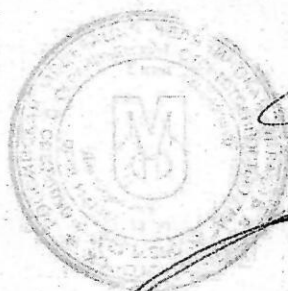




МАГ Экспертиза

Общество с ограниченной ответственностью «МАГ Экспертиза»

Свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610609 от 23.10.2014



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «МАГ Экспертиза»

Д.Н. Шульга

28 мая 2018 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ)
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ
№74-2-1-2-0585-18**

Объект капитального строительства
г. Челябинск, Тракторозаводский район, многоквартирный жилой дом №12 (стр.) по ул.
Кулибина.

Объект экспертизы
Проектная документация

1. Общие положения

1.1 Основания для проведения экспертизы

- Заявление на бланке ООО «Социальный Сервис» от 06.03.2018г.
- Договор №048-2018 от 06.03.2018г.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Проектная документация по объекту: «г. Челябинск, Тракторозаводский район, многоквартирный жилой дом №12 (стр.) по ул. Кулибина». Шифр: 01-ТР-18, выполненный ООО «ПРОФИ», в составе разделов:

Обозначение	Наименование	Примечание
2	3	4
01-ТР-18- ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
01-ТР-18- ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
01-ТР-18- АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	
01-ТР-18- КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»		
01-ТР-18- ИОС1	Подраздел 1 «Система электроснабжения»	
01-ТР-18-ИОС2	Подраздел 2 «Система водоснабжения»	
01-ТР-18- ИОС3	Подраздел 3 «Система водоотведения»	
01-ТР-18-ИОС4	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
01-ТР-18- ИОС5	Подраздел 5 «сети связи»	
01-ТР-18-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	
01-ТР-18-ООС	Раздел 7 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
01-ТР-18-ПБ	Раздел 8. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
01-ТР-18-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
01-ТР-18-ЭЭ	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
01-ТР-18-ТБЭ	Раздел 12.1. «Требования к безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	

За полноту и достоверность представленной на негосударственную экспертизу документации ответственность несет Заказчик.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства.



Общество с ограниченной ответственностью
«МАГ Экспертиза»

Свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610609 от 23.10.2014

Наименование объекта: г. Челябинск, Тракторозаводский район, многоквартирный жилой дом №12 (стр.) по ул. Кулибина.

Месторасположение объекта: г. Челябинск, Тракторозаводский район.

Технико-экономические характеристики объекта

№	Наименование	Показатели
	Этажность	10
	Количество этажей	11
	Количество квартир/ кол-во чел. (на 1 чел.= 24,5 м ²)	149/249
	В т.ч. студия	20
	1-комнатная	59
	Ст.+1к	20
	2-комнатная	10
	Ст.+2к	40
	Площадь застройки	947,0
	Строительный объем общий, м ³	31 143,18
	Строительный объем надземной части, м ³	29 280,84
	Строительный объем подземной части, м ³	1 862,34
	Общая площадь жилого здания, м ²	8 800,81
	1 этажа, м ²	866,77
	типового этажа, м ²	881,56
	Общая площадь техподполья, м ²	811,84
	площадь квартир, м ²	6100,50
	в том числе - студия, м ²	485,40
	1-комнатная, м ²	1973,19
	- Ст.+1, м ²	810,20
	2-комнатная, м ²	613,41
	- Ст.+2, м ²	2218,30
	Общая площадь квартир с летними помещениями (с уч. коэфф.=0,5), м ²	6519,23
	в том числе - студия, м ²	536,20
	1-комнатная, м ²	2162,05
	- Ст.+1, м ²	861,00
	2-комнатная, м ²	640,08
	- Ст.+2, м ²	2319,90
	Жилая площадь квартир, м ²	3362,50



	в том числе - студия, м ²	242,80
	1-комнатная, м ²	796,50
	- Ст.+1, м ²	482,40
	2-комнатная, м ²	345,00
	- Ст.+2, м ²	1495,80

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Жилой дом трехсекционный, 10-ти этажный.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Проектная документация разработана ООО «Профи»

Адрес юридический: 454000, г. Челябинск, ул.Братьев Кашириных, д.157, оф.52

Тел/факс: (351)211-35-80

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0863.04-2010-7453136203-П-123, выданное Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация Союз проектных организаций Южного Урала» г. Челябинск.

Выписка из реестра членов СРО

Главный инженер проекта – Шевчугова Е.В.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель, заказчик, застройщик:

ООО «Социальный сервис»

Юридический адрес: 454126, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Витебская, д. 4, пом. 119

Фактический адрес: 454126, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Витебская, д. 4, пом. 119

ИНН 7733857896 КПП 745301001

Генеральный директор: Игошев А. Б.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком)

Не требуется.

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы.

--

1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства



Общество с ограниченной ответственностью
«МАГ Экспертиза»

Свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610609 от 23.10.2014

Средства заказчика

1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке проектной документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Отсутствуют.

2. Основания для разработки проектной документации

2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора)

- Договор на проектирование
- Задание на проектирование, утвержденное заказчиком

2.2. Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- Градостроительный план земельного участка № RU 74315000-00000000006369
- Распоряжение Администрации города Челябинска об утверждении градостроительного плана земельного участка №28-с от 09.01.2017г.

2.3. Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

Технические условия на присоединения к внешним инженерным сетям и сооружениям:

- ТУ МКУ «АТИ» №0040/п от 16.01.2017г.
- ТУ МУП ПОВВ №7-2 от 17.01.2017г.
- ТУ ГОиЧС №11344-3-3-8 от 23.12.2016г.
- ТУ МБУ «УДР» № 01-01/20 от 10.01.2017г.
- ТУ ОАО «МРСК Урала» № 60-ТУ-04119 от 20.02.2017г.
- Протокол радиационного исследования №2017.01.16-18 от 16.01.2017г.
- ТУ Ростелеком №85 от 22.12.2016г.
- ТУ Ростелеком № 484 Т от 22.12.2016г.

