

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

Организатор проекта:

«Общество с ограниченной ответственностью «Метчелстрой»

Цель проекта:

Объект капитального строительства: «Жилой дом № 45 (стр.) со встроенными учреждениями социально-бытового обслуживания, г. Челябинск, Металлургический район, ул. Мира, 63»

(Шифр проекта: 545-45-2015)

Изменение от 31.07.2018 г. (раздел 6, п.п. 6.1.1 – 6.1.4)

2017 год

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Метчелстрой»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Метчелстрой»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454047
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Область Челябинская
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> : город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Богдана Хмельницкого
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>: дом № 15
	1.2.9	Тип помещений <2>: --- помещение 12
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время: с 08 час.30 мин. до 17 час. 30 мин. (время местное); обеденный перерыв с 12.00 час. до 13.00 час.
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона: 8 (351) 720-20-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: metchelstroy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www. metchelstroy.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: Воробьев
	1.5.2	Имя: Александр

	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО «Метчелстрой»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7450018152
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027402814207
	2.1.3	Год регистрации: 20.03.2000 г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма ----
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы ----
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика ----
	3.1.4	% голосов в органе управления ----
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации ----
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица ----
	3.2.3	Дата регистрации ----
	3.2.4	Регистрационный номер ----
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа ----
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации ----
	3.2.7	% голосов в органе управления ----
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: Воробьев
	3.3.2	Имя: Александр

	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50%
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: Илюхина
	3.3.2	Имя: Ольга
	3.3.3	Отчество (при наличии): Георгиевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 25%
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: Филиппов
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Тихонович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 25%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: Жилой дом № 4 (стр.), 2-ая очередь строительства, с учреждениями и предприятиями обслуживания по шоссе Metallургов в Metallургическом районе г. Челябинска; шифр проекта 1021155366
	4.1.2.1	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	4.1.3.1	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4.1	Вид населенного пункта <1>: город

	4.1.5.1	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6.1	Элемент улично-дорожной сети <2>: шоссе
	4.1.7.1	Наименование элемента улично-дорожной сети: Металлургов
	4.1.8.1	Тип здания (сооружения) <2>: дом
	4.1.9.1	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ----
	4.1.10.1	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: не позднее 31.12.2015 г.
	4.1.11.1	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: 30.12.2015 г.
	4.1.12.1	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 74315000-331-2015
	4.1.13.1	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Челябинска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1.2	Вид объекта капитального строительства <10>: Жилой дом № 5 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями на пересечении ул. 50-летия ВЛКСМ и ул. Черкасская в Металлургическом районе г. Челябинска; шифр проекта 346-11-23
	4.1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	4.1.3.2	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4.2	Вид населенного пункта <1>: город
	4.1.5.2	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6.2	Элемент улично-дорожной сети <2>: улица
	4.1.7.2	Наименование элемента улично-дорожной сети: 50-летия ВЛКСМ
	4.1.8.2	Тип здания (сооружения) <2>: дом
	4.1.9.2	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ----

	4.1.10.2	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: не позднее 31.08.2015 г.
	4.1.11.2	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: 19.08.2015 г.
	4.1.12.2	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 74315000-168-2015
	4.1.13.2	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Челябинска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1.3	Вид объекта капитального строительства <10>: Жилой дом № 5 (стр.) по ул. Румянцева в Металлургическом районе г. Челябинска; шифр проекта 790-2015
	4.1.2.3	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	4.1.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4.3	Вид населенного пункта <1>: город
	4.1.5.3	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6.3	Элемент улично-дорожной сети <2>: улица
	4.1.7.3	Наименование элемента улично-дорожной сети: Румянцева
	4.1.8.3	Тип здания (сооружения) <2>: дом
	4.1.9.3	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ----
	4.1.10.3	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: не позднее 31.07.2016 г.
	4.1.11.3	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: 29.07.2016 г.
	4.1.12.3	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 74315000-182-2016
	4.1.13.3	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Челябинска

	4.1.1.4	Вид объекта капитального строительства <10>: Жилой дом № 44 (стр.), г. Челябинск, Металлургический район, ул. Мира, 63; шифр проекта 545-44-2015
	4.1.2.4	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	4.1.3.4	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4.4	Вид населенного пункта <1>: город
	4.1.5.4	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6.4	Элемент улично-дорожной сети <2>: улица
	4.1.7.4	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мира
	4.1.8.4	Тип здания (сооружения) <2>: дом
	4.1.9.4	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ----
	4.1.10.4	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: не позднее 30.09.2017 г.
	4.1.11.4	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: ---
	4.1.12.4	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: ----
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Союз строительных компаний Урала и Сибири»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7453198672

допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 4361.04-2010-7450018152-С-030
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 06.08.2015г
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Союз
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы ----
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации ---
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: "-" 7 653
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 061
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 208
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>: соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры

		административного наказания юридического лица - застройщика <19>: не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>: не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>: не подано

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> : не подано
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> : не подано
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> : не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> : не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> : ---
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> : ---
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> : ---
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> : ---
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами

		или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: ---
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: ---
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>: ---
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>: ---
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>: ---
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>: ---
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая

		судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>: ---
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>: ---
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	---
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: Один объект
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>: ----
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: ----
	9.2.7	Район в населенном пункте: Металлургический

