

КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО
СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Многоквартирный жилой дом №11(стр.)

Г.ЧЕЛЯБИНСК, МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ РАЙОН

ШИФР: 891 – 2018

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2 «СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»
СОСТАВ АЛЬБОМА: ПЗУ

ГИП _____  КИДРАЛЕЕВА Р.Р.

ДИРЕКТОР _____   БОБРОВ О.В.

Г.Челябинск
2019

Ведомость чертежей основного комплекта ПЗУ

№ листа	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план. М 1:500	
3	План организации рельефа М 1:500	
4	План земляных масс. М 1:500	
5	Сводный план инженерных сетей. М1:500	
6	План проездов, площадок и тротуаров. М1:500	
7	План озеленения. М1:500	
8	План расположения малых форм архитектуры и переносных изделий. М 1:500	
9	Схема организации движения транспорта и пешеходов. М1:500	
10	Площадка для мусорных контейнеров	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ПП	Наименование и обозначение	Количество			Площадь, м2			Строительный объем м3	
		этажность	зданий	квартир	застройки	жилая	квартир	общий	Ниже 0,00
11	Жилой дом, в т.ч.	10	1	258	1400,0	6118,76	10328,39	55274,99	3387,31
11.1	3 этап строительства	10	1	90	467,0	1962,46	3465,52	18318,50	1120,67
11.2	2 этап строительства	10	1	89	467,0	2210,74	3453,17	18770,04	1134,02
11.3	1 этап строительства	10	1	79	466,0	1955,16	3409,70	18165,36	1111,53
11А	КТПБ	1	1		32,43				

Ситуационный план



Основные технико-экономические показатели ПЗУ

№ п/п	Наименование	м2	%
1	Площадь участка	4839	100
2	Площадь застройки	1400	29
3	Площадь покрытия	1672	35
4	Площадь озеленения	1767	36
	Площадь благоустройства прилегающей территории, в т.ч.	2301	
	- Площадь застройки	32	
	- Площадь покрытия	1553	
	- Площадь озеленения	716	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
СП 59.13330.2012	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
	Каталог детское, игровое и спортивное оборудование «Яркий мир»	

Расчет площадок и парковок

Площадки	Норматив на 1 чел.	Население 392чел. (из расчета 26,4м2 на чел.: 10328,39/26,4=392)		Запроектировано
		Требуемое*		
Детские	0,7	137	606	563
Для отдыха взрослых	0,1	19		
Спортивные	2,0	392		
Хозяйственные, для мусорных баков	0,3	58	44	
Автостоянки		При уровне автомобилизации 450м/м на 1000чел. Всего машин 176 Требуется обеспечить 70% машиноместами -123, из них в жилой застройке 25% - 104х0,25=44		

* - согласно п.7.5 примечания СП42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» допускается уменьшать площадь хозяйственных площадок на 50% для жилых зданий 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

Примечания

- Генплан разработан на основании:
- Отчета о инженерно-геологических изысканиях, выполненных ООО «Южуралстройизыскания» в 2018 году;
 - Градостроительного плана земельного участка RU74315000-000000007489;
- Система высот – Балтийская,
Система координат – МСК74.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений и сооружений и безопасности использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта _____ Кидралеева Р.Р.

