Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

Организатор проекта:

«Общество с ограниченной ответственностью «Метчелстрой»

Цель проекта:

Объект капитального строительства: «Жилой дом № 45 (стр.) со встроенными учреждениями социально-бытового обслуживания, г. Челябинск, Металлургический район, ул. Мира, 63»

(Шифр проекта: 545-45-2015)

Изменение от 03.04.2018 г.

2017 год

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Метчелстрой»**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **«Метчелстрой»**
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **454047**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Область Челябинская**
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> : **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Богдана Хмельницкого**
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>: **дом № 15**
	1.2.9	Тип помещений <2>: **--- помещение 12**
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **понедельник - пятница**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08 час.30 мин. до 17 час. 30 мин. (время местное); обеденный перерыв с 12.00 час. до 13.00 час.**
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона: **8 (351) 720-20-00**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **metchelstroy@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": **www. metchelstroy.ru**
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: **Воробьев**
	1.5.2	Имя: **Александр**

	1.5.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	1.5.4	Наименование должности: **директор**
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **ООО «Метчелстрой»**
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7450018152**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1027402814207**
	2.1.3	Год регистрации: **20.03.2000 г.**
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма ----
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы ----
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика ----
	3.1.4	% голосов в органе управления ----
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации ----
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица ----
	3.2.3	Дата регистрации ----
	3.2.4	Регистрационный номер ----
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа ----
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации ----
	3.2.7	% голосов в органе управления ----
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: **Воробьев**
	3.3.2	Имя: **Александр**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **50%**
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: **Илюхина**
	3.3.2	Имя: **Ольга**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Георгиевна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **25%**
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: **Филиппов**
	3.3.2	Имя: **Владимир**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Тихонович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **25%**
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: **Жилой дом № 4 (стр.), 2-ая очередь строительства, с учреждениями и предприятиями обслуживания по шоссе Металлургов в Металлургическом районе г. Челябинска; шифр проекта 1021155366**
	4.1.2.1	Субъект Российской Федерации: **Челябинская область**
	4.1.3.1	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4.1	Вид населенного пункта <1>: **город**

	4.1.5.1	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	4.1.6.1	Элемент улично-дорожной сети <2>: **шоссе**
	4.1.7.1	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Металлургов**
	4.1.8.1	Тип здания (сооружения) <2>: **дом**
	4.1.9.1	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **----**
	4.1.10.1	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **не позднее 31.12.2015 г.**
	4.1.11.1	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: **30.12.2015 г.**
	4.1.12.1	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU 74315000-331-2015**
	4.1.13.1	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация г. Челябинска**
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1.2	Вид объекта капитального строительства <10>: **Жилой дом № 5 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями на пересечении ул. 50-летия ВЛСКМ и ул. Черкасская в Металлургическом районе г. Челябинска; шифр проекта 346-11-23**
	4.1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Челябинская область**
	4.1.3.2	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4.2	Вид населенного пункта <1>: **город**
	4.1.5.2	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	4.1.6.2	Элемент улично-дорожной сети <2>: **улица**
	4.1.7.2	Наименование элемента улично-дорожной сети: **50-летия ВЛКСМ**
	4.1.8.2	Тип здания (сооружения) <2>: **дом**
	4.1.9.2	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **----**

	4.1.10.2	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **не позднее 31.08.2015 г.**
	4.1.11.2	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: **19.08.2015 г.**
	4.1.12.2	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU 74315000-168-2015**
	4.1.13.2	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация г. Челябинска**
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1.3	Вид объекта капитального строительства <10>: **Жилой дом № 5 (стр.) по ул. Румянцева в Металлургическом районе г. Челябинска; шифр проекта 790-2015**
	4.1.2.3	Субъект Российской Федерации: **Челябинская область**
	4.1.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4.3	Вид населенного пункта <1>: **город**
	4.1.5.3	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	4.1.6.3	Элемент улично-дорожной сети <2>: **улица**
	4.1.7.3	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Румянцева**
	4.1.8.3	Тип здания (сооружения) <2>: **дом**
	4.1.9.3	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **----**
	4.1.10.3	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **не позднее 31.07.2016 г.**
	4.1.11.3	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: **29.07.2016 г.**
	4.1.12.3	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU 74315000-182-2016**
	4.1.13.3	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация г. Челябинска**

	4.1.1.4	Вид объекта капитального строительства <10>: **Жилой дом № 44 (стр.), г. Челябинск, Металлургический район, ул. Мира, 63; шифр проекта 545-44-2015**
	4.1.2.4	Субъект Российской Федерации: **Челябинская область**
	4.1.3.4	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4.4	Вид населенного пункта <1>: **город**
	4.1.5.4	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	4.1.6.4	Элемент улично-дорожной сети <2>: **улица**
	4.1.7.4	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Мира**
	4.1.8.4	Тип здания (сооружения) <2>: **дом**
	4.1.9.4	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **----**
	4.1.10.4	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **не позднее 30.09.2017 г.**
	4.1.11.4	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: **---**
	4.1.12.4	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **----**
	4.1.13.4	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **----**
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **«Союз строительных компаний Урала и Сибири»**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7453198672**

допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **4361.04-2010-7450018152-С-030**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **06.08.2015г**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Союз**
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы ----
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации ---
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2017 г.**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **“-“ 2 645.00**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **16 994.00**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **4 401.00**
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>: **соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>: **не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>: **отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры

		административного наказания юридического лица - застройщика <19>: **не подано**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: **не подано**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: **не подано**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>: **не подано**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>: **не подано**

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>: **не подано**
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>: **не подано**
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>: **не подано**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>: **не применялись**
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>: ---
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>: ---
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>: ---
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>: ---
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами

		или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: ---
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: ---
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>: ---
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>: ---
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>: ---
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>: ---
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая

		судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>: ---
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>: ---
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	---
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **Один объект**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>: ----
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Челябинская область**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>: **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: ----
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Металлургический**