	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Мира
	9.2.10	Дом: 45 (стр.)
	9.2.11	Литера ---
	9.2.12	Корпус ---
	9.2.13	Строение ---
	9.2.14	Владение ---
	9.2.15	Блок-секция ---
	9.2.16	Уточнение адреса: по ул. Мира,63 в Металлургическом районе города Челябинска Челябинской области
	9.2.17	Назначение объекта <28>: жилой
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>: 11
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>: 17299,72 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>: 1) конструктивные решения секции в осях «1-3»: каркас 1-го и технического этажей: - монолитные железобетонные колонны сечение 400х400 мм; - монолитные железобетонные диафрагмы жесткости толщиной 200мм, расположенные по периметру лестнично-лифтового узла, обеспечивают пространственную жесткость здания. 2) конструктивные решения секций в осях «5-4» и «7-6»: - бескаркасные, со стенами их трехслойных железобетонных панелей; - наружные стены технического этажа – горизонтальная гидроизоляция н отм. -2.200 – цементно- песчаным раствором состава 1:2, толщиной 20 мм; от отм. -2.200 до отм. – 0.040 – цокольные однослойные панели: наружные, толщиной 350 мм из бетона на граншлаке, $\gamma=2000$ кг/м³, с вертикальной гидроизоляцией – обмазкой горячим битумом за два раза цокольных панелей, соприкасающихся с грунтом; - наружные стены 1-10-го этажей: трехслойные панели толщиной 350 мм с дискретными связями в виде железобетонных шпонок; утеплитель – пенопласт полистирольный. Часть панелей имеют рельеф на наружной поверхности в виде рустов. Наружные панели отделаны мраморной крошкой.

	9.2.22	Материал перекрытий <32>: 1) <u>секция в осях «1-3»:</u> - перекрытие 1-го этажа – монолитная плита толщиной 200 мм; - перекрытие технического этажа – монолитная многопролетная балочная плита толщиной 200 мм; - балки в составе перекрытия сечением 400х70 мм и 400х1000 мм (под наружные стены) являются основанием для монтажа сборных конструкций жилой части. 2) Секции в осях «5-4» и «7-6»: - перекрытия: сборные железобетонные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>: 5 баллов
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>: ----
	10.1.2	Номер договора: ----
	10.1.3	Дата заключения договора: ----
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: ----
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскательская фирма «ЮжУралТИСИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ----
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ----
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): ----
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7453025711
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Конструкторское бюро «Строительные технологии»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование ----
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование ----
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) ----
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4525004764
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1.1	Вид заключения экспертизы <40>: Положительное заключение экспертизы
	10.4.2.1	Дата выдачи <u>заключения экспертизы проектной документации</u> и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.02.2017 г.
	10.4.3.1	Номер заключения <u>экспертизы проектной документации</u> и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-0039-17
	10.4.4.1	Организационно-правовая форма организации, <u>выдавшей заключение экспертизы проектной документации</u> и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5.1	Полное наименование организации, <u>выдавшей заключение экспертизы проектной документации</u> и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «МАГ Экспертиза».
	10.4.6.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, <u>выдавшей заключение экспертизы проектной документации</u> и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7456022370
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1.2	Вид заключения экспертизы <40>: Положительное заключение экспертизы
	10.4.2.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) <u>экспертизы результатов инженерных изысканий</u> : 14.06.2016 г.
	10.4.3.2	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) <u>экспертизы результатов инженерных изысканий</u> : 61-2-1-1-0103-16
	10.4.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы

		проектной документации и (или) <u>экспертизы результатов инженерных изысканий</u> : Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5.2	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) <u>экспертизы результатов инженерных изысканий</u> , без указания организационно-правовой формы: «Ростовская энергетическая компания».
	10.4.6.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) <u>экспертизы результатов инженерных изысканий</u> : 6164292096
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1.3	Вид заключения экспертизы <40>: Заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией
	10.4.2.3	Дата выдачи <u>заключения экспертизы проектной документации</u> и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.01.2018 г.
	10.4.3.3	Номер заключения <u>экспертизы проектной документации</u> и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-0039-17-01
	10.4.4.3	Организационно-правовая форма организации, <u>выдавшей заключение экспертизы проектной документации</u> и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5.3	Полное наименование организации, <u>выдавшей заключение экспертизы проектной документации</u> и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «МАГ Экспертиза».
	10.4.6.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, <u>выдавшей заключение экспертизы проектной документации</u> и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7456022370
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: ----
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: ----
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: ----
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы ---
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: ----

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «На Мира»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 74315000-24-ж-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 14.04.2019 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>: ----
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Челябинска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>: Право собственности
	12.1.2	Вид договора <46>: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 6273/зем.
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.04.2015 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>: 07.05.2015 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> : ----
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>: ----
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: ---
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: ---
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: ---

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: ---
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0114034:16
	12.3.2.1	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 14491,0 кв.м
	12.3.1.2	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0114034:697
	12.3.2.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 10 270,0 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: - проезды с асфальтобетонным покрытием – 3240 м2; - тротуар-проезд с асфальтобетонным покрытием – 1180 м2 - тротуары с асфальтобетонным покрытием – 905 м2; - площадки с песчаным покрытием – 495 м2.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): парковочное пространство: - на 5 машино-мест в 16-ми метрах от жилого дома; - на 11 машино-мест – в 20 метрах от жилого дома; - на 57 машино-мест – в 40 метрах от жилого дома

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): - спортивная площадка, площадью 1010 м2 , находится в 80-ти метрах от жилого дома, оборудование : 2 шт ворот с баскетбольными щитами, спортивный комплекс ЯМ/СК 24.04.00 – 1шт, столы теннисные – 2 шт, спортивно-игровой комплекс МС-078 – 1 шт; - детская площадка, площадью 232 м2 , находится в 24 метрах от жилого дома, оборудование:детский игровой комплекс МИ-081 – 1 шт, игровой модуль «Песочница», качалка «Колыбелька», горка детская ЯМ/ИО 2.5.18.00, городок ЯМ/ИО 1.10.03.00, лаз «Поросёнок» МИ-0,13, городок ЯМ/ИО 1.10.03.00 - площадка для отдыха взрослых, площадью 62 м2 , находится в 75 метрах от жилого дома, оборудование: скамья «Сфера» - 5 шт, лавочка «Прима» - 2 шт, урна «Венская» -9 шт; - хозяйственная площадка, площадь. 90 м2 , находится в 25 метрах от жилого дома, оборудована ковровистой – 1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадью 11,25 м2, расположена в 30-ти метрах от жилого дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: - устройство газонов – 4058 м2; - посадка берёзы бородавчатой – 10 шт; - посадка кизильника блестящего – 75 м.п. - посадка рябины – 2 шт; - посадка ели – 2 шт; - посадка спиреи рябинолистной – 10 саженцев; - посадка розы морщинистой – 31 саженец
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соблюдены, согласно требованиям сводов Правил по проектированию и строительству СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учётом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»; СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): технические условия от 03.03.2016 года; срок действия – 2 года, разработаны Муниципальное бюджетное учреждение «Управление дорожных работ города Челябинска»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: ----
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям		

инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: Теплоснабжение
	14.1.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Промград»
	14.1.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7447257672
	14.1.5.1	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2017 года
	14.1.6.1	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 2-02-17
	14.1.7.1	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8.1	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 196 221 рублей
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1.2	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: Холодное водоснабжение
	14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения г. Челябинска»
	14.1.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5.2	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2016 года
	14.1.6.2	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического

		обеспечения: № М-20 ВС
	14.1.7.2	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8.2	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 490 323,44 рублей
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1.3	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: Водоотведение бытовое
	14.1.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения г. Челябинска»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2016 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № М-20 ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 187 599,67 рублей
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1.4	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: Ливневое водоотведение
	14.1.2.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3.4	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Управление дорожных работ города Челябинска»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448164942
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2016 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 0101/434
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ----
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1.5	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> : Электроснабжение
	14.1.2.5	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Тепловые электрические сети и системы»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7450053485
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2016 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 665 647,44 рублей
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1.1	Вид сети связи <57> : Проводная телефонная связь
	14.2.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородная и международная электрическая связь «Ростелеком»
	14.2.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1.2	Вид сети связи <57>: Проводное радиовещание
	14.2.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородная и международная электрическая связь «Ростелеком»
	14.2.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1.3	Вид сети связи <57>: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Российская телевизионная и радиовещательная сеть». Филиал «Челябинский областной радиотелевизионный передающий центр»
	14.2.4.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1.4	Вид сети связи <57>: Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3.4	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородная электрическая связь «Ростелеком»
	14.2.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия,

					заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388				
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>			14.2.1.5	Вид сети связи <57> : Диспетчеризация лифтов					
			14.2.2.5	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель					
			14.2.3.5	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Гирфанов Г.Х.					
			14.2.4.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 744810428526					
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 224					
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 2					
			15.1.2.1	в том числе машино-мест					
			15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м²	Наименование помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	3	1	56,46	2	1 2	11,98 25,14	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 6,51 3,04 1,08
2	квартира	3	1	31,64	1	1	16,10	Зона кухни Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22

3	квартира	3	1	66,51	2	1 2	23,52 12,18	Кухня Коридор Ванная Туалет	11,79 14,97 2,84 1,21
4	квартира	3	1	41,64	1	1	18,75	Кухня Коридор Ванная Туалет	10,62 8,08 3,11 1,08
5	квартира	3	1	76,10	3	1 2 3	17,88 11,98 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	13,00 14,56 5,51 1,19
6	квартира	3	1	80,83	3	1 2 3	18,31 11,98 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	13,00 18,86 5,51 1,19
7	квартира	4	1	56,46	2	1 2	11,98 25,14	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 6,51 3,04 1,08
8	квартира	4	1	31,64	1	1	16,10	Зона кухни Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
9	квартира	4	1	66,51	2	1 2	23,52 12,18	Кухня Коридор Ванная Туалет	11,79 14,97 2,84 1,21
10	квартира	4	1	41,64	1	1	18,75	Кухня Коридор Ванная Туалет	10,62 8,08 3,11 1,08
11	квартира	4	1	76,10	3	1 2 3	17,88 11,98 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	13,00 14,56 5,51 1,19
12	квартира	4	1	80,83	3	1 2 3	18,31 11,98 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	13,00 18,86 5,51 1,19
13	квартира	5	1	56,46	2	1 2	11,98 25,14	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 6,51 3,04 1,08

14	квартира	5	1	31,64	1	1	16,10	Зона кухни Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
15	квартира	5	1	66,51	2	1 2	23,52 12,18	Кухня Коридор Ванная Туалет	11,79 14,97 2,84 1,21
16	квартира	5	1	41,64	1	1	18,75	Кухня Коридор Ванная Туалет	10,62 8,08 3,11 1,08
17	квартира	5	1	76,10	3	1 2 3	17,88 11,98 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	13,00 14,56 5,51 1,19
18	квартира	5	1	80,83	3	1 2 3	18,31 11,98 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	13,00 18,86 5,51 1,19
19	квартира	6	1	56,46	2	1 2	11,98 25,14	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 6,51 3,04 1,08
20	квартира	6	1	31,64	1	1	16,10	Зона кухни Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
21	квартира	6	1	66,51	2	1 2	23,52 12,18	Кухня Коридор Ванная Туалет	11,79 14,97 2,84 1,21
22	квартира	6	1	41,64	1	1	18,75	Кухня Коридор Ванная Туалет	10,62 8,08 3,11 1,08
23	квартира	6	1	76,10	3	1 2 3	17,88 11,98 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	13,00 14,56 5,51 1,19
24	квартира	6	1	80,83	3	1 2 3	18,31 11,98 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	13,00 18,86 5,51 1,19

25	квартира	7	1	56,46	2	1 2	11,98 25,14	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 6,51 3,04 1,08
26	квартира	7	1	31,64	1	1	16,10	Зона кухни Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
27	квартира	7	1	66,51	2	1 2	23,52 12,18	Кухня Коридор Ванная Туалет	11,79 14,97 2,84 1,21
28	квартира	7	1	41,64	1	1	18,75	Кухня Коридор Ванная Туалет	10,62 8,08 3,11 1,08
29	квартира	7	1	76,10	3	1 2 3	17,88 11,98 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	13,00 14,56 5,51 1,19
30	квартира	7	1	80,83	3	1 2 3	18,31 11,98 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	13,00 18,86 5,51 1,19
31	квартира	8	1	56,46	2	1 2	11,98 25,14	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 6,51 3,04 1,08
32	квартира	8	1	31,64	1	1	16,10	Зона кухни Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
33	квартира	8	1	66,51	2	1 2	23,52 12,18	Кухня Коридор Ванная Туалет	11,79 14,97 2,84 1,21
34	квартира	8	1	41,64	1	1	18,75	Кухня Коридор Ванная Туалет	10,62 8,08 3,11 1,08
35	квартира	8	1	76,10	3	1 2 3	17,88 11,98 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	13,00 14,56 5,51 1,19