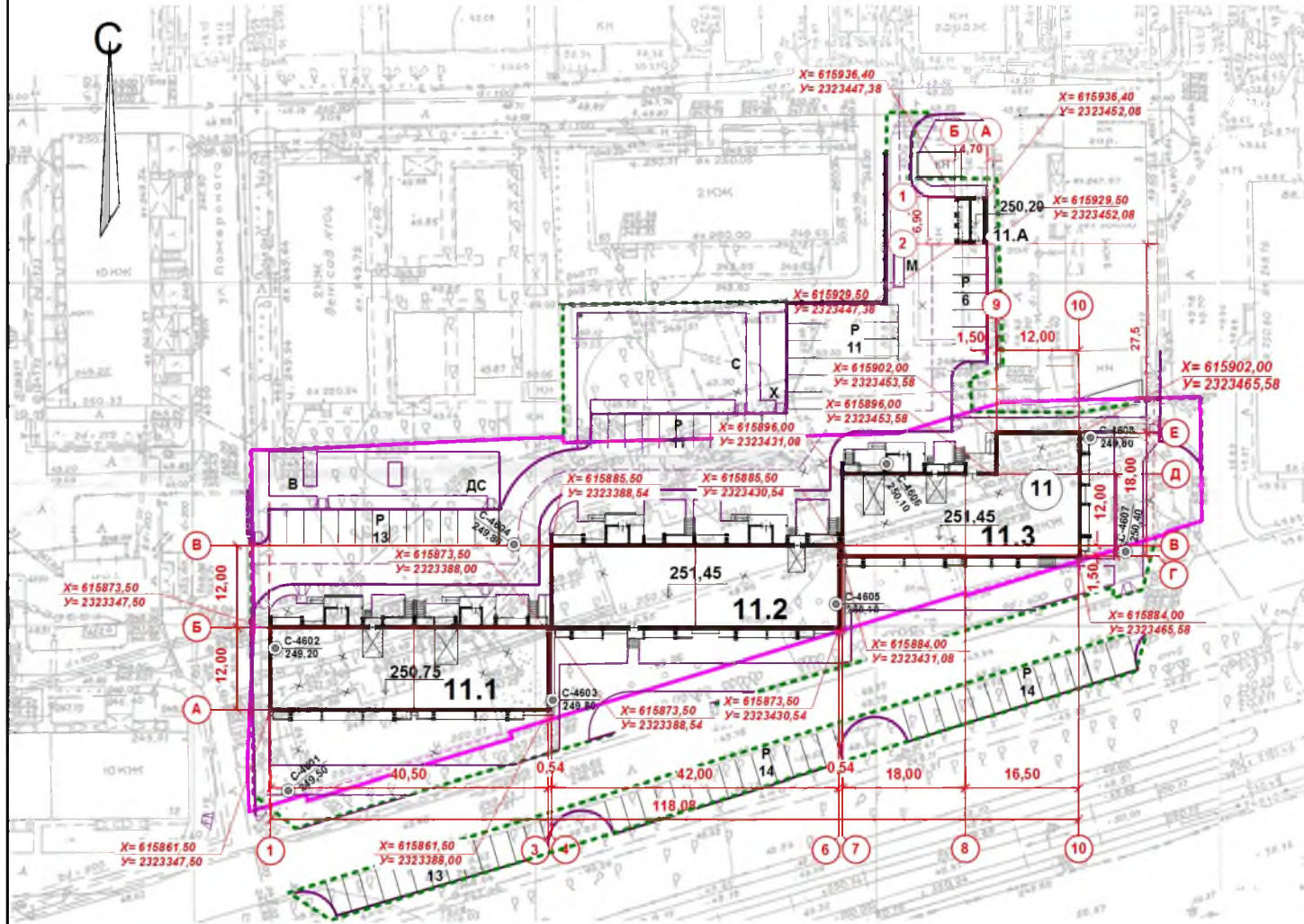
891 – 2018 – ГП					
г. Челябинск, Metallургический район					
Изм	Выч.	Лист	Надок	Подпись	Дата
Многоквартирный дом №11 (стр.) по Шоссе Metallургов				Стедия	Лист
				Р	10
Общие данные				КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Объем, м3	Площадь, м2			Строительный объем, м3	
					застройки	жилая	квартир	общий	Ниже 0,00
11	Жилой дом, в т.ч.	10	1	258	1400,0	6118,76	10328,39	55274,99	3387,31
11.1	3 этап строительства	10	1	90	467,0	1962,46	3465,52	18318,50	1120,67
11.2	2 этап строительства	10	1	89	467,0	2210,74	3453,17	18770,04	1134,02
11.3	1 этап строительства	10	1	79	466,0	1955,16	3409,70	18165,36	1111,53
11А	КТПБ	1	1		32,43				

Экспликация площадок и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание
Р	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
Х	Хозяйственные площадки	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые



Условные обозначения.

- Границы земельного участка
- - - Граница благоустройства

					891 – 2018 – ГП				
					г. Челябинск, Metallurgical district				
Изм	№уч	Лист	Чодок	Подпись	Дата				
						Многоквартирный дом №11 (стр.) по Шоссе Metallurgov	Стадия Р	Лист 2	Листов
Разраб	Гаммель					Разбивочный план. М 1:500	КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир	Площадь, м ²			Строительный объем, м ³	
					застройки	жилая	квартир	общий	Ниже 0,00
11	Жилой дом, в т.ч.	10	1	258	1400,0	6118,76	10328,39	55274,99	3387,31
11.1	3 этап строительства	10	1	90	467,0	1962,46	3465,52	18318,50	1120,67
11.2	2 этап строительства	10	1	89	467,0	2210,74	3453,17	18770,04	1134,02
11.3	1 этап строительства	10	1	79	466,0	1955,16	3409,70	18165,36	1111,53
11А	КТПБ	1	1		32,43				