	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Мира**
	9.2.10	Дом: **45 (стр.)**
	9.2.11	Литера ---
	9.2.12	Корпус ---
	9.2.13	Строение ---
	9.2.14	Владение ---
	9.2.15	Блок-секция ---
	9.2.16	Уточнение адреса: **по ул. Мира,63 в Металлургическом районе города Челябинска Челябинской области**
	9.2.17	Назначение объекта <28>: **жилой**
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>: **11**
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: **16**
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>: **17299,72 кв.м.**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>: **1) <u>конструктивные решения секции в осях «1-3»:</u> каркас 1-го и технического этажей:** **- монолитные железобетонные колонны сечение 400х400 мм;** **- монолитные железобетонные диафрагмы жесткости толщиной 200мм, расположенн6ые по периметру лестнично-лифтового узла, обеспечивают пространственную жесткость здания.** **2) <u>конструктивные решения секций в осях «5-4» и «7-6»:** **- бескаркасные, со стенами их трехслойных железобетонных панелей;** **- наружные стены технического этажа – горизонтальная гидроизоляция н отм. -2.200 – цементно- песчаным раствором состава 1:2, толщиной 20 мм; от отм. -2.200 до отм. – 0.040 – цокольные однослойные панели: наружные, толщиной 350 мм из бетона на граншлаке, у=2000 кг/м3, с вертикальной гидроизоляцией – обмазкой горячим битумом за два раза цокольных панелей, соприкасающихся с грунтом;** **- наружные стены 1-10-го этажей: трехслойные панели толщиной 350 мм с дискретными связями в виде железобетонных шпонок; утеплитель – пенопласт полистирольный. Часть панелей имеют рельеф на наружной поверхности в виде рустов. Наружные панели отделаны мраморной крошкой.**

	9.2.22	Материал перекрытий <32>: **1) <u>секция в осях «1-3»:</u>** **- перекрытие 1-го этажа – монолитная плита толщиной 200 мм;** **- перекрытие технического этажа – монолитная многопролетная балочная плита толщиной 200 мм;** **- балки в составе перекрытия сечением 400х70 мм и 400х1000 мм (под наружные стены) являются основанием для монтажа сборных конструкций жилой части.** 2) **Секции в осях «5-4» и «7-6»:** **- перекрытия: сборные железобетонные плиты**
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>: **С+**
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>: **5 баллов**
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>: ----
	10.1.2	Номер договора: ----
	10.1.3	Дата заключения договора: ----
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: ----
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Изыскательская фирма «ЮжУралТИСИЗ»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ----
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ----
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): ----
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7453025711**
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Конструкторское бюро «Строительные технологии»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование ----
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование ----
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) ----
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **4525004764**
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1.1	Вид заключения экспертизы <40>: **Положительное заключение экспертизы**
	10.4.2.1	Дата выдачи **заключения экспертизы проектной документации** и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.02.2017 г.**
	10.4.3.1	Номер заключения **экспертизы проектной документации** и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-2-0039-17**
	10.4.4.1	Организационно-правовая форма организации, **выдавшей заключение экспертизы проектной документации** и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5.1	Полное наименование организации, **выдавшей заключение экспертизы проектной документации** и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«МАГ Экспертиза».**
	10.4.6.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, **выдавшей заключение экспертизы проектной документации** и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7456022370**
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1.2	Вид заключения экспертизы <40>: **Положительное заключение экспертизы**
	10.4.2.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) **экспертизы результатов инженерных изысканий**: **14.06.2016 г.**
	10.4.3.2	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) **экспертизы результатов инженерных изысканий:** **61-2-1-1-0103-16**
	10.4.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы

		проектной документации и (или) **экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5.2	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) **экспертизы результатов инженерных изысканий**, без указания организационно-правовой формы: **«Ростовская энергетическая компания».**
	10.4.6.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) **экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164292096**
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1.3	Вид заключения экспертизы <40>: **Заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией**
	10.4.2.3	Дата выдачи **заключения экспертизы проектной документации** и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.01.2018 г.**
	10.4.3.3	Номер заключения **экспертизы проектной документации** и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-2-0039-17-01**
	10.4.4.3	Организационно-правовая форма организации, **выдавшей заключение экспертизы проектной документации** и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5.3	Полное наименование организации, **выдавшей заключение экспертизы проектной документации** и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«МАГ Экспертиза».**
	10.4.6.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, **выдавшей заключение экспертизы проектной документации** и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7456022370**
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: ----
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: ----
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: ----
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы ---
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: ----

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс «На Мира»**
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 74315000-24-ж-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.04.2017 г.**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **до 14.04.2019 г.**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>: ----
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация города Челябинска**
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора <46>: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **№ 6273/зем.**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.04.2015 года**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>: **07.05.2015 года**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> : ----
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>: ----
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: ---
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: ---
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: ---

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: ---
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **74:36:0114034:16**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **14491,0 кв.м**
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **- проезды с асфальтобетонным покрытием – 3240 м2;** **- тротуар-проезд с асфальтобетонным покрытием – 1180 м2** **- тротуары с асфальтобетонным покрытием – 905 м2;** **- площадки с песчаным покрытием – 495 м2.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): **парковочное пространство:** **- на 5 машино-мест в 16-ми метрах от жилого дома;** **- на 11 машино-мест – в 20 метрах от жилого дома;** **- на 57 машино-мест – в 40 метрах от жилого дома**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **- спортивная площадка, площадью 1010 м2,** находится в 80-ти метрах от жилого дома, оборудование : 2 шт ворот с баскетбольными щитами, спортивный комплекс ЯМ/СК 24.04.00 – 1шт, столы теннисные – 2 шт, спортивно-игровой комплекс МС-078 – 1 шт; **- детская площадка, площадью 232 м2,** находится в 24 метрах от жилого дома, оборудование:детский игровой комплекс МИ-081 – 1 шт, игровой модуль «Песочница», качалка «Колыбелька», горка детская ЯМ/ИО 2.5.18.00, городок ЯМ/ИО 1.10.03.00, лаз «Поросёнок» МИ-0,13, городок ЯМ/ИО 1.10.03.00 **- площадка для отдыха взрослых, площадью 62 м2,** находится в 75 метрах от жилого дома, оборудование: скамья «Сфера» - 5 шт, лавочка «Прима» - 2 шт, урна «Венская» -9 шт; - **хозяйственная площадка, площадь. 90 м2**, находится в 25 метрах от жилого дома, оборудована коврочисткой – 1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): **площадью 11,25 м2, расположена в 30-ти метрах от жилого дома.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **- устройство газонов – 4058 м2;** **- посадка берёзы бородавчатой – 10 шт;** **- посадка кизильника блестящего – 75 м.п.** **- посадка рябины – 2 шт;** **- посадка ели – 2 шт;** **- посадка спиреи рябинолистной – 10 саженцев;** **- посадка розы морщинистой – 31 саженец**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **соблюдены, согласно требованиям сводов Правил по проектированию и строительству СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учётом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»; СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **технические условия от 03.03.2016 года; срок действия – 2 года, разработаны Муниципальное бюджетное учреждение «Управление дорожных работ города Челябинска»**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: ----
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям		

инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: **Теплоснабжение**
	14.1.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Промград»**
	14.1.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7447257672**
	14.1.5.1	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.02.2017 года**
	14.1.6.1	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **№ 2-02-17**
	14.1.7.1	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 года**
	14.1.8.1	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 196 221 рублей**
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1.2	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: **Холодное водоснабжение**
	14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Производственное объединение водоснабжения и водоотведения г. Челябинска»**
	14.1.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7421000440**
	14.1.5.2	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.07.2016 года**
	14.1.6.2	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического

		обеспечения: **№ М-20 ВС**
	14.1.7.2	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 года**
	14.1.8.2	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 490 323,44 рублей**
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1.3	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: **Водоотведение бытовое**
	14.1.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Производственное объединение водоснабжения и водоотведения г. Челябинска»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7421000440**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.07.2016 года**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **№ М-20 ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 года**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 187 599,67 рублей**
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1.4	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: **Ливневое водоотведение**
	14.1.2.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3.4	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Управление дорожных работ города Челябинска»**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7448164942**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.03.2016 года**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **№ 0101/434**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 года**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **----**
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1.5	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: **Электроснабжение**
	14.1.2.5	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Тепловые электрические сети и системы»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7450053485**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.03.2016 года**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **№ 21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 года**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 665 647,44 рублей**
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1.1	Вид сети связи <57>: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Междугородная и международная электрическая связь «Ростелеком»**
	14.2.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1.2	Вид сети связи <57>: **Проводное радиовещание**
	14.2.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Междугородная и международная электрическая связь «Ростелеком»**
	14.2.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1.3	Вид сети связи <57>: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Федеральное государственное унитарное предприятие**
	14.2.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Российская телевизионная и радиовещательная сеть». Филиал «Челябинский областной радиотелевизионный передающий центр»**
	14.2.4.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7717127211**
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1.4	Вид сети связи <57>: **Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»**
	14.2.2.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3.4	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Междугородная электрическая связь «Ростелеком»**
	14.2.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия,

		заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1.5	Вид сети связи <57>: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2.5	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Индивидуальный предприниматель**
	14.2.3.5	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Гирфанов Г.Х.**
	14.2.4.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **744810428526**
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **224**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **2**
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м^2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м^2	Наименование помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	3	1	56,46	2	1 2	11,98 25,14	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 6,51 3,04 1,08
2	квартира	3	1	31,64	1	1	16,10	Зона кухни Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22

3	квартира	3	1	66,51	2	1 2	23,52 12,18	Кухня Коридор Ванная Туалет	11,79 14,97 2,84 1,21
4	квартира	3	1	41,64	1	1	18,75	Кухня Коридор Ванная Туалет	10,62 8,08 3,11 1,08
5	квартира	3	1	76,10	3	1 2 3	17,88 11,98 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	13,00 14,56 5,51 1,19
6	квартира	3	1	80,83	3	1 2 3	18,31 11,98 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	13,00 18,86 5,51 1,19
7	квартира	4	1	56,46	2	1 2	11,98 25,14	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 6,51 3,04 1,08
8	квартира	4	1	31,64	1	1	16,10	Зона кухни Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
9	квартира	4	1	66,51	2	1 2	23,52 12,18	Кухня Коридор Ванная Туалет	11,79 14,97 2,84 1,21
10	квартира	4	1	41,64	1	1	18,75	Кухня Коридор Ванная Туалет	10,62 8,08 3,11 1,08
11	квартира	4	1	76,10	3	1 2 3	17,88 11,98 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	13,00 14,56 5,51 1,19
12	квартира	4	1	80,83	3	1 2 3	18,31 11,98 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	13,00 18,86 5,51 1,19
13	квартира	5	1	56,46	2	1 2	11,98 25,14	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 6,51 3,04 1,08

14	квартира	5	1	31,64	1	1	16,10	Зона кухни Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
15	квартира	5	1	66,51	2	1 2	23,52 12,18	Кухня Коридор Ванная Туалет	11,79 14,97 2,84 1,21
16	квартира	5	1	41,64	1	1	18,75	Кухня Коридор Ванная Туалет	10,62 8,08 3,11 1,08
17	квартира	5	1	76,10	3	1 2 3	17,88 11,98 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	13,00 14,56 5,51 1,19
18	квартира	5	1	80,83	3	1 2 3	18,31 11,98 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	13,00 18,86 5,51 1,19
19	квартира	6	1	56,46	2	1 2	11,98 25,14	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 6,51 3,04 1,08
20	квартира	6	1	31,64	1	1	16,10	Зона кухни Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
21	квартира	6	1	66,51	2	1 2	23,52 12,18	Кухня Коридор Ванная Туалет	11,79 14,97 2,84 1,21
22	квартира	6	1	41,64	1	1	18,75	Кухня Коридор Ванная Туалет	10,62 8,08 3,11 1,08
23	квартира	6	1	76,10	3	1 2 3	17,88 11,98 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	13,00 14,56 5,51 1,19
24	квартира	6	1	80,83	3	1 2 3	18,31 11,98 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	13,00 18,86 5,51 1,19