36	квартира	8	1	80,83	3	1 2 3	18,31 11,98 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	13,00 18,86 5,51 1,19
37	квартира	9	1	56,46	2	1 2	11,98 25,14	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 6,51 3,04 1,08
38	квартира	9	1	31,64	1	1	16,10	Зона кухни Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
39	квартира	9	1	66,51	2	1 2	23,52 12,18	Кухня Коридор Ванная Туалет	11,79 14,97 2,84 1,21
40	квартира	9	1	41,64	1	1	18,75	Кухня Коридор Ванная Туалет	10,62 8,08 3,11 1,08
41	квартира	9	1	76,10	3	1 2 3	17,88 11,98 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	13,00 14,56 5,51 1,19
42	квартира	9	1	80,83	3	1 2 3	18,31 11,98 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	13,00 18,86 5,51 1,19
43	квартира	10	1	56,46	2	1 2	11,98 25,14	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 6,51 3,04 1,08
44	квартира	10	1	31,64	1	1	16,10	Зона кухни Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
45	квартира	10	1	66,51	2	1 2	23,52 12,18	Кухня Коридор Ванная Туалет	11,79 14,97 2,84 1,21
46	квартира	10	1	41,64	1	1	18,75	Кухня Коридор Ванная Туалет	10,62 8,08 3,11 1,08

47	квартира	10	1	76,10	3	1 2 3	17,88 11,98 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	13,00 14,56 5,51 1,19
48	квартира	10	1	80,83	3	1 2 3	18,31 11,98 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	13,00 18,86 5,51 1,19
49	квартира	11	1	56,46	2	1 2	11,98 25,14	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 6,51 3,04 1,08
50	квартира	11	1	31,64	1	1	16,10	Зона кухни Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
51	квартира	11	1	66,51	2	1 2	23,52 12,18	Кухня Коридор Ванная Туалет	11,79 14,97 2,84 1,21
52	квартира	11	1	41,64	1	1	18,75	Кухня Коридор Ванная Туалет	10,62 8,08 3,11 1,08
53	квартира	11	1	76,10	3	1 2 3	17,88 11,98 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	13,00 14,56 5,51 1,19
54	квартира	11	1	80,83	3	1 2 3	18,31 11,98 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	13,00 18,86 5,51 1,19
55	квартира	12	1	56,46	2	1 2	11,98 25,14	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 6,51 3,04 1,08
56	квартира	12	1	31,64	1	1	16,10	Зона кухни Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
57	квартира	12	1	66,51	2	1 2	23,52 12,18	Кухня Коридор Ванная Туалет	11,79 14,97 2,84 1,21

58	квартира	12	1	41,64	1	1	18,75	Кухня Коридор Ванная Туалет	10,62 8,08 3,11 1,08
59	квартира	12	1	76,10	3	1 2 3	17,88 11,98 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	13,00 14,56 5,51 1,19
60	квартира	12	1	80,83	3	1 2 3	18,31 11,98 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	13,00 18,86 5,51 1,19
61	квартира	13	1	56,46	2	1 2	11,98 25,14	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 6,51 3,04 1,08
62	квартира	13	1	31,64	1	1	16,10	Зона кухни Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
63	квартира	13	1	66,51	2	1 2	23,52 12,18	Кухня Коридор Ванная Туалет	11,79 14,97 2,84 1,21
64	квартира	13	1	41,64	1	1	18,75	Кухня Коридор Ванная Туалет	10,62 8,08 3,11 1,08
65	квартира	13	1	76,10	3	1 2 3	17,88 11,98 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	13,00 14,56 5,51 1,19
66	квартира	13	1	80,83	3	1 2 3	18,31 11,98 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	13,00 18,86 5,51 1,19
67	квартира	14	1	56,46	2	1 2	11,98 25,14	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 6,51 3,04 1,08
68	квартира	14	1	31,64	1	1	16,10	Зона кухни Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22

69	квартира	14	1	66,51	2	1 2	23,52 12,18	Кухня Коридор Ванная Туалет	11,79 14,97 2,84 1,21
70	квартира	14	1	41,64	1	1	18,75	Кухня Коридор Ванная Туалет	10,62 8,08 3,11 1,08
71	квартира	14	1	76,10	3	1 2 3	17,88 11,98 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	13,00 14,56 5,51 1,19
72	квартира	14	1	80,83	3	1 2 3	18,31 11,98 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	13,00 18,86 5,51 1,19
73	квартира	15	1	56,46	2	1 2	11,98 25,14	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 6,51 3,04 1,08
74	квартира	15	1	31,64	1	1	16,10	Зона кухни Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
75	квартира	15	1	66,51	2	1 2	23,52 12,18	Кухня Коридор Ванная Туалет	11,79 14,97 2,84 1,21
76	квартира	15	1	41,64	1	1	18,75	Кухня Коридор Ванная Туалет	10,62 8,08 3,11 1,08
77	квартира	15	1	76,10	3	1 2 3	17,88 11,98 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	13,00 14,56 5,51 1,19
78	квартира	15	1	80,83	3	1 2 3	18,31 11,98 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	13,00 18,86 5,51 1,19
79	квартира	16	1	56,46	2	1 2	11,98 25,14	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 6,51 3,04 1,08