Экспликация площадок и сооружений

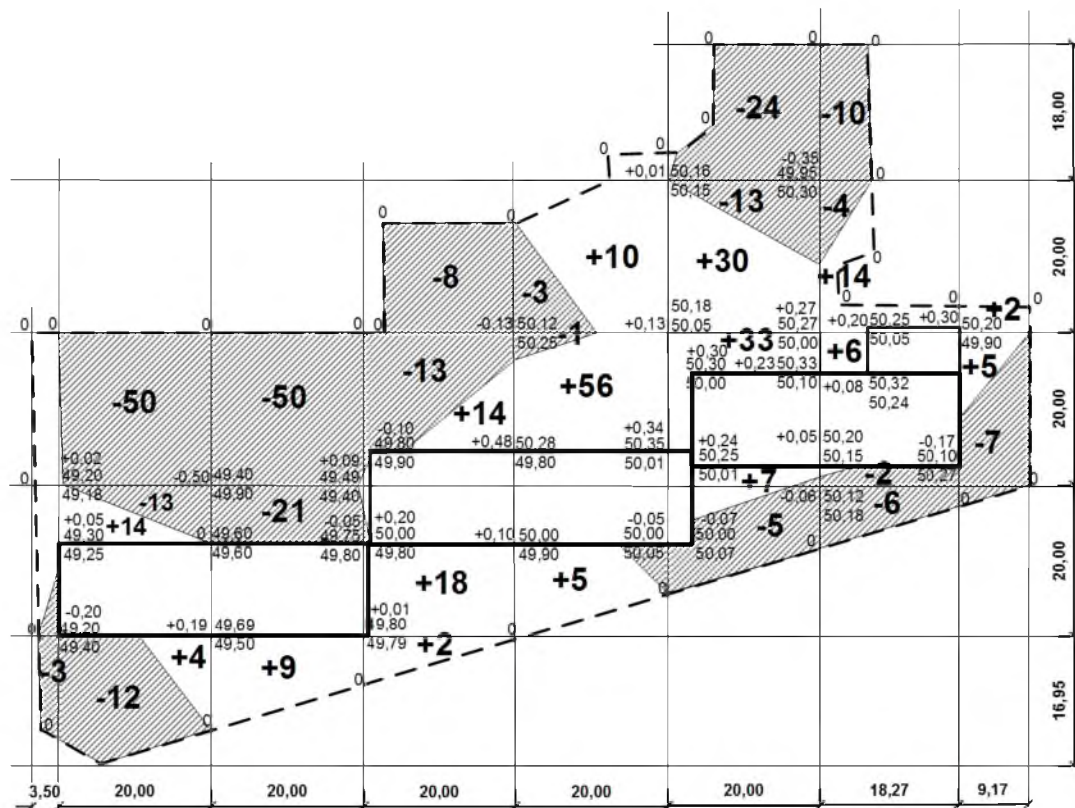
№ по ГП	Наименование	Примечание
Р	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
Х	Хозяйственные площадки	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые



Условные обозначения.

- Границы земельного участка
- - - - - Граница благоустройства

891 – 2018 – ГП					
г. Челябинск, Metallurgical district					
Изм	№уч	Лист	Чодок	Подпись	Дата
Многоквартирный дом №11 (стр.) по Шоссе Metallurgov				Стадия	Лист
Гип Кидрапеева				Р	3
Разраб Гаммель				План организации рельефа. М1:500	КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ



Насыпь (+)	Итого, м³								
	+14	+9	+34	+71	+70	+20	+7	+225	
Выемка (-)	Итого, м³								
	-3	-75	-71	-21	-4	-42	-7	-245	

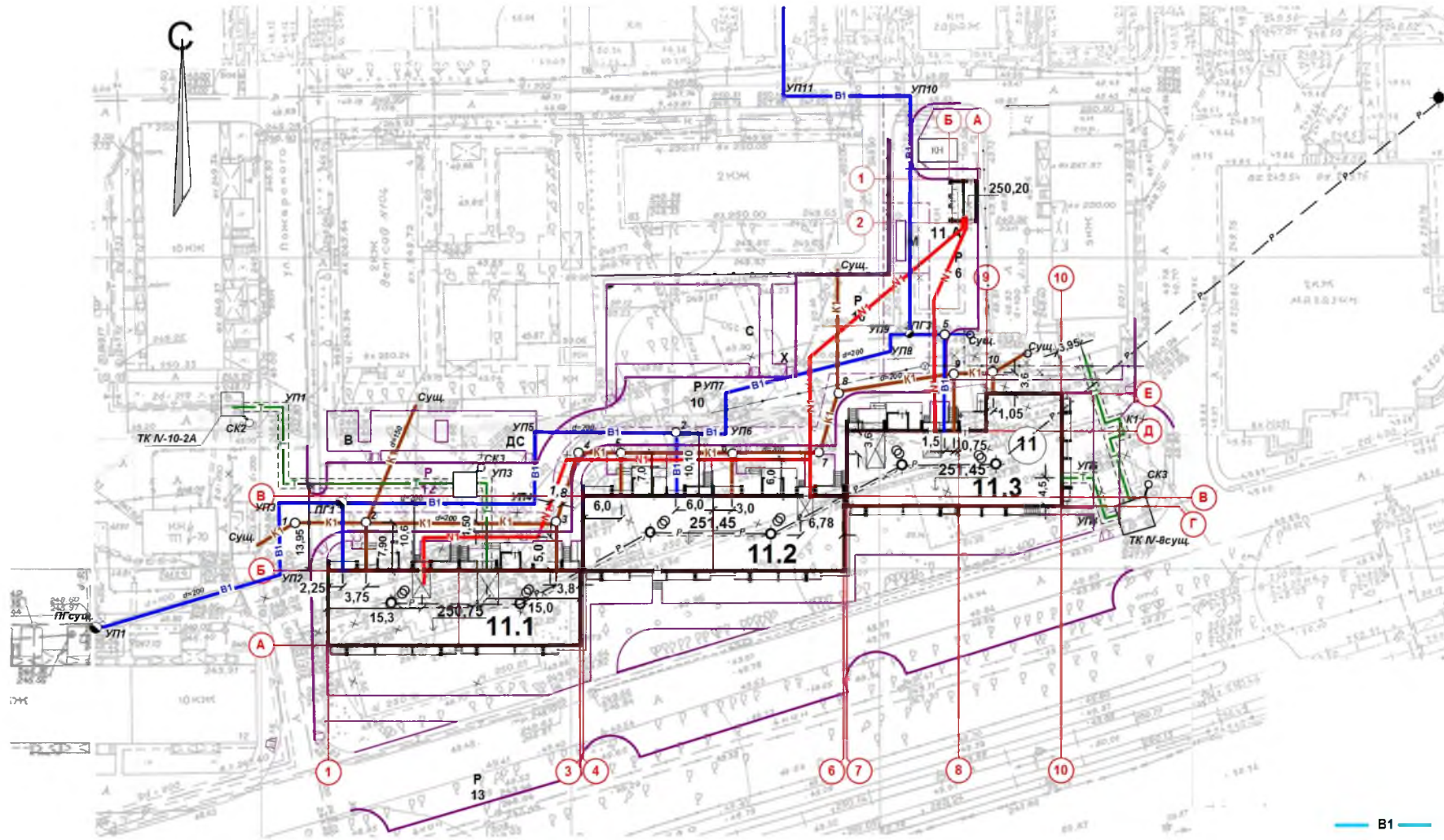
Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	+225	-245	
2. Вытесненный грунт,	(6276)		
в том числе при устройстве:			
а) подземной части зданий;		(3806)	
б) покрытий проездов, тротуаров;		(993)	
в) плодородной почвы на участках озеленения;		(1477)	
4. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	+23		
Всего пригодного грунта.	+248	-6521	
5. Избыток пригодного грунта.	6273		
7. Плодородный грунт. Всего.		0	
в том числе			
а) используемый для озеленения территории;	477		
б) Недостаток плодородного грунта.		477	
Итого перерабатываемого грунта.	6998	6998	