25	квартира	7	1	56,46	2	1 2	11,98 25,14	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 6,51 3,04 1,08
26	квартира	7	1	31,64	1	1	16,10	Зона кухни Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
27	квартира	7	1	66,51	2	1 2	23,52 12,18	Кухня Коридор Ванная Туалет	11,79 14,97 2,84 1,21
28	квартира	7	1	41,64	1	1	18,75	Кухня Коридор Ванная Туалет	10,62 8,08 3,11 1,08
29	квартира	7	1	76,10	3	1 2 3	17,88 11,98 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	13,00 14,56 5,51 1,19
30	квартира	7	1	80,83	3	1 2 3	18,31 11,98 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	13,00 18,86 5,51 1,19
31	квартира	8	1	56,46	2	1 2	11,98 25,14	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 6,51 3,04 1,08
32	квартира	8	1	31,64	1	1	16,10	Зона кухни Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
33	квартира	8	1	66,51	2	1 2	23,52 12,18	Кухня Коридор Ванная Туалет	11,79 14,97 2,84 1,21
34	квартира	8	1	41,64	1	1	18,75	Кухня Коридор Ванная Туалет	10,62 8,08 3,11 1,08
35	квартира	8	1	76,10	3	1 2 3	17,88 11,98 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	13,00 14,56 5,51 1,19

36	квартира	8	1	80,83	3	1 2 3	18,31 11,98 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	13,00 18,86 5,51 1,19
37	квартира	9	1	56,46	2	1 2	11,98 25,14	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 6,51 3,04 1,08
38	квартира	9	1	31,64	1	1	16,10	Зона кухни Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
39	квартира	9	1	66,51	2	1 2	23,52 12,18	Кухня Коридор Ванная Туалет	11,79 14,97 2,84 1,21
40	квартира	9	1	41,64	1	1	18,75	Кухня Коридор Ванная Туалет	10,62 8,08 3,11 1,08
41	квартира	9	1	76,10	3	1 2 3	17,88 11,98 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	13,00 14,56 5,51 1,19
42	квартира	9	1	80,83	3	1 2 3	18,31 11,98 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	13,00 18,86 5,51 1,19
43	квартира	10	1	56,46	2	1 2	11,98 25,14	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 6,51 3,04 1,08
44	квартира	10	1	31,64	1	1	16,10	Зона кухни Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
45	квартира	10	1	66,51	2	1 2	23,52 12,18	Кухня Коридор Ванная Туалет	11,79 14,97 2,84 1,21
46	квартира	10	1	41,64	1	1	18,75	Кухня Коридор Ванная Туалет	10,62 8,08 3,11 1,08

47	квартира	10	1	76,10	3	1 2 3	17,88 11,98 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	13,00 14,56 5,51 1,19
48	квартира	10	1	80,83	3	1 2 3	18,31 11,98 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	13,00 18,86 5,51 1,19
49	квартира	11	1	56,46	2	1 2	11,98 25,14	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 6,51 3,04 1,08
50	квартира	11	1	31,64	1	1	16,10	Зона кухни Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
51	квартира	11	1	66,51	2	1 2	23,52 12,18	Кухня Коридор Ванная Туалет	11,79 14,97 2,84 1,21
52	квартира	11	1	41,64	1	1	18,75	Кухня Коридор Ванная Туалет	10,62 8,08 3,11 1,08
53	квартира	11	1	76,10	3	1 2 3	17,88 11,98 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	13,00 14,56 5,51 1,19
54	квартира	11	1	80,83	3	1 2 3	18,31 11,98 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	13,00 18,86 5,51 1,19
55	квартира	12	1	56,46	2	1 2	11,98 25,14	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 6,51 3,04 1,08
56	квартира	12	1	31,64	1	1	16,10	Зона кухни Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
57	квартира	12	1	66,51	2	1 2	23,52 12,18	Кухня Коридор Ванная Туалет	11,79 14,97 2,84 1,21

58	квартира	12	1	41,64	1	1	18,75	Кухня Коридор Ванная Туалет	10,62 8,08 3,11 1,08
59	квартира	12	1	76,10	3	1 2 3	17,88 11,98 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	13,00 14,56 5,51 1,19
60	квартира	12	1	80,83	3	1 2 3	18,31 11,98 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	13,00 18,86 5,51 1,19
61	квартира	13	1	56,46	2	1 2	11,98 25,14	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 6,51 3,04 1,08
62	квартира	13	1	31,64	1	1	16,10	Зона кухни Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
63	квартира	13	1	66,51	2	1 2	23,52 12,18	Кухня Коридор Ванная Туалет	11,79 14,97 2,84 1,21
64	квартира	13	1	41,64	1	1	18,75	Кухня Коридор Ванная Туалет	10,62 8,08 3,11 1,08
65	квартира	13	1	76,10	3	1 2 3	17,88 11,98 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	13,00 14,56 5,51 1,19
66	квартира	13	1	80,83	3	1 2 3	18,31 11,98 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	13,00 18,86 5,51 1,19
67	квартира	14	1	56,46	2	1 2	11,98 25,14	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 6,51 3,04 1,08
68	квартира	14	1	31,64	1	1	16,10	Зона кухни Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22

69	квартира	14	1	66,51	2	1 2	23,52 12,18	Кухня Коридор Ванная Туалет	11,79 14,97 2,84 1,21
70	квартира	14	1	41,64	1	1	18,75	Кухня Коридор Ванная Туалет	10,62 8,08 3,11 1,08
71	квартира	14	1	76,10	3	1 2 3	17,88 11,98 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	13,00 14,56 5,51 1,19
72	квартира	14	1	80,83	3	1 2 3	18,31 11,98 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	13,00 18,86 5,51 1,19
73	квартира	15	1	56,46	2	1 2	11,98 25,14	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 6,51 3,04 1,08
74	квартира	15	1	31,64	1	1	16,10	Зона кухни Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
75	квартира	15	1	66,51	2	1 2	23,52 12,18	Кухня Коридор Ванная Туалет	11,79 14,97 2,84 1,21
76	квартира	15	1	41,64	1	1	18,75	Кухня Коридор Ванная Туалет	10,62 8,08 3,11 1,08
77	квартира	15	1	76,10	3	1 2 3	17,88 11,98 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	13,00 14,56 5,51 1,19
78	квартира	15	1	80,83	3	1 2 3	18,31 11,98 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	13,00 18,86 5,51 1,19
79	квартира	16	1	56,46	2	1 2	11,98 25,14	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 6,51 3,04 1,08