80	квартира	16	1	31,64	1	1	16,10	Зона кухни Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
81	квартира	16	1	66,51	2	1 2	23,52 12,18	Кухня Коридор Ванная Туалет	11,79 14,97 2,84 1,21
82	квартира	16	1	41,64	1	1	18,75	Кухня Коридор Ванная Туалет	10,62 8,08 3,11 1,08
83	квартира	16	1	76,10	3	1 2 3	17,88 11,98 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	13,00 14,56 5,51 1,19
84	квартира	16	1	80,83	3	1 2 3	18,31 11,98 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	13,00 18,86 5,51 1,19
85	квартира	1	2	38,67	2	1 2	11,84 7,56	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,40 5,24 4,55 1,08
86	квартира	1	2	31,95	1	1	16,41	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
87	квартира	1	2	32,07	1	1	16,53	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
88	квартира	1	2	32,07	1	1	16,53	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
89	квартира	1	2	31,95	1	1	16,41	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
90	квартира	1	2	42,25	2(Студия+1)	1(Студия) 2	12,06 18,10	Зона кухни Коридор Санузел	5,00 3,19 3,90
91	квартира	2	2	38,67	2	1 2	11,84 7,56	Кухня Коридор Ванная	8,40 5,24 4,55

								Туалет	1,08
92	квартира	2	2	31,95	1	1	16,41	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
93	квартира	2	2	32,07	1	1	16,53	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
94	квартира	2	2	32,07	1	1	16,53	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
95	квартира	2	2	31,95	1	1	16,41	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
96	квартира	2	2	42,25	2(Студия+1)	1(Студия) 2	12,06 18,10	Зона кухни Коридор Санузел	5,00 3,19 3,90
97	квартира	3	2	38,67	2	1 2	11,84 7,56	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,40 5,24 4,55 1,08
98	квартира	3	2	31,95	1	1	16,41	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
99	квартира	3	2	32,07	1	1	16,53	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
100	квартира	3	2	32,07	1	1	16,53	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
101	квартира	3	2	31,95	1	1	16,41	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
102	квартира	3	2	42,25	2(Студия+1)	1(Студия) 2	12,06 18,10	Зона кухни Коридор Санузел	5,00 3,19 3,90
103	квартира	4	2	38,67	2	1 2	11,84 7,56	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,40 5,24 4,55 1,08

104	квартира	4	2	31,95	1	1	16,41	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
105	квартира	4	2	32,07	1	1	16,53	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
106	квартира	4	2	32,07	1	1	16,53	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
107	квартира	4	2	31,95	1	1	16,41	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
108	квартира	4	2	42,25	2(Студия+1)	1(Студия) 2	12,06 18,10	Зона кухни Коридор Санузел	5,00 3,19 3,90
109	квартира	5	2	38,67	2	1 2	11,84 7,56	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,40 5,24 4,55 1,08
110	квартира	5	2	31,95	1	1	16,41	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
111	квартира	5	2	32,07	1	1	16,53	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
112	квартира	5	2	32,07	1	1	16,53	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
113	квартира	5	2	31,95	1	1	16,41	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
114	квартира	5	2	42,25	2(Студия+1)	1(Студия) 2	12,06 18,10	Зона кухни Коридор Санузел	5,00 3,19 3,90
115	квартира	6	2	38,67	2	1 2	11,84 7,56	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,40 5,24 4,55 1,08
116	квартира	6	2	31,95	1	1	16,41	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22

117	квартира	6	2	32,07	1	1	16,53	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
118	квартира	6	2	32,07	1	1	16,53	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
119	квартира	6	2	31,95	1	1	16,41	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
120	квартира	6	2	42,25	2(Студия+1)	1(Студия) 2	12,06 18,10	Зона кухни Коридор Санузел	5,00 3,19 3,90
121	квартира	7	2	38,67	2	1 2	11,84 7,56	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,40 5,24 4,55 1,08
122	квартира	7	2	31,95	1	1	16,41	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
123	квартира	7	2	32,07	1	1	16,53	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
124	квартира	7	2	32,07	1	1	16,53	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
125	квартира	7	2	31,95	1	1	16,41	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
126	квартира	7	2	42,25	2(Студия+1)	1(Студия) 2	12,06 18,10	Зона кухни Коридор Санузел	5,00 3,19 3,90
127	квартира	8	2	38,67	2	1 2	11,84 7,56	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,40 5,24 4,55 1,08
128	квартира	8	2	31,95	1	1	16,41	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
129	квартира	8	2	32,07	1	1	16,53	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22

130	квартира	8	2	32,07	1	1	16,53	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
131	квартира	8	2	31,95	1	1	16,41	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
132	квартира	8	2	42,25	2(Студия+1)	1(Студия) 2	12,06 18,10	Зона кухни Коридор Санузел	5,00 3,19 3,90
133	квартира	9	2	38,67	2	1 2	11,84 7,56	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,40 5,24 4,55 1,08
134	квартира	9	2	31,95	1	1	16,41	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
135	квартира	9	2	32,07	1	1	16,53	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
136	квартира	9	2	32,07	1	1	16,53	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
137	квартира	9	2	31,95	1	1	16,41	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
138	квартира	9	2	42,25	2(Студия+1)	1(Студия) 2	12,06 18,10	Зона кухни Коридор Санузел	5,00 3,19 3,90
139	квартира	10	2	38,67	2	1 2	11,84 7,56	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,40 5,24 4,55 1,08
140	квартира	10	2	31,95	1	1	16,41	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
141	квартира	10	2	32,07	1	1	16,53	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
142	квартира	10	2	32,07	1	1	16,53	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22