2.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

- Отчет по инженерно-геологическим изысканиям 10.01.18-ИЗ, выполненный ООО «Стройпроект»

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации



Общество с ограниченной ответственностью
«МАГ Экспертиза»
Свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610609 от 23.10.2014

3.2. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Обозначение 2	Наименование 3	Примечание 4
01-ТР-18- ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
01-ТР-18- ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
01-ТР-18- АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	
01-ТР-18- КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»		
01-ТР-18- ИОС1	Подраздел 1 «Система электроснабжения»	
01-ТР-18-ИОС2	Подраздел 2 «Система водоснабжения»	
01-ТР-18- ИОС3	Подраздел 3 «Система водоотведения»	
01-ТР-18-ИОС4	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
01-ТР-18- ИОС5	Подраздел 5 «сети связи»	
01-ТР-18-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	
01-ТР-18-ООС	Раздел 7 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
01-ТР-18-ПБ	Раздел 8. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
01-ТР-18-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
01-ТР-18-ЭЭ	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
01-ТР-18-ТБЭ	Раздел 12.1. «Требования к безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	

3.3. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

3.3.1. Пояснительная записка

В проектной документации представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования.

В пояснительной записке приведены состав проекта, решение о корректировке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования, сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде и электрической энергии, технико-экономические показатели.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии действующими нормами, правилами, стандартами, с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе по взрыво- и пожаробезопасности, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной



Общество с ограниченной ответственностью
«МАГ Экспертиза»

Свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610609 от 23.10.2014

эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

3.3.2. Схема планировочной организации земельного участка

Проектируемый жд №12(стр.) расположен в Тракторозаводском районе г. Челябинска по ул.Кулибина. Площадка строительства расположена на подтопляемой территории свободной от застройки. Перед началом строительства на территории будущей застройки формируется насыпь высотой 3-4 метра.

Жилой дом №12 образует единое дворовое пространство с жилым домом №10.

Парковочные места расположены за пределами дворовой территории и примыкают к ул.Кулибина. За жилым домом №12 планируется парковка на 100м/мест для жителей домов №10 и №12.

На дворовой территории жилых домов планируется организовать площадки отдыха: спортивную площадку, детскую площадку.

В границах благоустройства размещены объекты коммунального назначения с соблюдением нормативных санитарных разрывов до жилого дома:

- стоянки автомобилей - 10-15 м;
- площадки для мусоросборников - 20м.

Планировочная организация участка выполнена в соответствии с градостроительным планом участка №RU74315000-0000000006369, а также в соответствии с назначением объекта проектирования.

Вертикальная планировка решена в насыпи, в увязке с проектными отметками прилегающего благоустройства.

Растительный грунт на территории жилого дома №12 отсутствует по данным геологических изысканий.

ТЭП

№п	Наименование	Площадь в границах землеотвода, м ²
1	Площадь участка по землеотводу	8424,0
2	Площадь участка в условных границах благоустройства, в т.ч.	9749,91
3	Площадь застройки	947,0
4	Площадь проездов и парковок	3997,0
5	Площадь тротуаров (с учетом отмостки)	1030,0
6	Площадь площадок	430,0
	Площадь спортивных покрытий	540,0
7	Площадь озеленения	2744,0
8	Прочие площади (ступени)	51,0

Для жилых домов №10 и 12(стр) предусмотрено общее благоустройство. Согласно норм проектирования предусмотрены основные типы площадок: площадки для кратковременного отдыха взрослых у входов в дома, площадки длительного отдыха взрослых, игровые площадки для детей, площадки для занятий физкультурой, хоз. площадки, площадки для стоянки машин.

Все виды хозяйственных площадок изолированы зелеными насаждениями.

Хозяйственные площадки для мусоросборников выполняются в виде бетонного основания с ограждением.

Для освещения площадок применены светильники высотой 3,5м.

При озеленении использован газон.

Участок проектирования жилого дома №5.12 ограничен с юга: с севера - перспективная застройка с юга - ул.Кулибина с востока - автостоянка (проект) с запада - жилой дом №10 (проект)

Группа домов №10 (стр), №12(стр) примыкает к улице Кулибина, с которой обеспечивается въезд на улицу Хохрякова.



Общество с ограниченной ответственностью

«МАГ Экспертиза»

Свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610609 от 23.10.2014

Вдоль проездов запроектированы тротуары шириной не менее 2,0м.
Пожарный проезд предусмотрен с одной продольной стороны, в соответствии с нормами.

3.3.3. Архитектурные решения

Жилой дом №12 состоит из двух рядовых секций и одной угловой секции в конструкциях Челябинского завода КПД с высотой этажа 2,8м.

Блок секции рядовые длиной 21м и набором квартир на типовом этаже:

Секция в осях Б-В: 1-1-СТ-СТ-1-1; количество квартир на этаже - 6 шт.

Секция в осях В-Г: СТ+2-СТ+1-СТ+1-СТ+2; количество квартир на этаже - 4шт.

Угловая секция размерами 21м x 18м, с набором квартир на этаже: 2-1-1-Ст+2-Ст+2; количество квартир на этаже - 5 шт.

Каждая блок-секция оборудована проходным грузопассажирским лифтом, с учетом требований обслуживания маломобильных групп населения. Количество остановок лифта - 11 (с учетом остановки на отм. -0.940).

Общее количество квартир в доме - 86 шт.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа, соответствующая абсолютной отметке 09.80. Система высот Балтийская.

В проекте предусмотрен комплекс необходимых технических помещений. В блок-секции в осях «Б-В» в уровне первого этажа размещена электрощитовая, имеющая самостоятельный выход на улицу. В техподполье блок-секции в осях «Б-В» запроектирована насосная, индивидуальный тепловой пункт (ИТП), водомерный узел. Техподполье решено с учетом пожарных норм и обеспечено необходимыми эвакуационными выходами. Помещение уборочного инвентаря для дома №12 расположено в техподполье жилого дома №10.

Наружная отделка: стены и цоколь - покраска атмосфероустойчивыми фасадными красками. Все лоджии остеклены.

Внутренняя отделка квартир и внеквартирных помещений выполнена согласно задания на проектирование, а также в соответствии с существующими нормами по пожарной безопасности и санитарно-гигиеническими нормами.

Двери наружные - металлические с автоматическими запирающимися устройствами и домофоном; внутренние - деревянные.

3.3.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Строительно-конструктивный тип здания - крупнопанельное из блок-секций с несущими поперечными и продольными стенами по серии 97. Шаг стен 3,0; 4,5; 6,0.

Фундаменты - свайные фундаменты с монолитной фундаментной плитой.

Фундаментная плита - железобетонная монолитная, толщиной 500 мм из бетона кл. В25, W6 F100 по подготовке из бетона кл. В7.5 толщиной 100 мм.

Сваи приняты по с. 1.011.1-10, квадратного сечения 300x300 мм, длиной 12,0 м.