80	квартира	16	1	31,64	1	1	16,10	Зона кухни Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
81	квартира	16	1	66,51	2	1 2	23,52 12,18	Кухня Коридор Ванная Туалет	11,79 14,97 2,84 1,21
82	квартира	16	1	41,64	1	1	18,75	Кухня Коридор Ванная Туалет	10,62 8,08 3,11 1,08
83	квартира	16	1	76,10	3	1 2 3	17,88 11,98 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	13,00 14,56 5,51 1,19
84	квартира	16	1	80,83	3	1 2 3	18,31 11,98 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	13,00 18,86 5,51 1,19
85	квартира	1	2	38,67	2	1 2	11,84 7,56	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,40 5,24 4,55 1,08
86	квартира	1	2	31,95	1	1	16,41	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
87	квартира	1	2	32,07	1	1	16,53	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
88	квартира	1	2	32,07	1	1	16,53	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
89	квартира	1	2	31,95	1	1	16,41	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
90	квартира	1	2	42,25	2(Студия+1)	1(Студия) 2	12,06 18,10	Зона кухни Коридор Санузел	5,00 3,19 3,90
91	квартира	2	2	38,67	2	1 2	11,84 7,56	Кухня Коридор Ванная	8,40 5,24 4,55

								Туалет	1,08
92	квартира	2	2	31,95	1	1	16,41	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
93	квартира	2	2	32,07	1	1	16,53	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
94	квартира	2	2	32,07	1	1	16,53	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
95	квартира	2	2	31,95	1	1	16,41	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
96	квартира	2	2	42,25	2(Студия+1)	1(Студия) 2	12,06 18,10	Зона кухни Коридор Санузел	5,00 3,19 3,90
97	квартира	3	2	38,67	2	1 2	11,84 7,56	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,40 5,24 4,55 1,08
98	квартира	3	2	31,95	1	1	16,41	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
99	квартира	3	2	32,07	1	1	16,53	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
100	квартира	3	2	32,07	1	1	16,53	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
101	квартира	3	2	31,95	1	1	16,41	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
102	квартира	3	2	42,25	2(Студия+1)	1(Студия) 2	12,06 18,10	Зона кухни Коридор Санузел	5,00 3,19 3,90
103	квартира	4	2	38,67	2	1 2	11,84 7,56	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,40 5,24 4,55 1,08

104	квартира	4	2	31,95	1	1	16,41	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
105	квартира	4	2	32,07	1	1	16,53	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
106	квартира	4	2	32,07	1	1	16,53	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
107	квартира	4	2	31,95	1	1	16,41	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
108	квартира	4	2	42,25	2(Студия+1)	1(Студия) 2	12,06 18,10	Зона кухни Коридор Санузел	5,00 3,19 3,90
109	квартира	5	2	38,67	2	1 2	11,84 7,56	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,40 5,24 4,55 1,08
110	квартира	5	2	31,95	1	1	16,41	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
111	квартира	5	2	32,07	1	1	16,53	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
112	квартира	5	2	32,07	1	1	16,53	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
113	квартира	5	2	31,95	1	1	16,41	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
114	квартира	5	2	42,25	2(Студия+1)	1(Студия) 2	12,06 18,10	Зона кухни Коридор Санузел	5,00 3,19 3,90
115	квартира	6	2	38,67	2	1 2	11,84 7,56	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,40 5,24 4,55 1,08
116	квартира	6	2	31,95	1	1	16,41	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22

117	квартира	6	2	32,07	1	1	16,53	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
118	квартира	6	2	32,07	1	1	16,53	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
119	квартира	6	2	31,95	1	1	16,41	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
120	квартира	6	2	42,25	2(Студия+1)	1(Студия) 2	12,06 18,10	Зона кухни Коридор Санузел	5,00 3,19 3,90
121	квартира	7	2	38,67	2	1 2	11,84 7,56	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,40 5,24 4,55 1,08
122	квартира	7	2	31,95	1	1	16,41	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
123	квартира	7	2	32,07	1	1	16,53	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
124	квартира	7	2	32,07	1	1	16,53	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
125	квартира	7	2	31,95	1	1	16,41	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
126	квартира	7	2	42,25	2(Студия+1)	1(Студия) 2	12,06 18,10	Зона кухни Коридор Санузел	5,00 3,19 3,90
127	квартира	8	2	38,67	2	1 2	11,84 7,56	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,40 5,24 4,55 1,08
128	квартира	8	2	31,95	1	1	16,41	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
129	квартира	8	2	32,07	1	1	16,53	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22

130	квартира	8	2	32,07	1	1	16,53	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
131	квартира	8	2	31,95	1	1	16,41	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
132	квартира	8	2	42,25	2(Студия+1)	1(Студия) 2	12,06 18,10	Зона кухни Коридор Санузел	5,00 3,19 3,90
133	квартира	9	2	38,67	2	1 2	11,84 7,56	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,40 5,24 4,55 1,08
134	квартира	9	2	31,95	1	1	16,41	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
135	квартира	9	2	32,07	1	1	16,53	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
136	квартира	9	2	32,07	1	1	16,53	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
137	квартира	9	2	31,95	1	1	16,41	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
138	квартира	9	2	42,25	2(Студия+1)	1(Студия) 2	12,06 18,10	Зона кухни Коридор Санузел	5,00 3,19 3,90
139	квартира	10	2	38,67	2	1 2	11,84 7,56	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,40 5,24 4,55 1,08
140	квартира	10	2	31,95	1	1	16,41	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
141	квартира	10	2	32,07	1	1	16,53	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
142	квартира	10	2	32,07	1	1	16,53	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22