143	квартира	10	2	31,95	1	1	16,41	Кухня Коридор Санузел	6,53 5,79 3,22
144	квартира	10	2	42,25	2(Студия+1)	1(Студия) 2	12,06 18,10	Зона кухни Коридор Санузел	5,00 3,19 3,90
145	квартира	1	3	40,42	1	1	18,31	Кухня Коридор Санузел	9,92 8,79 3,40
146	квартира	1	3	72,33	3	1 2 3	18,31 11,98 13,59	Кухня Коридор Ванная Туалет	10,56 13,74 3,07 1,08
147	квартира	1	3	40,42	1	1	18,31	Кухня Коридор Санузел	9,92 8,79 3,40
148	квартира	1	3	68,72	2	1 2	18,31 25,26	Кухня Коридор Ванная Туалет	12,27 8,76 3,04 1,08
149	квартира	1	3	49,09	2(Студия +1)	1 (Студия) 2	12,14 18,31	Зона кухни Коридор Санузел	5,00 9,70 3,94
150	квартира	1	3	56,05	2	1 2	18,31 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 13,02 3,01 1,08
151	квартира	1	3	56,05	2	1 2	18,31 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 13,02 3,01 1,08
152	квартира	1	3	39,90	1	1	18,31	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,76 3,04 1,08
153	квартира	2	3	40,42	1	1	18,31	Кухня Коридор Санузел	9,92 8,79 3,40
154	квартира	2	3	72,33	3	1 2 3	18,31 11,98 13,59	Кухня Коридор Ванная Туалет	10,56 13,74 3,07 1,08

155	квартира	2	3	40,42	1	1	18,31	Кухня Коридор Санузел	9,92 8,79 3,40
156	квартира	2	3	68,72	2	1 2	18,31 25,26	Кухня Коридор Ванная Туалет	12,27 8,76 3,04 1,08
157	квартира	2	3	49,09	2(Студия +1)	1 (Студия) 2	12,14 18,31	Зона кухни Коридор Санузел	5,00 9,70 3,94
158	квартира	2	3	56,05	2	1 2	18,31 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 13,02 3,01 1,08
159	квартира	2	3	56,05	2	1 2	18,31 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 13,02 3,01 1,08
160	квартира	2	3	39,90	1	1	18,31	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,76 3,04 1,08
161	квартира	3	3	40,42	1	1	18,31	Кухня Коридор Санузел	9,92 8,79 3,40
162	квартира	3	3	72,33	3	1 2 3	18,31 11,98 13,59	Кухня Коридор Ванная Туалет	10,56 13,74 3,07 1,08
163	квартира	3	3	40,42	1	1	18,31	Кухня Коридор Санузел	9,92 8,79 3,40
164	квартира	3	3	68,72	2	1 2	18,31 25,26	Кухня Коридор Ванная Туалет	12,27 8,76 3,04 1,08
165	квартира	3	3	49,09	2(Студия +1)	1 (Студия) 2	12,14 18,31	Зона кухни Коридор Санузел	5,00 9,70 3,94
166	квартира	3	3	56,05	2	1 2	18,31 11,98	Кухня Коридор Ванная	8,65 13,02 3,01

								Туалет	1,08
167	квартира	3	3	56,05	2	1 2	18,31 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 13,02 3,01 1,08
168	квартира	3	3	39,90	1	1	18,31	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,76 3,04 1,08
169	квартира	4	3	40,42	1	1	18,31	Кухня Коридор Санузел	9,92 8,79 3,40
170	квартира	4	3	72,33	3	1 2 3	18,31 11,98 13,59	Кухня Коридор Ванная Туалет	10,56 13,74 3,07 1,08
171	квартира	4	3	40,42	1	1	18,31	Кухня Коридор Санузел	9,92 8,79 3,40
172	квартира	4	3	68,72	2	1 2	18,31 25,26	Кухня Коридор Ванная Туалет	12,27 8,76 3,04 1,08
173	квартира	4	3	49,09	2(Студия +1)	1 (Студия) 2	12,14 18,31	Зона кухни Коридор Санузел	5,00 9,70 3,94
174	квартира	4	3	56,05	2	1 2	18,31 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 13,02 3,01 1,08
175	квартира	4	3	56,05	2	1 2	18,31 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 13,02 3,01 1,08
176	квартира	4	3	39,90	1	1	18,31	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,76 3,04 1,08
177	квартира	5	3	40,42	1	1	18,31	Кухня Коридор Санузел	9,92 8,79 3,40

178	квартира	5	3	72,33	3	1 2 3	18,31 11,98 13,59	Кухня Коридор Ванная Туалет	10,56 13,74 3,07 1,08
179	квартира	5	3	40,42	1	1	18,31	Кухня Коридор Санузел	9,92 8,79 3,40
180	квартира	5	3	68,72	2	1 2	18,31 25,26	Кухня Коридор Ванная Туалет	12,27 8,76 3,04 1,08
181	квартира	5	3	49,09	2(Студия +1)	1 (Студия) 2	12,14 18,31	Зона кухни Коридор Санузел	5,00 9,70 3,94
182	квартира	5	3	56,05	2	1 2	18,31 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 13,02 3,01 1,08
183	квартира	5	3	56,05	2	1 2	18,31 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 13,02 3,01 1,08
184	квартира	5	3	39,90	1	1	18,31	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,76 3,04 1,08
185	квартира	6	3	40,42	1	1	18,31	Кухня Коридор Санузел	9,92 8,79 3,40
186	квартира	6	3	72,33	3	1 2 3	18,31 11,98 13,59	Кухня Коридор Ванная Туалет	10,56 13,74 3,07 1,08
187	квартира	6	3	40,42	1	1	18,31	Кухня Коридор Санузел	9,92 8,79 3,40
188	квартира	6	3	68,72	2	1 2	18,31 25,26	Кухня Коридор Ванная Туалет	12,27 8,76 3,04 1,08
189	квартира	6	3	49,09	2(Студия +1)	1 (Студия) 2	12,14 18,31	Зона кухни Коридор	5,00 9,70