Проектом предусмотрена насыпь из непучинистого, ненабухающего насыпного грунта, с коэффициентом уплотнения 0,95.

Наружные стены ниже отм. 0.00 - однослойные панели толщиной 350мм, из бетона Кл. В15 на граншлаке $\gamma = 2000 \text{ кг/м}^3$.

Стены наружные их трехслойных панелей из бетона В15, толщиной 350мм с дискретными связями в виде ж.бетонных шпонок.

Стены внутренние - ж.б. плоские панели толщиной 160мм

Перекрытия и покрытия - ж.б. панели толщиной 160мм.

Перегородки - ж.б. плоские панели толщиной 100мм; кирпичные - толщиной 110мм.

Лестницы - сборные ж.б. площадки с мозаичной поверхностью и марши с гладкой бетонной поверхностью.

Санузлы - ж.б. перегородки сантехкабины толщиной 80мм из тяжелого бетона; кирпичные перегородки толщиной 120мм из полнотелого глиняного кирпича пластического формования



Общество с ограниченной ответственностью

«МАГ Экспертиза»

Свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610609 от 23.10.2014

марки 75 на растворе М50.

Лифтовая шахта – ж.б. панели из бетона класса В15 на граншлаке с толщиной стенок 120мм.

Крыша – вентилируемая с холодным чердаком.

Кровля – безрулонная, плоская с внутренним водостоком. Плиты кровли ребристые с предварительно напряженной арматурой из бетона класса В22,5.

Ограждение лоджий – железобетонные экраны с остеклением.

От агрессивного воздействия грунтовых вод предусмотрена гидроизоляция фундаментов:
- поверхности ростверков, соприкасающиеся с грунтом, обмазать мастикой Техномаст за 2 раза;
- горизонтальную гидроизоляцию стен техподполья выполнить цементным раствором состава 1:2 толщиной 20мм по верху ростверков в процессе монтажа цокольных панелей.

3.3.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

Электроснабжение жилого дома по ул. Кулибина N12(стр.) Тракторозаводского района г.Челябинска предусматривается от проектируемой ТП с основным питанием от ТП-3298 (ПС "Бульварная"), с резервным питанием от ТП-3298

Учёт потребляемой электроэнергии предусматривается на вводах СЕ301S31143, 380/220В, 7,5А, включенными через тр-ры тока ТОП-0,66; для сетей домоуправления - счетчиками СЕ301R33145, 380/220В, 5-60А, прямого включения.

Суммарная расчётная мощность составляет 234,0 кВт. В отношении надежности электроснабжения электроприёмники здания относятся ко II и I категориям. Электроснабжение электроприёмников жилого дома предусматривается от ВРУ, установленного в эл. щитовой. Схема ВРУ обеспечивают питание по двум вводам в рабочем и по одному вводу в аварийном режимах. Для электроприёмников I категории в составе ВРУ предусматривается АВР. Электроосвещение помещений общего пользования выполняется светильниками со светодиодными лампами и лампами накаливания.

Проектом принята система заземления типа TN-C-S с устройством основной и дополнительных систем уравнивания потенциалов.

Молниезащита здания выполняется согласно РД34.21.122-87 с использованием системы ГРОМОСТАР. Головка ГРОМОСТАР ввинчивается в трубчатую мачту, изготовленную из нержавеющей стали Н=2,0м, закрепленной на стене помещения котельной. Проектом предусматривается два очага заземления. Спуски к заземлителям выполняются ст.Д8мм, заземлители (по 3шт.) -ст.50х50х5, соединение между заземлителями - ст.40-х4.

Электропроводка выполняется кабелем марки ВВГнг-LS, проложенным в негорючих ПВХ трубах, проложенным в каналах стеновых и потолочных панелей, кабелем марки ВВГнг-LS в ПВХ трубах открыто под потолком и стенам (техподполье), проводом марки ПуВнг-LS в каналах электропанелей и в трубах, в каналах стеновых панелей, в ПВХ трубах открыто. Сети эвакуационного освещения выполняются негорючим огнестойким кабелем марки ВВГнг-FRLS.

Проектом предусматривается рабочее и аварийное освещение. Питание рабочего и аварийного освещения осуществляется с разных вводов от ВРУ. Квартирные щитки приняты модульными с установкой в них автоматических выключателей с комбинированными расцепителями.

Система водоснабжения

Объект проектирования – инженерные сети водоснабжения и водоотведения многоквартирного жилого дома №12 по ул. Кулибина в г. Челябинске.

Проектируемый объект представляет собой 10-ти этажный многоквартирный жилой дом с индивидуальным тепловым пунктом (ИТП) и насосной станцией в техническом подполье. На



Общество с ограниченной ответственностью
«МАГ Экспертиза»

Свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610609 от 23.10.2014

первом этаже жилого дома расположена электрощитовая.

Снабжение хозяйственно-питьевой водой жилого дома осуществляется от существующих водопроводных сетей.

Подключение объекта обеспечивается согласно техническим условиям №7-8 от 20.10.17 выданным МУП «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения» города Челябинска.

Снабжение горячей водой жилого дома предусмотрено от бойлера расположенного в ИТП по закрытой схеме.

Для жилого дома запроектированы следующие внутренние системы водоснабжения:

- хозяйственно-питьевой водопровод;
- система горячего водоснабжения.

Схема хозяйственно-питьевого водопровода - тупиковая с нижней разводкой.

Схема системы горячего водоснабжения - двухтрубная с нижней разводкой (с циркуляционным насосом).

Для первичного пожаротушения внутри жилого дома предусмотрены устройства внутриквартирного пожаротушения.

Общий расход воды на хозяйственно-питьевые нужды проектируемого объекта составляет 62,25 м³/сут (7,52 м³/ч).

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение проектируемого объекта - 15 л/с.

Наружное пожаротушение проектируемого объекта осуществляется передвижной пожарной техникой от пожарного гидранта.

Полив прилегающей к дому территории осуществляется при помощи поливочных кранов.

Необходимый напор воды на хозяйственно-питьевые нужды проектируемого объекта обеспечивается установкой насосного оборудования.

Наружные сети хозяйственно-питьевого водопровода выполняются из полиэтилена. Колодцы на сети выполняются из железобетона.

Система водоотведения

Бытовые стоки от помещений многоквартирного жилого дома отводятся самотеком в существующую сеть бытовой канализации.

В здании запроектирована бытовая система канализации и внутренний водосток.