Примечание

1. Коэффициент уплотнения грунтов насыпей должен быть не менее 0,98 под покрытиями и не менее 0,96 в других местах согласно СНиП III-10-75 п.1.13;
2. Для работ по озеленению использовать растительный грунт, срезанный с проектируемой территории и складированный на ней перед началом строительства.

891 – 2018 – ГП						
г. Челябинск, Metallургический район						
Изм	Науч.	Лист	Надок	Подпись	Дата	
Многоквартирный дом №11 (стр.) по Шоссе Metallургов				Стадия	Лист	Листов
ГИП Кидралева				Р	4	
Разраб. Гаммель				План земляных масс. М1:500		
				КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ		



Условные обозначения

- B1 — хозяйственно-питьевой водопровод
- K1 — бытовая канализация
- N1 — низковольтный кабель
- T — теплотрасса в канале
- P — сети радиодиффракции

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество	Площадь, м ²			Строительный объем, м ³		
				зданий	квартир	застройки	жилая	квартир	общий
11	Жилый дом, в т.ч.	10	1	258	1400,0	6118,76	10328,39	55274,99	3387,31
11.1	3 этап строительства	10	1	90	467,0	1962,46	3465,52	18318,50	1120,67
11.2	2 этап строительства	10	1	89	467,0	2210,74	3453,17	18770,04	1134,02
11.3	1 этап строительства	10	1	79	466,0	1955,16	3409,70	18165,36	1111,53
11A	КТПБ	1	1		32,43				

Экспликация площадок и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
Х	Хозяйственные площадки	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые

891 – 2018 – ГП					
г. Челябинск, Metallургический район					
Изм	Науч	Лист	Модок	Подпись	Дата
Многоквартирный дом №11 (стр.) по Шоссе Metallургов				Стадия	Лист
ГИП Кидраleeва				Р	5
Разраб. аммель				Сводный план инженерных сетей. М1:500	
				КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во этажей	Площадь, м2			Строительный объем, м3	
				застройки	жилая	квартир	общий	Ниже 0,00
11	Жилой дом, в т.ч.	10	1	258	1400,0	6118,76	10328,39	55274,99 3387,31
11.1	3 этап строительства	10	1	90	467,0	1962,46	3465,52	18318,50 1120,67
11.2	2 этап строительства	10	1	89	467,0	2210,74	3453,17	18770,04 1134,02
11.3	1 этап строительства	10	1	79	466,0	1955,16	3409,70	18165,36 1111,53
11А	КТПБ	1	1		32,43			

Экспликация площадок и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание
Р	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
Х	Хозяйственные площадки	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые

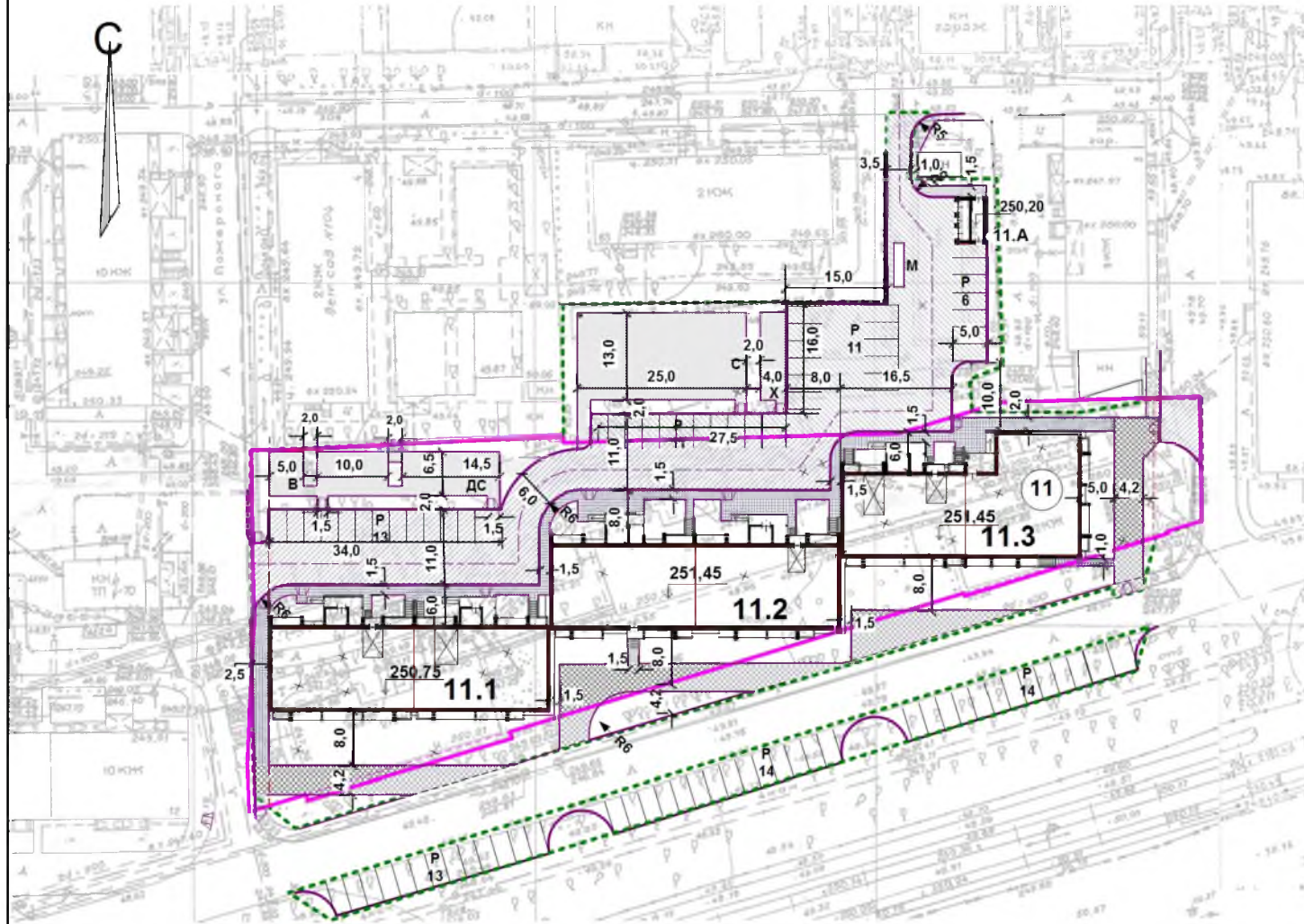
Ведомость дорог, площадок и тротуаров

	Наименование	Площадь покрытия, м2	Расход б. камня	Примечание
<i>В границах земельного участка</i>				
	Проезды	861	190	
	Тротуары	393	133	
	Площадки	205	101	
	Тротуар - проезд	213	103	
<i>Прилегающая территория</i>				
	Проезды	906	147	
	Тротуары	41	29	
	Площадки	346	50	
	Тротуар - проезд	260	98	
<i>всего</i>				
	Проезды	1767	337	
	Тротуары	434	162	
	Площадки	551	151	
	Тротуар - проезд	473	201	

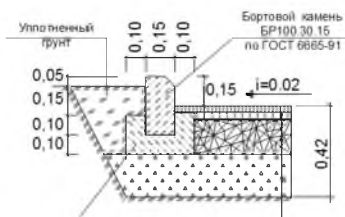
Условные обозначения.

- Границы земельного участка
- - - - - Граница благоустройства

891 – 2018 – ГП			
г. Челябинск, Metallургический район			
Изм	Науч	Лист	Подпись
Многоквартирный дом №11 (стр.) по Шоссе Metallургов			Стадия
Гип Кидрапеева			Лист
Разраб Гаммель			Листов
План проездов, площадок и тротуаров. М1:500			Р 6
			КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ



Асфальтобетонный проезд



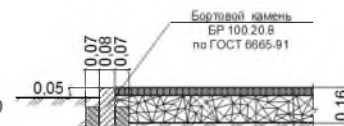
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки I на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-97 - 0,04
 Горячий крупнозернистый асфальтобетон на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-97 - 0,06
 Фракционный щебень 5-10, устраиваемый по принципу закладки, ГОСТ 25607-94 - 0,15
 Щебень рядовой фракции 40-70, ГОСТ 8267-93 - 0,17
 Уплотненный грунт

Тротуар-проезд



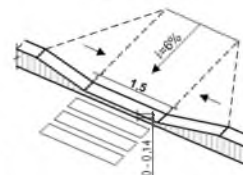
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа А марки 1, ГОСТ 9128-97 - 0,05
 Битумом по способу пропитки, ГОСТ 6267-93* - 0,10
 Фракционный щебень, 5-10мм, ГОСТ 8267-93* - 0,05
 Уплотненный грунт

Асфальтобетонный тротуар



Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки 1, ГОСТ 9128-97 - 0,04
 Фракционированный щебень, устраиваемый по принципу закладки, ГОСТ 25607-94 - 0,12
 Уплотненный грунт