								Санузел	3,94
190	квартира	6	3	56,05	2	1 2	18,31 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 13,02 3,01 1,08
191	квартира	6	3	56,05	2	1 2	18,31 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 13,02 3,01 1,08
192	квартира	6	3	39,90	1	1	18,31	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,76 3,04 1,08
193	квартира	7	3	40,42	1	1	18,31	Кухня Коридор Санузел	9,92 8,79 3,40
194	квартира	7	3	72,33	3	1 2 3	18,31 11,98 13,59	Кухня Коридор Ванная Туалет	10,56 13,74 3,07 1,08
195	квартира	7	3	40,42	1	1	18,31	Кухня Коридор Санузел	9,92 8,79 3,40
196	квартира	7	3	68,72	2	1 2	18,31 25,26	Кухня Коридор Ванная Туалет	12,27 8,76 3,04 1,08
197	квартира	7	3	49,09	2(Студия +1)	1 (Студия) 2	12,14 18,31	Зона кухни Коридор Санузел	5,00 9,70 3,94
198	квартира	7	3	56,05	2	1 2	18,31 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 13,02 3,01 1,08
199	квартира	7	3	56,05	2	1 2	18,31 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 13,02 3,01 1,08
200	квартира	7	3	39,90	1	1	18,31	Кухня Коридор Ванная	8,71 8,76 3,04

								Туалет	1,08
201	квартира	8	3	40,42	1	1	18,31	Кухня Коридор Санузел	9,92 8,79 3,40
202	квартира	8	3	72,33	3	1 2 3	18,31 11,98 13,59	Кухня Коридор Ванная Туалет	10,56 13,74 3,07 1,08
203	квартира	8	3	40,42	1	1	18,31	Кухня Коридор Санузел	9,92 8,79 3,40
204	квартира	8	3	68,72	2	1 2	18,31 25,26	Кухня Коридор Ванная Туалет	12,27 8,76 3,04 1,08
205	квартира	8	3	49,09	2(Студия +1)	1 (Студия) 2	12,14 18,31	Зона кухни Коридор Санузел	5,00 9,70 3,94
206	квартира	8	3	56,05	2	1 2	18,31 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 13,02 3,01 1,08
207	квартира	8	3	56,05	2	1 2	18,31 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 13,02 3,01 1,08
208	квартира	8	3	39,90	1	1	18,31	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,76 3,04 1,08
209	квартира	9	3	40,42	1	1	18,31	Кухня Коридор Санузел	9,92 8,79 3,40
210	квартира	9	3	72,33	3	1 2 3	18,31 11,98 13,59	Кухня Коридор Ванная Туалет	10,56 13,74 3,07 1,08
211	квартира	9	3	40,42	1	1	18,31	Кухня Коридор Санузел	9,92 8,79 3,40

212	квартира	9	3	68,72	2	1 2	18,31 25,26	Кухня Коридор Ванная Туалет	12,27 8,76 3,04 1,08
213	квартира	9	3	49,09	2(Студия +1)	1 (Студия) 2	12,14 18,31	Зона кухни Коридор Санузел	5,00 9,70 3,94
214	квартира	9	3	56,05	2	1 2	18,31 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 13,02 3,01 1,08
215	квартира	9	3	56,05	2	1 2	18,31 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 13,02 3,01 1,08
216	квартира	9	3	39,90	1	1	18,31	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,76 3,04 1,08
217	квартира	10	3	40,42	1	1	18,31	Кухня Коридор Санузел	9,92 8,79 3,40
218	квартира	10	3	72,33	3	1 2 3	18,31 11,98 13,59	Кухня Коридор Ванная Туалет	10,56 13,74 3,07 1,08
219	квартира	10	3	40,42	1	1	18,31	Кухня Коридор Санузел	9,92 8,79 3,40
220	квартира	10	3	68,72	2	1 2	18,31 25,26	Кухня Коридор Ванная Туалет	12,27 8,76 3,04 1,08
221	квартира	10	3	49,09	2(Студия +1)	1 (Студия) 2	12,14 18,31	Зона кухни Коридор Санузел	5,00 9,70 3,94
222	квартира	10	3	56,05	2	1 2	18,31 11,98	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,65 13,02 3,01 1,08
223	квартира	10	3	56,05	2	1	18,31	Кухня	8,65

						2	11,98	Коридор Ванная Туалет	13,02 3,01 1,08
224	квартира	10	3	39,90	1	1	18,31	Кухня Коридор Ванная Туалет	8,71 8,76 3,04 1,08

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Помещение внешкольного учреждения дополнительного образования № 1	1	1	153,99	Тамбуры Помещение занятий Коридоры Сан.узел Комната уборочного инвентаря	5,37 136,81 2,37 7,83 1,61
2	Помещение внешкольного учреждения дополнительного образования № 2	1	1	187,34	Тамбуры Помещение занятий Коридоры Сан.узел Комната уборочного инвентаря	4,82 171,44 2,16 7,07 1,85

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Технический этаж на отм. + 4.200	Секция в осях «1-3»	Размещение общедомовых коммуникаций	438,57
2	Тамбур (входная группа жилой части)	Секция в осях «1-3»	Проходное пространство между дверями, служащее защитой от проникновения холодного воздуха в помещение	18,50
3	Индивидуальный тепловой пункт	Секция в осях «1-3»	Размещение оборудования ГВС и отопления	36,24

