

7

**Соглашение о замене арендатора  
в Договор от 10.10.2022 УЗ № 019312-К-2022  
аренды земельного участка города Челябинска**

г. Челябинск

« 31 » 10 2023 года

Кадастровый номер 74:36:0210001:966

Арендодатель – **Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска**, в лице **председателя Комитета Шейкиной Оксаны Владимировны**, действующего на основании распоряжения Администрации города Челябинска от 11.10.2019 № 11737 и Положения о Комитете, с одной стороны, и Арендатор – **Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Метчелстрой» (ОГРН 1027402814207, ИНН 7450018152)**, в лице **директора Воробьева Александра Анатольевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии со статьей 35 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 271, статьей 552, пунктом 1 статьи 450, статьей 452 Гражданского кодекса Российской Федерации, на основании договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка от 29.08.2023 № ФРТ-06/2449-23, выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 04.10.2023 № КУВИ-001/2023-225184815 на земельный участок с кадастровым номером 74:36:0210001:966, заявления ООО СЗ «Метчелстрой» от 12.09.2023 № 9721/1059 заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Внести в договор от 10.10.2022 УЗ № 019312-К-2022 аренды земельного участка города Челябинска (далее – договор), заключенный на земельный участок с кадастровым номером 74:36:0210001:966, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, р-н Тракторозаводской, по ул. Кулибина, следующие изменения:

1. Заменить Арендатора – **Публично-правовая компания «Фонд развития территорий»** на Арендатора – **Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Метчелстрой»** по всему тексту договора.
2. Настоящее соглашение подлежит государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон. В орган регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним экземпляр соглашения направляется в электронной форме.


Вписанному: дате настоящего соглашения – верить.

**Подписи сторон:**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**  
Комитет по управлению имуществом и  
земельным отношениям города Челябинска  
**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА**  
**ШЕЙКИНА О. В.**

**АРЕНДАТОР:**  
**ООО СЗ «Метчелстрой»**  
**ДИРЕКТОР**  
**ВОРОБЬЕВ А. А.**



Соглашение подготовлено КУИиЗО  
Исп. Валеева Л. Ш. 

Настоящий документ  
поставлен на учет  
КОМИТЕТОМ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ  
ОТНОШЕНИЯМ г. ЧЕЛЯБИНСКА  
Номер 09-01-2-0196498  
Дата 31 10 2023 г.  
Подпись 