Оборудование пешеходного перехода для инвалидов



Песчаные площадки и дорожки



Песок, ГОСТ 8736-93* - 0,05
 Щебень, ГОСТ 8267-93* - 0,07
 Уплотненный грунт

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	Количество			Площадь, м2			Строительный объем, м3	
		этажность	зданий	квартир	застройки	жилая	квартир	общий	Ниже 0,00
11	Жилой дом, в т.ч.	10	1	258	1400,0	6118,76	10328,39	55274,99	3387,31
11.1	3 этаж строительства	10	1	90	467,0	1962,46	3465,52	18318,50	1120,67
11.2	2 этаж строительства	10	1	89	467,0	2210,74	3453,17	18770,04	1134,02
11.3	1 этаж строительства	10	1	79	466,0	1955,16	3409,70	18165,36	1111,53
11А	КТПБ	1	1		32,43				

Экспликация площадок и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание
Р	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
Х	Хозяйственные площадки	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Размер, см	Объем кома/л	кол-во		
				В границах участка	Прилег. Терр-я	всего
Я	Яблоня Нездвецкого	180-200	С15	-	7	7
Кл	Клен канадский	180-200	С15	6	3	9
Бш	Боярышник	100-130	С30	2	6	8
Пз	Пузыреплодник Диабло	89-90	Саженец	15	9	24
Сп	Спирея рябинолистная	30-40	С2	27	39	66
Киз	Кизильник блестящий	30-40	Саженец В ряду через 0,5м	27	95	122
	Устройство газона, м2			1779	755	2534
	- подсыпка раст. земли, м3			326	151	477
	- посев трав, м2			1779	755	2534

Примечание

1. План составлен с учетом прокладки существующих и проектируемых инженерных коммуникаций.
2. Посадку кустарников производить на расстоянии не менее 1,5м от наружной стены здания.
3. Работы по озеленению производить с заменой местного грунта плодородной почвой на 100%.
4. Посев семян газонных трав производить из расчета 20г/м2.
5. Подготовку посадочных мест производить механизмами, почвы под газонами - 70 % механизмами, 30% - вручную.

Условные обозначения.

- Границы земельного участка
- Граница благоустройства



891 – 2018 – ГП

г. Челябинск, Metallurgical district

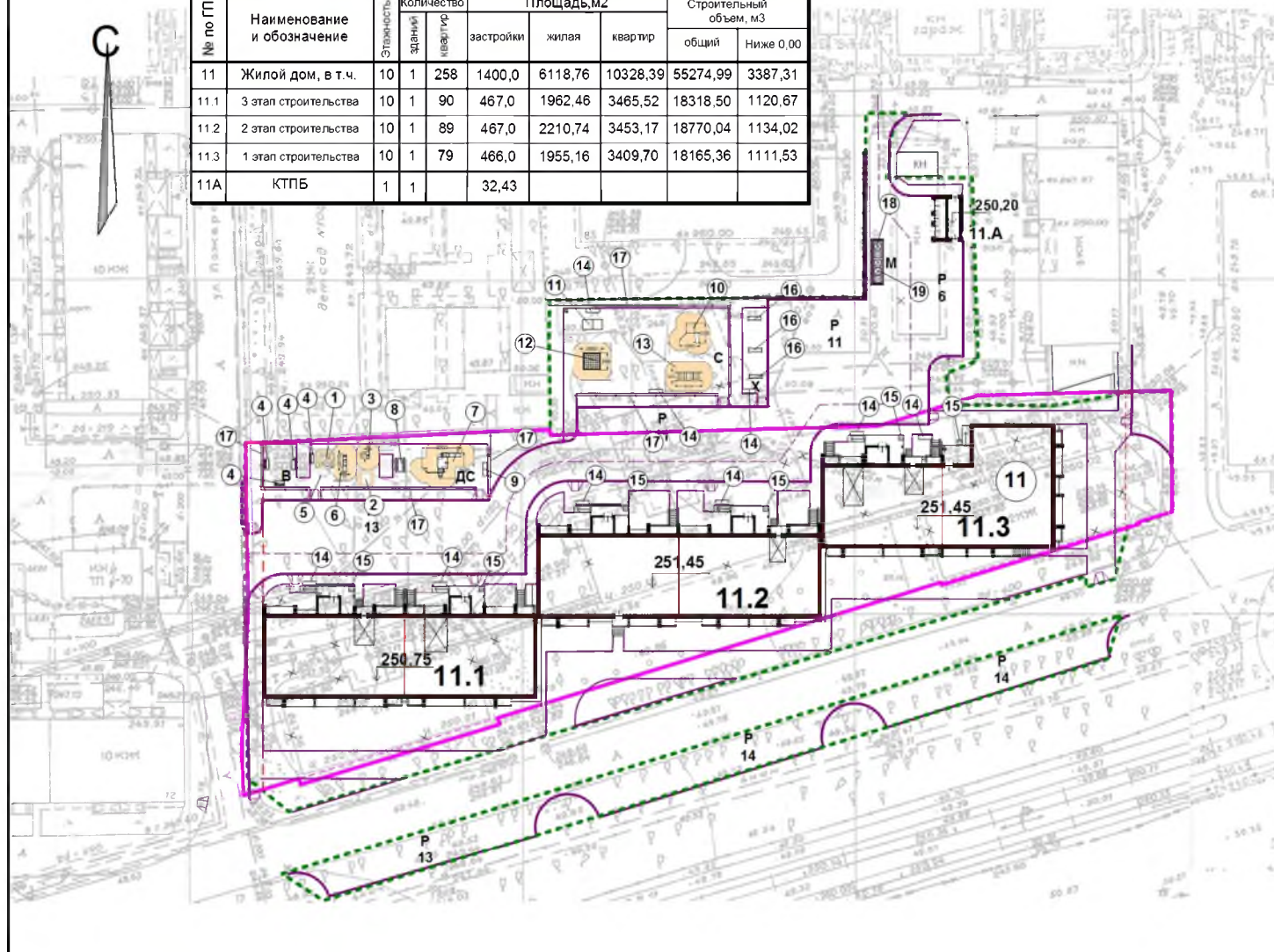
Изм	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом №11 (стр.) по Шоссе Metallurgov	Стадия	Лист	Листов
ГИП Кидралеева						План озеленения. М1:500	КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ		
Разраб. Гаммель									

