

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Организатор проекта:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Метчелстрой»**

Цель проекта:

**Объект капитального строительства: «Жилой дом № 44 (стр.)
г. Челябинск, Metallургический район, ул. Мира, 63»,**

(Шифр проекта: 545-44-2015)

Проектная декларация размещена по адресу
www.metchelstroy.ru 17.08.2016 г.

Дополнение к проектной
Декларации размещено по адресу
www.metchelstroy.ru 19.09.2016 г.

Дополнение к проектной
Декларации размещено по адресу
www.metchelstroy.ru 08.12.2016 г.

2016 год

2.3. О правах застройщика на земельный участок, о границах и площади земельного участка, об элементах благоустройства.

Читать п. 2.3. в следующей редакции:

Право Застройщика на земельный участок под строительство жилого дома подтверждается следующими документами:

1. Распоряжением Администрации г. Челябинска № 3161- е от 31.03.2015 г. «О продаже земельного участка из земель населенных пунктов по адресу: город Челябинск, Metallургический район, ул. Мира, 63 Обществу с ограниченной ответственностью «Метчелстрой»».
2. Договором купли-продажи земельного участка № 6273/зем. от 15.04.2015 г.
3. Свидетельством о государственной регистрации права от 07.05.2015 г. № 74-74/036-74/001/179/2015-285/3;
4. Кадастровым паспортом земельного участка площадью 14 491, 00 кв.м. (кадастровый номер 74:36:0114034:16) с разрешенным использованием: строительство многоквартирных домов в 5 этажей и выше.

Благоустройство застраиваемой территории осуществляется обустройством дворовых площадок с установкой малых архитектурных форм, размещением спортивных площадок, устройством проездов, тротуаров, размещением гостевых автостоянок с обеспечением проезда маломобильным группам населения.

Покрытие проездов, тротуаров, автостоянок принято из асфальтобетона.

2.5. О количестве в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир и встроенно-пристроенных нежилых помещений), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, а также об описании технических характеристик дома и самостоятельных частей (квартир и встроенно-пристроенных нежилых помещений)

2.5.1. Жилой дом – 100 квартир, в том числе:

1-комнатные квартиры – 60 шт., в том числе:

$$- S = (24,27 \text{ кв.м.} + 5,07 \text{ кв.м.} \times 0,5) \times 40 \text{ шт.} = 26,81 \text{ кв.м.} \times 40 \text{ шт.} = 1\,072,4 \text{ кв.м.}$$

$$- S = (32,11 \text{ кв.м.} + 7,08 \text{ кв.м.} \times 0,5) \times 20 \text{ шт.} = 36,65 \text{ кв.м.} \times 20 \text{ шт.} = \underline{713,0 \text{ кв.м.}}$$

всего - 1 785,4 кв.м.

2-комнатные квартиры – 1 шт., в том числе:

$$- S = (42,02 \text{ кв.м.} + 4,28 \text{ кв.м.} \times 0,5) \times 1 \text{ шт.} = 44,16 \text{ кв.м.} \times 1 \text{ шт.} = \underline{44,16 \text{ кв.м.}}$$

всего - 44,16 кв. м.

3-комнатные квартиры – 39 шт., в том числе:

$$- S = (54,00 \text{ кв.м.} + 4,28 \text{ кв.м.} \times 0,5) \times 19 \text{ шт.} = 56,14 \text{ кв.м.} \times 19 \text{ шт.} = 1\,066,66 \text{ кв.м.}$$

$$- S = (53,73 \text{ кв.м.} + 5,07 \text{ кв.м.} \times 0,5) \times 10 \text{ шт.} = 56,27 \text{ кв.м.} \times 10 \text{ шт.} = 562,7 \text{ кв.м.}$$

$$- S = (54,22 \text{ кв.м.} + 5,07 \text{ кв.м.} \times 0,5) \times 10 \text{ шт.} = 56,76 \text{ кв.м.} \times 10 \text{ шт.} = \underline{567,6 \text{ кв.м.}}$$

всего - 2 196,96 кв. м

ИТОГО: квартир – 100 шт., S (с учетом лоджий с $\kappa=0,5$) = 4 026,52 кв.м.

Технико-экономические показатели

Показатель	Обозначение	Единица измерения
1. Этажность / количество этажей	10 / 11	шт
2. Высота этажа	2,80	м
3. Количество квартир	100	шт
из них: 1-комн. квартир (~ 24 м2 – ст.)	40	шт
1-комн. квартир (~ 32 м2)	20	
2-комн. квартир (~ 42 м2 – ст.+1)	1	
3-комн. квартир (~ 54 м2 – ст.+2)	39	
4. Жилая площадь квартир	2071,02	м2
5. Площадь квартир	3760,52	м2
6. Площадь лоджий	531,40	м2
7. Площадь лоджий с коэф.=0,5	266,00	м2
8. Площадь квартир с учетом лоджий с коэф.=0,5	4026,52	м2

2.10. О способах обеспечения исполнения обязательств по договору

Дополнить п. 2.10. вторым абзацем:

«Исполнение обязательств «Застройщика» по передаче жилого помещения (квартиры) «Дольщику» обеспечивается страхованием гражданской ответственности за неисполнение или не надлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения путем заключения договора страхования с страховой компанией Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», (регистрационный номер 3492) лицензия СИ № 3492 на осуществление страхования, «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве», ООО «Страховая компания «Респект-Полис» от 03 октября 2013г..

Генеральный договор №ГОЗ-75-0429/16 страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или не надлежащее исполнение обязательств по передачи жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 01 сентября 2016 года В отношении объекта: 11- этажный 100-квартирный 2 –секционный жилой дом № 44 (стр.) по адресу: ул. Мира, 63 в Металлургическом районе города Челябинска Челябинской области (с примерной общей площадью квартир 5 444,92 кв.м.), строящегося на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0114034:16 площадью 14 491,00 кв.м., расположенном по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Металлургический район, ул. Мира, 63, строящегося

(создаваемого) по договору участия в долевом строительстве заключаемого с ООО «Метчелстрой»

Страховой полис № ГОЗ-75-0429/16/44-19 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 28.11.2016 г., по жилищному контракту №1419/МР от 25.11.2016 г., а именно: однокомнатная (студия) квартира, S общая 24,27 кв. метров (по проекту), S лоджии 5,07 кв. метров (по проекту), в жилом доме, расположенном по строительному адресу (местоположение): 454017, Челябинская область, г. Челябинск, Metallургический район, улица Мира, 63, жилой дом № 44 (стр.) квартира 19 на 4 этаже.

Реквизиты Страховщика – ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ»:

- место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29;
- ИНН 7743014574, КПП 623401001; ОГРН 1027739329188;
- банковские реквизиты: р/сч. 40701810100260000170 в ПАО БАНК ВТБ г. Москва, БИК 044525187, к/сч. 301018107000000000187.

Директор ООО «Метчелстрой»



Воробьев А.А.