143	квартира	10	2	31,95	1	1	16,41	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
144	квартира	10	2	42,25	2(Студия+1)	1(Студия) 2	12,06 18,10	Зона кухни Коридор Санузел	5,00 3,19 3,90
145	квартира	1	3	40,42	1	1	18,31	Кухня Коридор Санузел	9,92 8,79 3,40
146	квартира	1	3	72,33	3	1 2 3	18,31 11,98 13,59	Кухня Коридор Ванная Туалет	10,56 13,74 3,07 1,08
147	квартира	1	3	40,42	1	1	18,31	Кухня Коридор Санузел	9,92 8,79 3,40
148	квартира	1	3	68,72	2	1 2	18,31 25,26	Кухня Коридор Ванная Туалет	12,27 8,76 3,04 1,08
149	квартира	1	3	49,09	2(Студия +1)	1 (Студия) 2	12,14 18,31	Зона кухни Коридор Санузел	5,00 9,70 3,94
150	квартира	1	3	56,05	2	1 2	18,31 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 13,02 3,01 1,08
151	квартира	1	3	56,05	2	1 2	18,31 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 13,02 3,01 1,08
152	квартира	1	3	39,90	1	1	18,31	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,76 3,04 1,08
153	квартира	2	3	40,42	1	1	18,31	Кухня Коридор Санузел	9,92 8,79 3,40
154	квартира	2	3	72,33	3	1 2 3	18,31 11,98 13,59	Кухня Коридор Ванная Туалет	10,56 13,74 3,07 1,08

155	квартира	2	3	40,42	1	1	18,31	Кухня Коридор Санузел	9,92 8,79 3,40
156	квартира	2	3	68,72	2	1 2	18,31 25,26	Кухня Коридор Ванная Туалет	12,27 8,76 3,04 1,08
157	квартира	2	3	49,09	2(Студия +1)	1 (Студия) 2	12,14 18,31	Зона кухни Коридор Санузел	5,00 9,70 3,94
158	квартира	2	3	56,05	2	1 2	18,31 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 13,02 3,01 1,08
159	квартира	2	3	56,05	2	1 2	18,31 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 13,02 3,01 1,08
160	квартира	2	3	39,90	1	1	18,31	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,76 3,04 1,08
161	квартира	3	3	40,42	1	1	18,31	Кухня Коридор Санузел	9,92 8,79 3,40
162	квартира	3	3	72,33	3	1 2 3	18,31 11,98 13,59	Кухня Коридор Ванная Туалет	10,56 13,74 3,07 1,08
163	квартира	3	3	40,42	1	1	18,31	Кухня Коридор Санузел	9,92 8,79 3,40
164	квартира	3	3	68,72	2	1 2	18,31 25,26	Кухня Коридор Ванная Туалет	12,27 8,76 3,04 1,08
165	квартира	3	3	49,09	2(Студия +1)	1 (Студия) 2	12,14 18,31	Зона кухни Коридор Санузел	5,00 9,70 3,94
166	квартира	3	3	56,05	2	1 2	18,31 11,98	Кухня Коридор Ванная	8,65 13,02 3,01

								Туалет	1,08
167	квартира	3	3	56,05	2	1 2	18,31 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 13,02 3,01 1,08
168	квартира	3	3	39,90	1	1	18,31	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,76 3,04 1,08
169	квартира	4	3	40,42	1	1	18,31	Кухня Коридор Санузел	9,92 8,79 3,40
170	квартира	4	3	72,33	3	1 2 3	18,31 11,98 13,59	Кухня Коридор Ванная Туалет	10,56 13,74 3,07 1,08
171	квартира	4	3	40,42	1	1	18,31	Кухня Коридор Санузел	9,92 8,79 3,40
172	квартира	4	3	68,72	2	1 2	18,31 25,26	Кухня Коридор Ванная Туалет	12,27 8,76 3,04 1,08
173	квартира	4	3	49,09	2(Студия +1)	1 (Студия) 2	12,14 18,31	Зона кухни Коридор Санузел	5,00 9,70 3,94
174	квартира	4	3	56,05	2	1 2	18,31 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 13,02 3,01 1,08
175	квартира	4	3	56,05	2	1 2	18,31 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 13,02 3,01 1,08
176	квартира	4	3	39,90	1	1	18,31	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,76 3,04 1,08
177	квартира	5	3	40,42	1	1	18,31	Кухня Коридор Санузел	9,92 8,79 3,40

178	квартира	5	3	72,33	3	1 2 3	18,31 11,98 13,59	Кухня Коридор Ванная Туалет	10,56 13,74 3,07 1,08
179	квартира	5	3	40,42	1	1	18,31	Кухня Коридор Санузел	9,92 8,79 3,40
180	квартира	5	3	68,72	2	1 2	18,31 25,26	Кухня Коридор Ванная Туалет	12,27 8,76 3,04 1,08
181	квартира	5	3	49,09	2(Студия +1)	1 (Студия) 2	12,14 18,31	Зона кухни Коридор Санузел	5,00 9,70 3,94
182	квартира	5	3	56,05	2	1 2	18,31 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 13,02 3,01 1,08
183	квартира	5	3	56,05	2	1 2	18,31 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 13,02 3,01 1,08
184	квартира	5	3	39,90	1	1	18,31	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,76 3,04 1,08
185	квартира	6	3	40,42	1	1	18,31	Кухня Коридор Санузел	9,92 8,79 3,40
186	квартира	6	3	72,33	3	1 2 3	18,31 11,98 13,59	Кухня Коридор Ванная Туалет	10,56 13,74 3,07 1,08
187	квартира	6	3	40,42	1	1	18,31	Кухня Коридор Санузел	9,92 8,79 3,40
188	квартира	6	3	68,72	2	1 2	18,31 25,26	Кухня Коридор Ванная Туалет	12,27 8,76 3,04 1,08
189	квартира	6	3	49,09	2(Студия +1)	1 (Студия) 2	12,14 18,31	Зона кухни Коридор	5,00 9,70

								Санузел	3,94
190	квартира	6	3	56,05	2	1 2	18,31 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 13,02 3,01 1,08
191	квартира	6	3	56,05	2	1 2	18,31 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 13,02 3,01 1,08
192	квартира	6	3	39,90	1	1	18,31	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,76 3,04 1,08
193	квартира	7	3	40,42	1	1	18,31	Кухня Коридор Санузел	9,92 8,79 3,40
194	квартира	7	3	72,33	3	1 2 3	18,31 11,98 13,59	Кухня Коридор Ванная Туалет	10,56 13,74 3,07 1,08
195	квартира	7	3	40,42	1	1	18,31	Кухня Коридор Санузел	9,92 8,79 3,40
196	квартира	7	3	68,72	2	1 2	18,31 25,26	Кухня Коридор Ванная Туалет	12,27 8,76 3,04 1,08
197	квартира	7	3	49,09	2(Студия +1)	1 (Студия) 2	12,14 18,31	Зона кухни Коридор Санузел	5,00 9,70 3,94
198	квартира	7	3	56,05	2	1 2	18,31 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 13,02 3,01 1,08
199	квартира	7	3	56,05	2	1 2	18,31 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 13,02 3,01 1,08
200	квартира	7	3	39,90	1	1	18,31	Кухня Коридор Ванная	8,71 8,76 3,04