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3		
		этажность	зданий	застройки	жилая	квартир	общий	ниже 0,00	
11	Жилой дом, в т.ч.	10	1	258	1400,0	6118,76	10328,39	55274,99	3387,31
11.1	3 этап строительства	10	1	90	467,0	1962,46	3465,52	18318,50	1120,67
11.2	2 этап строительства	10	1	89	467,0	2210,74	3453,17	18770,04	1134,02
11.3	1 этап строительства	10	1	79	466,0	1955,16	3409,70	18165,36	1111,53
11А	КТПБ	1	1		32,43				

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	вид	Наименование	Количество	Артикул
1		Песочница Ромашка	1	1.5
2		Домик игровой Счеты	1	9.2
3		Качалка на пружине лягушонок	1	7.14
4		Скамейка со спинкой 1	4	19.4
5		Скамейка Улитка	1	19.24
6		Горка Слоненок	1	4.28
7		Детский игровой комплекс	1	10.48
8		Стол со скамьями	1	19.9
9		Скамейка детская Кит	1	19.37
10		Спортивный комплекс (воркаут)	1	16.27
11		Стол теннисный	1	13.19
12		Гимнастический городок	1	19.8
13		Рукоход двухуровневый (воркаут)	6	16.13
14		Скамейка	9	19.1
15		Урна	6	20.3
16		Стойка для хоз. площадки	3	22.4
17		Ограждение Н=0,5м, пм	108	15.16
18		Площадка для мусорных контейнеров		См.л.10
19		Бак для мусора с крышкой	5	



Экспликация площадок и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание
Р	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
Х	Хозяйственные площадки	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые

Примечание.

1. План расположения малых форм архитектуры и переносных изделий составлен с учетом прокладки существующих и проектируемых инженерных сетей.
 2. Малые формы, игровое и спортивное оборудование запроектированы по каталогу Желдорпром 2018. Представленный ассортимент каталога имеет сертификаты соответствия продукции и паспорта. Продукция для оборудования детских игровых площадок соответствует ГОСТ Р 52169-2003, ГОСТ Р 52301-2004 п.5.1-5.3; спортивное оборудование – ТУ 9610-003-86942450-2011.
 Допускается замена оборудования на аналогичное, выполненное с учетом технических и санитарных норм игрового и спортивного оборудования.

Условные обозначения.

- Границы земельного участка
- Граница благоустройства

891 – 2018 – ГП				
г. Челябинск, Metallургический район				
Изм	№уч	Лист	Челок	Дата
ГИП			Кидрапеева	
Разраб.			Гаммель	
Многоквартирный дом №11 (стр.) по Шоссе Metallургов			Стедия Р	Лист 8
План расположения малых форм архитектуры и переносных изделий. М1:500			КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир	Площадь, м2			Строительный объем, м3	
					застройки	жилая	квартир	общий	ниже 0,00
11	Жилый дом, в т.ч.	10	1	258	1400,0	61 18,76	10328,39	55274,99	3387,31
11.1	3 этап строительства	10	1	90	467,0	1962,46	3465,52	18318,50	1120,67
11.2	2 этап строительства	10	1	89	467,0	2210,74	3453,17	18770,04	1134,02
11.3	1 этап строительства	10	1	79	466,0	1955,16	3409,70	18165,36	1111,53
11А	КТПБ	1	1		32,43				