Расход бытовых сточных вод от помещений многоквартирного жилого дома - 62,25 м³/сут.

Отвод дождевых и талых вод с кровли здания осуществляется системой внутреннего водостока в бетонный лоток и далее на рельеф.

Расход дождевых и талых вод с кровли здания многоквартирного жилого дома - 5,6 л/с.

Выпуск дождевой канализации предусмотрен из чугунных труб.

Наружные сети бытовой канализации выполняются из полипропилена. Через автомобильные дороги сеть прокладывается в футляре. Колодцы на сети выполняются из железобетона.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Отопление и вентиляция.

Объект проектирования - инженерные сети отопления и вентиляции многоквартирного жилого дома №12 по ул. Кулибина в г. Челябинске.

Проектируемый объект представляет собой 10-ти этажный многоквартирный жилой дом с индивидуальным тепловым пунктом (ИТП) и насосной станцией в техническом подполье. На первом этаже жилого дома расположена электрощитовая.

Источником теплоснабжения жилого дома является газовая котельная, расположенная на кровле дома.

Подключение объекта обеспечивается согласно техническим условиям №2 от 04.08.17 выданным ООО «Цент» города Челябинска.

Температура теплоносителя (воды) в точке подключения - 90-70°C. Перепад давления - 75,8

Общество с ограниченной ответственностью

«МАГ Экспертиза»

Свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610000 - 02.10.2014



м в.ст., давление в обратном трубопроводе – 56,2 м в.ст. Расход тепла – 660361 ккал/ч на весь дом.

Температура теплоносителя в системе отопления жилого дома принята 85-65°C. Подключение системы отопления предусмотрено по независимой схеме через пластинчатый теплообменник. Система отопления двухтрубная с нижней разводкой.

Нагревательные приборы – конвекторы стальные настенные. Нагревательные приборы устанавливаются со смещением от оси оконного проема в сторону стояка. Длина подводов не более 500 мм.

В помещении торцевых ванных комнат устанавливаются регистры из гладких труб.

В лестничной клетке и теплом тамбуре устанавливаются конвекторы, присоединяемые к разводящим магистралям системы отопления жилого дома.

Для поддержания температуры внутри помещения на подающих подводках к отопительным приборам устанавливаются регуляторы температуры.

Обеспечение оптимального распределения теплоносителя по потребителям и гидравлическая балансировка системы отопления осуществляется установкой автоматических и ручных балансировочных клапанов.

Для индивидуального учета тепла предусмотрена установка счетчиков на отопительных приборах в каждой квартире.

Система вентиляции

Вентиляция жилых помещений запроектирована приточно-вытяжная, с естественным побуждением через каналы вентиляционных блоков, выведенные выше кровли.

Вентиляция организована через каналы вентиляционных блоков из помещений кухонь и санитарных узлов через регулируемые вентиляционные решетки. Для квартир верхнего этажа предусмотрена установка осевых вентиляторов вместо решеток.

В кухнях-нишах установлены вентиляторы.

Вытяжной воздух из вертикальных каналов попадает в камеру статического давления на чердаке и через шахту с дефлектором выбрасывается в атмосферу.

Приток воздуха осуществляется через систему микропроветривания оконных конструкций.

Сети связи

Телефонизация жилого дома по ул.Кулибина N12(стр.) Тракторозаводского района проектируется от сетей ОРИШ 774-04 и выполняется кабелем ВОК согласно ТУ "Ростелеком" от 20.11.2017г. за N325Т.

Радиофикация жилого дома по ул.Кулибина N12(стр.) Тракторозаводского района проектируется от сетей РТУ ТП 36 фидер N365. Рабочее напряжение 240,30В и выполняется проводом марки БСМ-1 ДЗмм и ПСО-3 ДЗмм, габарит 0,8м. Точка "Р" расположена на жилом доме N10(стр.) по ул.Кулибина. ТУ "Ростелеком" от 20.11.2017г. за N65.

Сеть домофона выполняется от коммутатора, установленного на 1-ом этаже до квартирных переговорных аппаратов. Аппараты устанавливаются в прихожих квартир. Подъезд дома оборудуется устройством домофонной сети. Домофонная связь позволяет обеспечить содержание входных дверей в подъезде закрытыми на замок с дистанционным управлением из квартир. Квартирный домофонный аппарат питается через этажную клеммную колодку.

Электромагнитный замок с блоком вызова устанавливается на входной двери и запитывается от блока питания проводом КСПВ4х0,4.

ВСКПТ проектируемого дома предназначена для приема телевизионных сигналов от антенной системы и распределения их по домоводной кабельной сети проектируемого дома до этажных распределителей. Разработанная система обеспечивает качественный прием всех эфирных каналов телевидения.

Антенная система размещается на кровле жилого дома и предназначена для приема из эфира сигналов МВ и ДМВ диапазонов и передачи их в домовые распределительные сети.

Распределительная сеть состоит из усилителя, этажных ответвителей и негорючего влагозащищенного кабеля SAT-703ZH.

Сеть домофона выполняется от коммутатора, установленного на 1-ом этаже до квартирных



Общество с ограниченной ответственностью

«МАГ Экспертиза»

Свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610609 от 23.10.2014

переговорных аппаратов. Аппараты устанавливаются в прихожих квартир. Подъезд дома оборудуется устройством домофонной сети. Домофонная связь позволяет обеспечить содержание входных дверей в подъезде закрытыми на замок с дистанционным управлением из квартир. Квартирный домофонный аппарат питается через этажную клеммную колодку. Электромагнитный замок с блоком вызова устанавливается на входной двери и запитывается от блока питания проводом КСПВ4х0,5.

3.3.6. Проект организации строительства

Проектом предусмотрено возведение объекта "Многоквартирный жилой дом №12(стр) по ул. Кулибина в Тракторозаводском районе, г. Челябинска».

Транспортная инфраструктура развита. Доставку материально - технических ресурсов предусмотрено осуществлять с автомагистралей, предназначенных для проезда грузового транспорта.

Территория свободна от застройки, инженерные коммуникации на выделенном земельном участке отсутствуют. На участке есть зеленые насаждения.

Грузоподъемный кран предусмотрено ограничить системой координатной защиты.

Период работ разделен на подготовительный и основной.

Основной период:

- планировка дна котлована здания;
- забивка свай;
- устройство пластового и пристенного дренажа;
- устройство монолитного ростверка;
- монтаж конструкций подземной и надземной части здания, строительство теплотрассы;
- кровельные и специальные работы;
- прокладка сетей водопровода, канализации, электросетей;
- благоустройство и озеленение территории.