								Туалет	1,08
201	квартира	8	3	40,42	1	1	18,31	Кухня Коридор Санузел	9,92 8,79 3,40
202	квартира	8	3	72,33	3	1 2 3	18,31 11,98 13,59	Кухня Коридор Ванная Туалет	10,56 13,74 3,07 1,08
203	квартира	8	3	40,42	1	1	18,31	Кухня Коридор Санузел	9,92 8,79 3,40
204	квартира	8	3	68,72	2	1 2	18,31 25,26	Кухня Коридор Ванная Туалет	12,27 8,76 3,04 1,08
205	квартира	8	3	49,09	2(Студия +1)	1 (Студия) 2	12,14 18,31	Зона кухни Коридор Санузел	5,00 9,70 3,94
206	квартира	8	3	56,05	2	1 2	18,31 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 13,02 3,01 1,08
207	квартира	8	3	56,05	2	1 2	18,31 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 13,02 3,01 1,08
208	квартира	8	3	39,90	1	1	18,31	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,76 3,04 1,08
209	квартира	9	3	40,42	1	1	18,31	Кухня Коридор Санузел	9,92 8,79 3,40
210	квартира	9	3	72,33	3	1 2 3	18,31 11,98 13,59	Кухня Коридор Ванная Туалет	10,56 13,74 3,07 1,08
211	квартира	9	3	40,42	1	1	18,31	Кухня Коридор Санузел	9,92 8,79 3,40

212	квартира	9	3	68,72	2	1 2	18,31 25,26	Кухня Коридор Ванная Туалет	12,27 8,76 3,04 1,08
213	квартира	9	3	49,09	2(Студия +1)	1 (Студия) 2	12,14 18,31	Зона кухни Коридор Санузел	5,00 9,70 3,94
214	квартира	9	3	56,05	2	1 2	18,31 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 13,02 3,01 1,08
215	квартира	9	3	56,05	2	1 2	18,31 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 13,02 3,01 1,08
216	квартира	9	3	39,90	1	1	18,31	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,76 3,04 1,08
217	квартира	10	3	40,42	1	1	18,31	Кухня Коридор Санузел	9,92 8,79 3,40
218	квартира	10	3	72,33	3	1 2 3	18,31 11,98 13,59	Кухня Коридор Ванная Туалет	10,56 13,74 3,07 1,08
219	квартира	10	3	40,42	1	1	18,31	Кухня Коридор Санузел	9,92 8,79 3,40
220	квартира	10	3	68,72	2	1 2	18,31 25,26	Кухня Коридор Ванная Туалет	12,27 8,76 3,04 1,08
221	квартира	10	3	49,09	2(Студия +1)	1 (Студия) 2	12,14 18,31	Зона кухни Коридор Санузел	5,00 9,70 3,94
222	квартира	10	3	56,05	2	1 2	18,31 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 13,02 3,01 1,08
223	квартира	10	3	56,05	2	1	18,31	Кухня	8,65

						2	11,98	Коридор Ванная Туалет	13,02 3,01 1,08
224	квартира	10	3	39,90	1	1	18,31	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,76 3,04 1,08

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м^2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5	6	7
1	Помещение внешкольного учреждения дополнительного образования № 1	1	1	153,99	Тамбуры Помещение занятий Коридоры Сан.узел Комната уборочного инвентаря	5,37 136,81 2,37 7,83 1,61
2	Помещение внешкольного учреждения дополнительного образования № 2	1	1	187,34	Тамбуры Помещение занятий Коридоры Сан.узел Комната уборочного инвентаря	4,82 171,44 2,16 7,07 1,85

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5
1	**Технический этаж на отм. + 4.200**	**Секция в осях «1-3»**	**Размещение общедомовых коммуникаций**	**438,57**
2	**Тамбур (входная группа жилой части)**	**Секция в осях «1-3»**	**Проходное пространство между дверями, служащее защитой от проникновения холодного воздуха в помещение**	**18,50**
3	**Индивидуальный тепловой пункт**	**Секция в осях «1-3»**	**Размещение оборудования ГВС и отопления**	**36,24**

4	**Электрощитовая**	**Секция в осях «1-3»**	**Размещение электрооборудования**	**10,99**
5	**Техническое помещение**	**Секция в осях «1-3»**	**Хранение инвентаря**	**6,29**
6	**Поэтажный тамбур (из лифтового холла)**	**Секция в осях «1-3»**	**Проходное пространство, соединяющее поэтажный коридор с лифтовым холлом**	**84,46**
7	**Лестничная клетка**	**Секция в осях «1-3»**	**Помещение, обеспечивающее передвижение людей по этажам**	**269,74**
8	**Лифтовой холл**	**Секция в осях «1-3»**	**Помещение перед входом в лифты, служащее противопожарной преградой**	**127,50**
9	**Шахта лифта**	**Секция в осях «1-3»**	**Лифтовое оборудование**	**7,18**
10	**Поэтажный коридор**	**Секция в осях «1-3»**	**Помещение для прохода к квартирам от лестниц и лифта в пределах одного этажа**	**449,24**
11	**Машинное помещение лифта**	**Секция в осях «1-3»**	**Лифтовое оборудование**	**29,32**
12	**Технический этаж на отм. – 2.100**	**Секция в осях «4-5»**	**Размещение общедомовых коммуникаций**	**254,18**
13	**Тамбур (входная группа жилой части)**	**Секция в осях «4-5»**	**Проходное пространство между дверями, служащее защитой от проникновения холодного воздуха в помещение**	**7,82**
14	**Шахта лифта**	**Секция в осях «4-5»**	**Лифтовое оборудование**	**4,79**
15	**Лестнично-лифтовой узел**	**Секция в осях «4-5»**	**Объединяющий элемент здания для размещения лестниц и лифтов**	**293,09**
16	**Поэтажный коридор**	**Секция в осях «4-5»**	**Помещение для прохода к квартирам от лестниц и лифта в пределах одного этажа**	**145,30**
17	**Технический этаж на отм. – 2.100**	**Секция в осях «6-7»**	**Размещение общедомовых коммуникаций**	**445,21**
18	**Тамбур (входная группа жилой части)**	**Секция в осях «6-7»**	**Проходное пространство между дверями, служащее защитой от проникновения холодного воздуха в помещение**	**7,82**
19	**Индивидуальный тепловой пункт**	**Секция в осях «6-7»**	**Размещение оборудования ГВС и отопления**	**56,54**

