальнейшем **«Новый арендатор»**, в лице директора Воробьева Александра Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Арендатор передал, а Новый арендатор принял земельный участок общей площадью 8 424 кв.м, расположенный по адресу: Челябинская область, г Челябинск, р-н Тракторозаводской, по ул. Кулибина, категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - Для строительства многоквартирного жилого дома № 12 (стр.), с кадастровым номером 74:36:0210001:966 (далее - Земельный участок).

2. Состояние Земельного участка соответствует условиям Договора.

3. Претензий у Арендатора по передаваемому Земельному участку не имеется.

4. Земельный участок передается с неотделимыми улучшениями: объект незавершенного строительства - 11-ти этажный многоквартирный жилой дом по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кулибина, д. 12.»

5. Новым арендатором надлежащим образом исполнено обязательство по оплате стоимости переуступки права аренды в полном объеме, денежные средства в размере 19 251 638 (девятнадцать миллионов двести пятьдесят одна тысяча шестьсот тридцать восемь) рублей 30 копеек, в том числе НДС 20% - 3 208 606 (три миллиона двести восемь тысяч шестьсот шесть) рублей 38 копеек, по Договору получены Арендатором от Нового арендатора. Стороны претензий друг к другу не имеют.

6. Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

От имени Арендатора:

Директор

_____ (Быков А.Ю.)

подпись

От имени Нового арендатора:

Директор

_____ (Воробьев А.А.)

подпись



**Документ подписан
усиленной квалифицированной
электронной подписью**

Серийный номер:
A7B965BE3D050B12B7DF6CF3985996B19621CA21

**Подписант: ООО СЗ "МЕТЧЕЛСТРОЙ" (ВОРОБЬЕВ
АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ)**

Владелец: Федеральная налоговая служба
Действителен: с 21.06.2023 по 21.09.2024
Дата подписания: 12.09.2023 13:30:45 МСК

Электронный документ,
подписанный усиленной
электронной подписью, признается
равнозначным документу на
бумажном носителе,
подписанному собственноручной
подписью и заверенному печатью
(ч.3 ст.6 63-ФЗ от 06.04.2011г.)



**Документ подписан
усиленной квалифицированной
электронной подписью**

Серийный номер:
F5E551DEAF5168941AC11A7CF6A36F86918ECB37

**Подписант: ППК "ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ"
(Бьков Антон Юрьевич)**

Владелец: ООО "ТАКСКОМ"
Действителен: с 13.12.2022 по 13.12.2023
Дата подписания: 13.09.2023 10:44:05 МСК

Электронный документ,
подписанный усиленной
электронной подписью, признается
равнозначным документу на
бумажном носителе,
подписанному собственноручной
подписью и заверенному печатью
(ч.3 ст.6 63-ФЗ от 06.04.2011г.)