Монтаж подземной части здания предусмотрено вести гусеничным краном грузоподъемностью 25 тн, монтаж надземной части дома производить башенным краном КБ-403 Б (г/п 8 тн. вылет стрелы 30м.) .

Продолжительность строительства принята 24 месяца, в том числе подготовительный период - 3 месяца.

Общее количество работающих		30
В том числе	рабочие	25
	ИТР	3
	служащие	1
	МОП и охрана	1
Работающие в подсобных хозяйствах и транспорте		6

Проектом определены потребности в воде, электроэнергии, основных машинах и механизмах, временных зданиях и сооружениях.

3.3.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

В разделе рассмотрено воздействие объекта в период строительства и эксплуатации на атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, почву, растительный и животный мир, учтены физические факторы воздействия.



Оценка воздействия на атмосферный воздух.

В разделе дана характеристика источников загрязнения атмосферного воздуха при строительстве и эксплуатации жилого дома, расчетным путем определен уровень загрязнения атмосферы.

При проведении строительных работ источниками выбросов загрязняющих веществ являются следующие производственные процессы:

- работа дорожно-строительной и автомобильной техники;
- проведение сварочных работ;
- проведение окрасочных работ;
- пересыпка пылящих материалов.

Источники выбросов загрязняющих веществ являются неорганизованными.

Продолжительность воздействия будет ограничена периодом производства работ.

В период строительства в атмосферу будет поступать 14 загрязняющих веществ. Максимально-разовый выброс – 1,1014268 г/с, валовый выброс – 6,520483 т/период строительства.

Приземные концентрации загрязняющих веществ и групп суммации с учетом фона в расчетных точках на границе жилой зоны составляют не более 0,67 долей ПДК и не создают концентраций, превышающих нормативные значения.

Плата за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства объекта составит 22,00 руб.

В период эксплуатации загрязнение атмосферы будет осуществляться выбросами при работе двигателей автотранспорта, въезжающего на территорию автопарковок вместимостью 20 и 100 машиномест и выезжающего с них, и мусоровоза.

Источники выбросов загрязняющих веществ являются неорганизованными (3 источника).

В период эксплуатации в атмосферу будет поступать 7 загрязняющих веществ. Максимально-разовый выброс составит 0,398938 г/с, валовый выброс – 0,789471 т/год.

Приземные концентрации загрязняющих веществ и групп суммации с учетом фона в расчетных точках на границе жилой зоны составляют не более 0,65 долей ПДК и не создают концентраций, превышающих нормативные значения.

Оценка воздействия на водные ресурсы.

Проектируемый объект расположен вне водоохранных зон поверхностных водных объектов. Ближайшим к участку строительства поверхностным водным объектом является водоем без названия, расположенный на расстоянии около 245 м восточнее и имеющие размер водоохранной зоны 50 м.

Для исключения подтопления территории при высоком уровне грунтовых вод площадка решена в насыпи 3-4м.

Водозабор из водных объектов и сброс в них сточных вод в периоды строительства и эксплуатации объекта не предусматривается.

Строительная площадка обеспечивается привозной водой на питьевые и технические нужды.

Для бытового обслуживания рабочих в период строительства предусматривается установка биотуалета.

Для мойки колес строительной техники предусмотрен автомоечный комплекс с оборотной системой водоснабжения.

Для предотвращения попадания нефтепродуктов в подземные воды предусмотрено применение нефтепоглощающего сорбента.

Использование автомоечного комплекса с оборотной системой водоснабжения, использование нефтепоглощающих сорбентов для сбора случайных проливов топлива в период строительства объекта являются мероприятиями, обеспечивающим рациональное использование и охрану водных объектов.

В период эксплуатации объекта водоснабжение предусматривается от существующей сети водоснабжения, водоотведение – в существующую сеть бытовой канализации.



Общество с ограниченной ответственностью

«МАГ Экспертиза»

Свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610609 от 23.10.2014

Поверхностный сток с территории жилого дома отводится по асфальтированным проездам прилегающих улиц.

Расход поверхностного стока – 2434,766 м³/год.

Организация асфальтированных дорог и отвод поверхностного стока являются мероприятиями, обеспечивающими охрану водных объектов.

Оценка воздействия на земельные ресурсы, почвенный покров, недра.

Проектируемый объект располагается на отведенной под строительство территории. Работы предусмотрены в границах отвода.

Почвенно-растительный слой на участке строительства отсутствует.

Для предотвращения загрязнения и захламления земель в период строительства в проекте предусмотрены мероприятия.

По окончании строительства предусматривается благоустройство и озеленение территории.

Оценка воздействия отходов производства и потребления.

В разделе представлена качественно-количественная характеристика отходов, образующихся в периоды строительства и эксплуатации объекта.

В период строительства объекта образуются отходы 3, 4, 5 классов опасности.

Количество отходов, образующихся в период строительства, составляет 280,576 т.

Плата за размещение отходов в период строительства составляет 7766,54 руб.

В период эксплуатации объекта образуются отходы 1, 4, 5 классов опасности.

Количество отходов, образующихся в период эксплуатации, составляет 90,8411 т/год.

Плата за размещение отходов в период эксплуатации составляет 55783,396 руб./год.

Образующиеся отходы временно размещаются в специальных контейнерах (емкостях).

Передача отходов для размещения, использования, обезвреживания, утилизации предусматривается лицензированным организациям.

Оценка воздействия на растительный и животный мир.

На участке строительства отсутствуют зеленые насаждения, редкие и исчезающие виды растительности и животных, места гнездования и пути миграции животных.

По окончании строительства предусматривается озеленение территории жилого дома.

Воздействие объекта на растительный и животный мир является допустимым и не приведет к ухудшению состояния окружающей природной среды.

Оценка воздействия физических факторов.

В период строительства объекта шумовое воздействие возможно при использовании строительной техники и автотранспорта. Строительство ведется только в дневное время суток.

Прогнозный уровень звука на территории жилой зоны составляет не более 49 дБА и не превышает действующих норм.

В период эксплуатации шумовое воздействие возможно при работе двигателей автотранспорта на парковках, мусоровоза.

Прогнозный уровень звука на территории жилой зоны составляет не более 26 дБА и не превышает действующих норм.

На участке строительства МЭД гамма-излучения и плотность потока радона не превышают нормативных уровней.

Воздействие объекта на окружающую среду в периоды строительства и эксплуатации минимально возможное, допустимое.