20	**Электрощитовая**	**Секция в осях «6-7»**	**Размещение электрооборудования**	**12,33**
21	**Помещение уборочного инвентаря**	**Секция в осях «6-7»**	**Хранение уборочного инвентаря**	**5,73**
22	**Шахта лифта**	**Секция в осях «6-7»**	**Лифтовое оборудование**	**4,79**
23	**Лестнично-лифтовой узел**	**Секция в осях «6-7»**	**Объединяющий элемент здания для размещения лестниц и лифтов**	**293,09**
24	**Поэтажный коридор**	**Секция в осях «6-7»**	**Помещение для прохода к квартирам от лестниц и лифта в пределах одного этажа**	**578,40**

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	**Индивидуальный тепловой пункт**	**1. Насосы:** **- Wilo TOP-SD 50/10** **- Wilo TOP-Z 25/6** **- Wilo MHIL-102** **2. Водонагреватели:** **- ТПР 19-52** **- ТПР 12-36/56** **3. Тепловая автоматика:** **- контроллер ECL310 с ключом A368** **4. Средства измерений:** **- ВКТ-7-04 (ИТП)** **- ПРЭМ-D (подача)** **- ПРЭМ-D (обратка)** **- ETWi (подпитка)** **- MTKi (ХВС)** **- КТСПТВХ (подача)** **- КТСПТВХ (обратка)** **- КТСПТВХ (подача)**	**Q=14,1 м3/ч; H=4,88м.вод.ст** **Q=2,06 м3/ч; H=3,14м.вод.ст** **Q=0,92 м3/ч; H=17,7м.вод.ст** **Q=434.3кВт, S=11,14 м2** **Q=434,962кВт, S=113,80 м2**	**Циркуляционный системы отопления, сдвоенный** **Циркуляционный системы ГВС** **Повысительный насос** **Отопление** **ГВС** **Отопление и ГВС** **Коммерческий учет тепла**

		- КТСПТВХ (обратка) **- БТ-31.211 (64мм)** **- ТМ-310-63**		**Термометры** **Манометры**
2	**Индивидуальный тепловой пункт**	**1. Насосная установка НУ-В-2** **2. Расходомеры Карат-520**	**расход 9,5 м3/ч** **ультразвуковые**	**ХВС** **Учет расхода холодной воды**
3	**Внутри шахты лифта**	**Лифты - 3 шт** **Лифт – 1 шт**	**грузоподъемность 1000 кг** **грузоподъемность 630 кг**	**Перемещение грузов и пассажиров на этажи**

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
	----	----	----

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1.1	Этап реализации проекта строительства: **1 этап: 20%готовности**
	17.1.2.1	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **- III квартал 2017 г.**
	17.1.1.2	Этап реализации проекта строительства: **2 этап: 40%готовности**
	17.1.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **-- I квартал 2018 г.**
	17.1.1.3	Этап реализации проекта строительства: **3 этап: 60%готовности**

	17.1.2.3	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **-- III квартал 2018 г.**
	17.1.1.4	Этап реализации проекта строительства: **4 этап: 80%готовности**
	17.1.2.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **-- IV квартал 2018 г.**
	17.1.1.5	Этап реализации проекта строительства: **5 этап: 100%готовности**
	17.1.2.5	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **-- IV квартал 2018 г.**
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): **ориентировочно 353 986 470 рублей**
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>: **Страхование.**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>: **74:36:0114034:16**
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: ----
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ----
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: ----
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>: **не заключались**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: ----
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ----
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: ----
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): ----
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: ----
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>: ----
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>: **нет**
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: **10 000 000 руб.**
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма: ----
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: ----
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: ----
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс: ----
	21.3.2	Субъект Российской Федерации: ----
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: ----
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>: ----
	21.3.5	Наименование населенного пункта: ----

	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: ----
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: ----
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>: ----
	21.3.9	Тип помещений <2>: ----
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона: ----
	21.4.2	Адрес электронной почты: ----
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":----
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>: **15 317,57 кв.м**
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>: ----
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м$^{2:}$ —
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в

эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>		составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м$^{2:}$ —

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>: **отсутствует**		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>: ----		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: ----		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: ----		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: ----		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: ----		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: ----		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом	Планируемые затраты застройщика

размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>			строительстве	
		1	2	3
		----	----	----
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	27.06.2017	545-45-2015-АР2 (Архитектурные решения: планировка квартир)	Изменения планировки и параметров квартир (см. раздел 15.2 «Об основных характеристиках жилых помещений)
2	29.01.2018	545-45-2015-АС1-01 в осях «1-3»	Конструктивные решения (секция в осях «1-3»): Фундаменты – сборные железобетонные сваи-стойки сечением 350х350мм, длиной 9 м с монолитными лестничными ростверками под стены и монолитными фундаментами под колонны. Высота ростверков под стены и монолитных фундаментов под колонны: - по оси «3» в месте примыкания к секции в осях «4-5» - 1100 мм; - в остальных местах – 900 мм
3	29.01.2018	545-45-2015-АС-1-0 в осях «1-3»	Отметка дна котлована: - по оси «3» в месте примыкания к секции в осях «4-5» - 2.510 м; - под лестнично-лифтовым узлом в осях «1с-4с», «Жс-Нс» - 2.600 м; - в остальных местах – 1.850 м

Директор ООО «Метчелстрой» Воробьев А.А.