4	Электрощитовая	Секция в осях «1-3»	Размещение электрооборудования	10,99
5	Техническое помещение	Секция в осях «1-3»	Хранение инвентаря	6,29
6	Позтажный тамбур (из лифтового холла)	Секция в осях «1-3»	Проходное пространство, соединяющее поэтажный коридор с лифтовым холлом	84,46
7	Лестничная клетка	Секция в осях «1-3»	Помещение, обеспечивающее передвижение людей по этажам	269,74
8	Лифтовой холл	Секция в осях «1-3»	Помещение перед входом в лифты, служащее противопожарной преградой	127,50
9	Шахта лифта	Секция в осях «1-3»	Лифтовое оборудование	7,18
10	Позтажный коридор	Секция в осях «1-3»	Помещение для прохода к квартирам от лестниц и лифта в пределах одного этажа	449,24
11	Машинное помещение лифта	Секция в осях «1-3»	Лифтовое оборудование	29,32
12	Технический этаж на отм. – 2.100	Секция в осях «4-5»	Размещение общедомовых коммуникаций	254,18
13	Тамбур (входная группа жилой части)	Секция в осях «4-5»	Проходное пространство между дверями, служащее защитой от проникновения холодного воздуха в помещение	7,82
14	Шахта лифта	Секция в осях «4-5»	Лифтовое оборудование	4,79
15	Лестнично-лифтовой узел	Секция в осях «4-5»	Объединяющий элемент здания для размещения лестниц и лифтов	293,09
16	Позтажный коридор	Секция в осях «4-5»	Помещение для прохода к квартирам от лестниц и лифта в пределах одного этажа	145,30
17	Технический этаж на отм. – 2.100	Секция в осях «6-7»	Размещение общедомовых коммуникаций	445,21
18	Тамбур (входная группа жилой части)	Секция в осях «6-7»	Проходное пространство между дверями, служащее защитой от проникновения холодного воздуха в помещение	7,82
19	Индивидуальный тепловой пункт	Секция в осях «6-7»	Размещение оборудования ГВС и отопления	56,54

20	Электрощитовая	Секция в осях «6-7»	Размещение электрооборудования	12,33
21	Помещение уборочного инвентаря	Секция в осях «6-7»	Хранение уборочного инвентаря	5,73
22	Шахта лифта	Секция в осях «6-7»	Лифтовое оборудование	4,79
23	Лестнично-лифтовой узел	Секция в осях «6-7»	Объединяющий элемент здания для размещения лестниц и лифтов	293,09
24	Позтажный коридор	Секция в осях «6-7»	Помещение для прохода к квартирам от лестниц и лифта в пределах одного этажа	578,40

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Индивидуальный тепловой пункт	1. Насосы: - Wilo TOP-SD 50/10 - Wilo TOP-Z 25/6 - Wilo MHIL-102 2. Водонагреватели: - ТНР 19-52 - ТНР 12-36/56 3. Тепловая автоматика: - контроллер ECL310 с ключом A368 4. Средства измерений: - ВКТ-7-04 (ИТП) - ПРЭМ-D (подача) - ПРЭМ-D (обратка) - ETWi (подпитка) - МTKi (ХВС) - КТСПТВХ (подача) - КТСПТВХ (обратка) - КТСПТВХ (подача)	Q=14,1 м3/ч; H=4,88м.вод.ст Q=2,06 м3/ч; H=3,14м.вод.ст Q=0,92 м3/ч; H=17,7м.вод.ст Q=434,3кВт, S=11,14 м2 Q=434,962кВт, S=113,80 м2	Циркуляционный системы отопления, сдвоенный Циркуляционный системы ГВС Повысительный насос Отопление ГВС Отопление и ГВС Коммерческий учет тепла

		- КТСПТВХ (обратка) - БТ-31.211 (64мм) - ТМ-310-63		Термометры Манометры
2	Индивидуальный тепловой пункт	1. Насосная установка НУ-В-2 2. Расходомеры Карат-520	расход 9,5 м3/ч ультразвуковые	ХВС Учет расхода холодной воды
3	Внутри шахты лифта	Лифты - 3 шт Лифт – 1 шт	грузоподъемность 1000 кг грузоподъемность 630 кг	Перемещение грузов и пассажиров на этажи

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
	----	----	----

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1.1	Этап реализации проекта строительства: 1 этап: 20%готовности
	17.1.2.1	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: - III квартал 2017 г.
	17.1.1.2	Этап реализации проекта строительства: 2 этап: 40%готовности
	17.1.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: -- I квартал 2018 г.
	17.1.1.3	Этап реализации проекта строительства: 3 этап: 60%готовности
	17.1.2.3	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: -- III квартал 2018 г.

	17.1.1.4	Этап реализации проекта строительства: 4 этап: 80%готовности
	17.1.2.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: -- IV квартал 2018 г.
	17.1.1.5	Этап реализации проекта строительства: 5 этап: 100%готовности
	17.1.2.5	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: -- IV квартал 2018 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): ориентировочно 353 986 470 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>: Страхование.
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>: 74:36:0114034:16
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: ----
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ----
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: ----
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>: не заключались
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: ----
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ----

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: ----
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): ----
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: ----
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>: ----
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>: нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: 10 000 000 руб.
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма: ----
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: ----
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: ----
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс: ----
	21.3.2	Субъект Российской Федерации: ----
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: ----
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>: ----
	21.3.5	Наименование населенного пункта: ----
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: ----
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: ----
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>: ----
	21.3.9	Тип помещений <2>: ----

21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона: ----
	21.4.2	Адрес электронной почты: ----
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":----
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>: 15 317,57 кв.м
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>: ----
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² : —
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² : —

составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>				
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"				
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>: отсутствует		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>: ----		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: ----		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: ----		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: ----		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: ----		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: ----		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
----		----	----	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	27.06.2017	545-45-2015-AP2 (Архитектурные решения: планировка квартир)	Изменения планировки и параметров квартир (см. раздел 15.2 «Об основных характеристиках жилых помещений»)
2	29.01.2018	545-45-2015-AC1-01 в осях «1-3»	Конструктивные решения (секция в осях «1-3»): Фундаменты – сборные железобетонные сваи-стойки сечением 350х350мм, длиной 9 м с монолитными лестничными ростверками под стены и монолитными фундаментами под колонны. Высота ростверков под стены и монолитных фундаментов под колонны: - по оси «3» в месте примыкания к секции в осях «4-5» - 1100 мм; - в остальных местах – 900 мм
3	29.01.2018	545-45-2015-AC-1-0 в осях «1-3»	Отметка дна котлована: - по оси «3» в месте примыкания к секции в осях «4-5» - 2.510 м; - под лестнично-лифтовым узлом в осях «1с-4с», «Жс-Нс» - 2.600 м; - в остальных местах – 1.850 м

Директор ООО «Метчелстрой»:



Воробьев А.А.