Сумма затрат на реализацию природоохранных мероприятий составляет 510000 руб.

3.3.8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности



Общество с ограниченной ответственностью

«МАГ Экспертиза»

Свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610609 от 23.10.2014

Жилой дом 3-х секционный, состоит из двух рядовых секций и одной угловой секции в конструкциях Челябинского завода КПД с высотой этажа 2,8 м. Степень огнестойкости здания – II. Класс конструктивной пожарной опасности – С0. Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3. Этажность – 10. Блок-секции рядовые длиной 21 м, угловая секция размерами 21х18 м. Максимальная высота подоконника верхнего этажа относительно проезда для пожарных машин составляет 27,7 м. Чердак вентилируемый холодный. Кровля безрулонная, плоская с внутренним водостоком.

Площадка проектирования ограничена с севера перспективной застройкой, с юга улицей Кулибина, с востока автостоянкой (проект), с запада жилым домом №10 (проект).

Парковочные места расположены за пределами дворовой территории и примыкают к ул. Кулибина. Количество парковочных мест на парковках, ближайших к жилому дому составляет 120 м/мест. Принятые противопожарные разрывы от

проектируемого жилого дома до открытых автостоянок составляет от 20 до 45 м.

Наружное пожаротушение проектируемого здания с расчетным расходом 20 л/с

предусмотрено из 2-х проектируемых пожарных гидрантов, расположенных на наружных сетях водоснабжения по ул. Кулибина. Расстановка пожарных гидрантов выполнена из условия пожаротушения любой части здания от двух гидрантов, которые удалены от здания на расстояние не более 200 м с учетом прокладки рукавной линии по проезжей части дорог.

Ближайшая пожарная часть №5 расположена по адресу: г. Челябинск, ул. Горького, 35, на расстоянии 3,95 км. Расчетное время прибытия при скорости 40 км/ч – 6 минут.

Транспортные проезды предусмотрены с двух продольных сторон. Конструкция покрытия для проезда пожарной техники проектируется на расчетную нагрузку не менее 16 т на ось. Расстояние от края проезда пожарной техники до стен здания составляет 8 м, ширина проезда (зоны установки пожарной техники) принята 6,0 м.

Для эвакуации людей предусматривается:

- из каждой квартиры один эвакуационный выход на лестничную клетку типа Л1 с выходом непосредственно наружу; аварийный выход из каждой квартиры на балкон с глухим простенком размером 1200 мм;
- из электрощитовой один выход непосредственно наружу, обособленный от выходов из здания;
- из теплового пункта техподполья один выход непосредственно наружу, обособленный от выходов из здания;
- из техподполья предусмотрено в каждой секции по два аварийных выхода через прямки наружу;
- из технического помещения на 1 этаже (комната хранения уличного инвентаря) – отдельный выход.

В наружных стенах лестничных клеток предусмотрены на каждом этаже окна, открывающиеся изнутри без ключа и других специальных устройств, с площадью остекления не менее 1,2 м². Устройства для открывания окон расположены не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки или пола этажа. Окна лестничной клетки в угловой секции предусмотрены с пределом огнестойкости не менее 30 минут.

Для перемещения персонала котельной предусмотрены переходные мостки на кровле.

Проектом предусмотрена негорючая отделка стен, потолков внеквартирных коридоров, лифтовых холлов, наружных стен здания с внешней стороны, маршей и площадок лестничных клеток.

В жилом доме предусматривается установка автономных оптико-электронных дымовых извещателей ИП212-50М2. Извещатели устанавливаются на потолке, на расстоянии 0,5 м от светильника. Питание осуществляется от элемента «Крона».

Проектом предусматривается рабочее и аварийное освещение. Светильники аварийного освещения запитаны от блока автоматического освещения через АВР по I категории.

Стены лестничных клеток возводятся на всю высоту здания и возвышаются над кровлей.

В блок-секции в осях «Б-В» в уровне первого этажа размещена электрощитовая, имеющая самостоятельный выход на улицу. В техподполье блок-секции в осях «Б-В» запроектирована



Общество с ограниченной ответственностью

«МАГ Экспертиза»

Свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610609 от 23.10.2014

насосная, индивидуальный тепловой пункт (ИТП), водомерный узел. Техподполье решено с учетом пожарных норм и обеспечено необходимыми эвакуационными выходами.

Техподполье, чердак разделяются противопожарными перегородками 1-го типа по секциям.

Высота парапетов ограждения на кровле и ограждений лоджий в квартирах 1200 мм.

Предусмотрены по 1-му выходу на кровлю на каждую секцию. Выходы с лестничных клеток на чердак предусматриваются по лестничным маршам с площадками перед выходом через противопожарные двери 2-го типа размером не менее 0,75х1,5 метра. Марши и площадки выполняются из негорючих материалов, и имеет уклон не более 2:1 и ширину не менее 0,9 метра. Выход из чердака на кровлю предусмотрен по металлической лестнице через противопожарный люк ЛМЗ размером 0,6 м*0,8 м (Е1 30).

В местах перепада высот кровли более 1 метра установлены пожарные лестницы П1.

Ограждения балконов, а также наружная солнцезащита выполнены из материалов группы НГ.

Между маршами лестниц и лифтовой шахтой предусмотрен зазор не менее 75 мм.

Категории помещений по признаку взрывопожарной и пожарной опасности: Для вв электрощитовая - В4, насосная - Д, ИТП - Д.

На стадии строительства объекта необходимо предоставить документацию, подтверждающую пределы огнестойкости, пожарную опасность примененных строительных конструкций и материалов (сертификаты, протоколы испытаний и т.п.).

3.3.9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Организацией рельефа и архитектурно - планировочными решениями жилого дома №12(стр) в обеспечен доступ маломобильных граждан на все этажи жилого дома. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных граждан по участку жилого дома и внутри дома:

- пешеходные и транспортные потоки на участке разделены, продольный уклон путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, за исключением пандусов входных крылец, где предусмотрены пандусы с уклоном 10% (на высоту менее 20 см);

- поперечный уклон пути движения не превышает 1-2%;

- высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0,05 м;

- высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль газонов и площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м;

- покрытие пешеходных дорожек, тротуаров предусмотрено асфальтобетонное, что не препятствует передвижению на креслах-колясках или с костылями;

- предусмотрены места для личного транспорта инвалидов.

Обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объектах, а также их эвакуацию в случае пожара.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по доступности маломобильных групп населения:

- входные площадки при входах в подъезды жилого дома находятся под навесами и имеют водоотвод, покрытие входных площадок запроектировано из керамического гранита с шероховатой поверхностью для наружных работ;

- глубина тамбуров при входе в подъезд запроектирована 1,5 м при ширине более 2,2 м;

- ширина выходов из тамбуров, лестничных клеток и лифтового холла 1,2 м, ширина выходов из квартир 0,9 м;

- ширина проступей лестниц 0,3 м, высота подъема ступеней 0,15 м.



Общество с ограниченной ответственностью

«МАГ Экспертиза»

Свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610609 от 23.10.2014

- Все ступени одинаковой геометрии и размеров;
- к крыльцу каждой секции предусмотрен пандус шириной 1,0 м с уклоном 12% (стесненные условиях);
 - установленный в каждой секции лифт имеет следующие параметры: ширина кабины-2,2 м, глубина-1,18 м, ширина дверного проёма-0,9 м, с остановками на каждом этаже.
 - освещенность кабины лифта не менее 100 люкс на уровне пола кабины и на аппаратах управления;
 - лифт оснащен системами управления и противодымной защиты;
 - пожарная сигнализация запроектирована с учётом восприятия всеми категориями инвалидов;
 - применены домофоны со звуковой и световой сигнализацией.

Квартиры для маломобильных групп населения, передвигающихся на креслах-колясках, по заданию на проектирование не предусмотрены, но предусмотрены возможности последующего дооснащения квартир при необходимости с учётом потребностей отдельных категорий инвалидов.

Проектом предполагается, что перемещение инвалидов по объекту строительства возможно только в присутствии сопровождающего человека. При возникновении пожара для разных групп мобильности предполагается разные эвакуационные пути. Для групп мобильности М1, М2 и М3 эвакуация возможна по лестничной клетке жилого дома.

Для спасения инвалидов категории М4 в каждой квартире предусмотрена пожаробезопасная зона - лоджия (ограждающие конструкции которой обладают нормативной огнестойкостью). В пожаробезопасной зоне инвалид имеет возможность находиться до прибытия спасательных подразделений.

Рабочих мест для инвалидов-колясочников на проектируемом объекте не предусмотрено.

3.3.10. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по энергосбережению:

- Выполнен коммерческий учет тепловой энергии на вводе в ИТП.
- Предусмотрена гидравлическая балансировка системы отопления балансировочными клапанами.
- Предусмотрено автоматическое регулирование температуры воды в системе отопления с коррекцией по температуре наружного воздуха.
- Предусмотрена установка автоматических терморегуляторов на отопительных приборах.
- Предусмотрен индивидуальный учет тепловой энергии на каждом отопительном приборе жилых помещений.

Наружные ограждения соответствуют требованиям СП 50.13130.2012.

Предусмотренные проектом мероприятия по энергосбережению могут обеспечить в процессе эксплуатации здания соблюдение требований, соответствующих классу энергосбережения.

3.3.11. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

Представленный раздел включает в себя: основные положения, сведения о конструкциях жилого дома и указания по эксплуатации строительных конструкций и помещений, противопожарные мероприятия, техническую эксплуатацию санитарно-технических систем, электрооборудования, устройств связи и сигнализации, благоустройство и озеленение, мероприятия по антитеррористической защите объекта, планы эвакуации при пожаре, размещение сил и средств пожаротушения.

Раздел содержит краткие характеристики принятых проектных решений, описание возможных при эксплуатации неисправностей и нарушений в работе конструкций, соблюдение



Общество с ограниченной ответственностью

«МАГ Экспертиза»

Свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610609 от 23.10.2014

требуемого температурно-влажностного режима в помещениях, обеспечение нормативных требований для помещений, конструкций и инженерного оборудования, а также указания и рекомендации по эксплуатации и ремонту.

3.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Выводы по разделу «Пояснительная записка»
в процессе проведения экспертизы замечаний по разделу не выявлено

Выводы по разделу «Схема планировочной организации земельного участка»

1. Выполнить текстовую часть согласно Постановлению РФ87. Название раздела также должно соответствовать данному Постановлению. Выполнено. Замечание снято.
2. Предусмотреть машино-места для МГН. Выполнено. Замечание снято.
3. Указать в ТЭП процент застройки. Выполнено. Замечание снято.
4. Нанести координаты участка согласно ГПЗУ. Выполнено. Замечание снято.

Выводы по разделу «Архитектурные решения»

в процессе проведения экспертизы замечаний по разделу не выявлено

Выводы по разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

1. Выполнить текстовую часть к КР согласно Постановлению РФ87. Выполнено. Замечание снято.
2. Представить расчет фундаментов. Выполнено. Снеговую нагрузку принять с учетом последних изменений по СП20.13330.2016. При расчете указаны результаты испытания статической нагрузкой, но по моему это статическое зондирование. Выполнено. Замечание снято.
3. Представить геологические изыскания. Выполнено. Замечание снято.
4. Выполнить сечения по фундаментной плите с указанием арматуры, бетона и тд. Выполнено. Замечание снято.
5. Выполнить описание насыпи, примечание об уплотнении. Выполнено. Замечание снято.
6. Предусмотреть статическое испытание свай, так как грунт мягкопластичный. Выполнено. Замечание снято.
7. Указать марку бетона фундаментной плиты по водонепроницаемости и морозостойкости. Выполнено. Замечание снято.
8. Указать серию принятых свай. Выполнено. Замечание снято.

Выводы по разделу «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Система электроснабжения

1. Предоставить раздел ПЗ в комплекте с:
 - Состав проекта
 - В нарушении требований Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ не представлены задание на проектирование
 - Технические условия на электроснабжение. Выполнено. Замечания сняты
2. Выполнить текстовую часть раздела «Система электроснабжения» согласно ПП РФ №87. Выполнено. Замечание снято.



Общество с ограниченной ответственностью
«МАГ Экспертиза»

Свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610609 от 23.10.2014

Система водоснабжения, система водоотведения

1. Не представлены технические условия на подключение к системе водоснабжения. Выполнено. Замечание снято.
2. Как осуществляется гидравлическая увязка системы горячего водоснабжения? Выполнено. Замечание снято.
3. Не представлены технические условия на подключение к системе водоотведения. Выполнено. Замечание снято.

Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети

1. Не представлены технические условия на подключение к системе теплоснабжения. Выполнено. Замечание снято.
2. В проекте выполнить ссылки на действующую нормативную литературу (л. 1:2 графической части проекта). Выполнено. Замечание снято.

Сети связи

1. Выполнить текстовую часть раздела «Сети связи» согласно ПП РФ №87. Выполнено. замечание снято.
2. Предоставить ТУ на сети связи. Выполнено. Замечание снято
3. Обосновать отсутствие телефонизации, радиофикации, диспетчеризации лифтов, телевидения. Выполнено. замечание снято

Выводы по разделу «Проект организации строительства»

1. Предусмотреть защитные козырьки. Выполнено. Замечание снято.
2. Автомоечный комплекс написать: автомоечный комплекс с оборотной систе-мой водоснабжения типа «Мойдодыр». Выполнено. Замечание снято.

Выводы по разделу «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

1. В п. «Общие сведения о проектируемом объекте» (с. 7) количество строителей приведено в соответствии с данными раздела шифр 01-ТР-18-ПОС (л. 10).
2. В п. «Общие сведения о проектируемом объекте» (с. 7) информация об освещении приведена в соответствии с данными разделов шифр 01-ТР-18-ЭО (спецификации: оси 1-3 л. 3, 11, оси Б-В л. 3, 11, оси В-Г л. 3, 11).
3. В п. 1.5 (с. 10) представлена информация о геологическом строении участка.
4. В п. 1.6 (с. 10) представлена информация об отсутствии на участке строительства зеленых насаждений, подтвержденная письмом заказчика ООО «Социальный Сервис» № 15-0097/1 от 26.12.2017 г.
5. В п. 2.2 (с. 16) представлена информация об источнике водоснабжения в период строительства объекта.
6. Обосновано представленное в п. 2.2 (с. 19) проектное решение по отводу поверхностных стоков по проездам, выполненное в соответствии с техническими условиями, выданными МБУ «Управление дорожных работ города Челябинска» письмом от 14.02.2017 г. № 01-01/136.
7. В п. 2.2 (с. 18) представлена информация о расходе поверхностного стока в период эксплуатации объекта, расчет представлен в приложении 16.
8. В п. 2.5 (с. 20) представлены мероприятия по исключению подтопления территории при высоком уровне грунтовых вод.
9. В п. 2.6 (с. 22) в расчетах нормативов образования отходов от жизнедеятельности работающих в период строительства объекта количество строителей приведено в соответствии с данными раздела шифр 01-ТР-18-ПОС (л. 10). Откорректированы расчеты, таблицы, расчет платежей за негативное воздействие.



10. В п. 2.6 представлена оценка нормативов образования ртутьсодержащих ламп. Представлен расчет, откорректированы таблицы.
11. В п. 3 (с. 38) в расчете платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства учтен оксид железа. Откорректирован расчет.
12. В приложении 2 расчет выбросов загрязняющих веществ от автомобильного крана выполнен на нагрузочный режим (полный). Откорректированы расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере, таблицы, расчет платежей за негативное воздействие.
13. В приложении 2 в расчетах выбросов загрязняющих веществ в атмосферу учтены кран гусеничный, сваебойный агрегат, компрессор. Представлены расчеты выбросов загрязняющих веществ, откорректированы расчет их рассеивания в атмосфере, таблицы.
14. В приложениях 6 и 10 представлены карты-схемы с результатами расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере в периоды строительства и эксплуатации объекта.
15. В приложении 10 представлен расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере в период эксплуатации объекта в расчетной точке у проектируемого жилого дома.
16. Исключено приложение Т с ошибочно представленным протоколом измерения уровней шума для другого объекта.

Выводы по разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

1. Согласовать крышную котельную с государственной противопожарной службой. Выполнено. замечание снято.
2. Указать фактическую и требуемую площадь легкобрасываемых конструкций котельной. Выполнено. замечание снято.
3. Нет подъезда для пожарных автомобилей к угловой секции с наружной стороны. Выполнено. Замечание снято.
4. Окна лестничной клетки в угловой секции предусмотреть с пределом огнестойкости не менее 30 минут. Выполнено. Замечание снято.
5. Нанести на структурную схему водопровода сухотруб для котельной. Выполнено. замечание снято.
6. Между поручнями маршей лестниц предусмотреть зазор не менее 75 мм. выполнено. Замечание снято.

Выводы по разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

1. Разработать раздел ОДИ согласно Постановлению РФ87. Выполнено. Замечание снято.

Выводы по разделу «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

1. Разработать раздел ТБЭ согласно Градкодексу РФ. Выполнено. Замечание снято.
2. Выполнить графическую часть согласно п. 6.7, 6.9 Сп255.1325800.2016. Выполнено. Замечание снято.
3. Включить основные расчетные нагрузки согласно 6.10 Сп255.1325800.2016. Здесь имеются ввиду нагрузки на перекрытие (расчетная+ полезная), снеговая. Выполнено. Замечание снято.

Выводы по разделу «Мероприятия по соблюдению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

в процессе проведения экспертизы замечаний по разделу не выявлено



Общество с ограниченной ответственностью
«МАГ Экспертиза»

Свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610609 от 23.10.2014

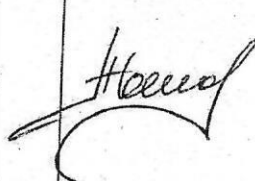
4. Выводы по результатам рассмотрения

В процессе проведения экспертизы проектной документации совместно с заказчиком скорректирована проектная документация и даны ответы по принятым пунктам замечаний.

5. Общие выводы

Проектная документация по объекту: «г. Челябинск, Тракторозаводский район, многоквартирный жилой дом №12 (стр.) по ул. Кулибина.» с учетом внесённых изменений и дополнений **соответствует** заданию заказчика, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Эксперты:

№п/п	Должность эксперта/ ФИО эксперта/ Номер аттестата	Направление деятельности	Раздел проектной документации, рассмотренный экспертом	Подпись эксперта
1	Главный специалист/ Белов А.В./ ГС-Э-44-3-1700	3.1. «Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»	Пояснительная записка	
2	Главный специалист/ Малкова Е.А./ ГС-Э-44-2-1709	2.1 «Объемно- планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства»	Схема планировочной организации земельного участка. Архитектурные решения. Конструктивные и объемно- планировочные решения. Проект организации строительства. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
3	Главный специалист/ Севостьянов О.Н./ МС-Э-2-2-5095	2.2 «Теплогасоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация,	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Мероприятия по	



Общество с ограниченной ответственностью
«МАГ Экспертиза»

Свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610609 от 23.10.2014