Экспликация площадок и сооружений

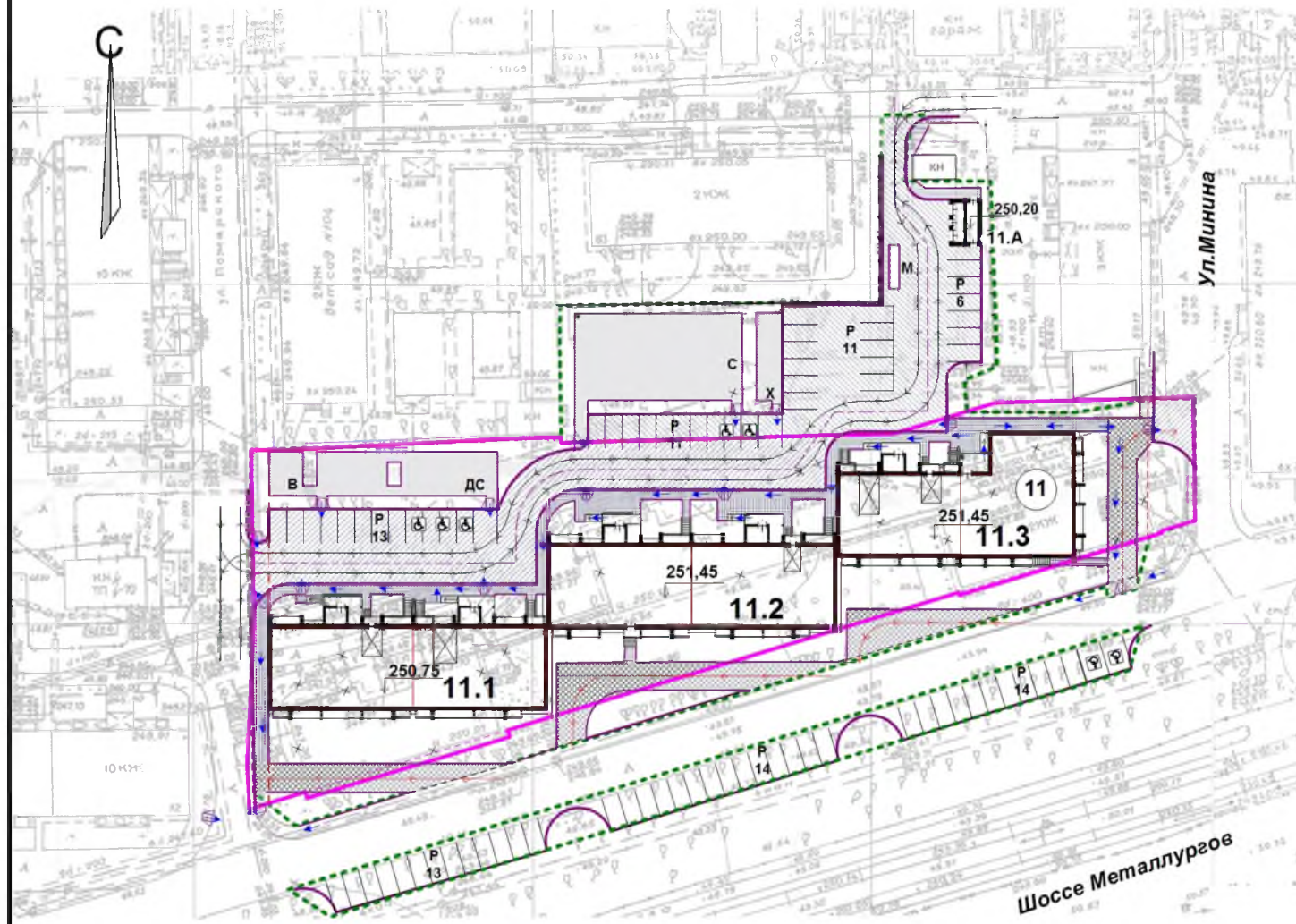
№ по ГП	Наименование	Примечание
Р	Стоянки автомобилей	проектируемые
Д	Детские площадки	проектируемые
С	Спортивные площадки	проектируемые
В	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
Х	Хозяйственные площадки	проектируемые
М	Площадки для мусорных контейнеров	проектируемые

Условные обозначения.

- Границы земельного участка
- Граница благоустройства
- проектируемое дорожное покрытие
- проектируемый тротуар-проезд
- Проектируемые тротуары
- пути движения транспорта
- пути движения спец. техники (пож. машин)
- пути движения маломобильных групп населения
- стоянка
ёмкость стоянки
- Места для транспорта маломобильных групп населения

Условные обозначения.

- Границы земельного участка
- Граница благоустройства

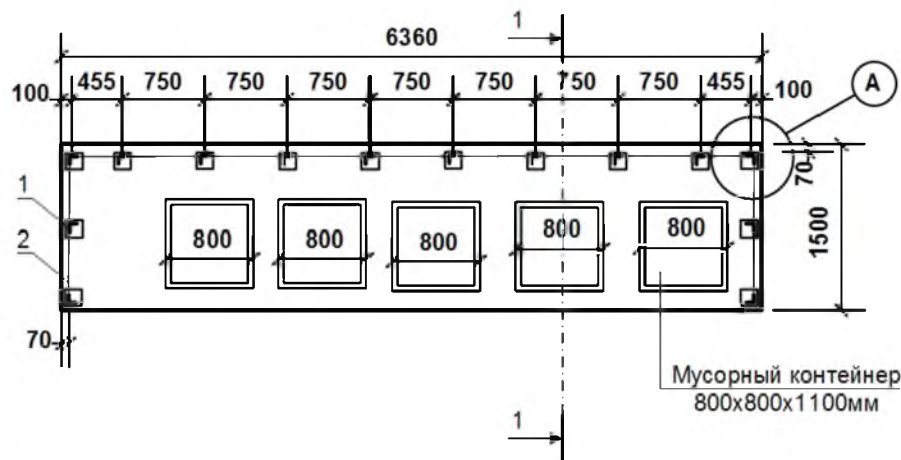


891 – 2018 – ГП

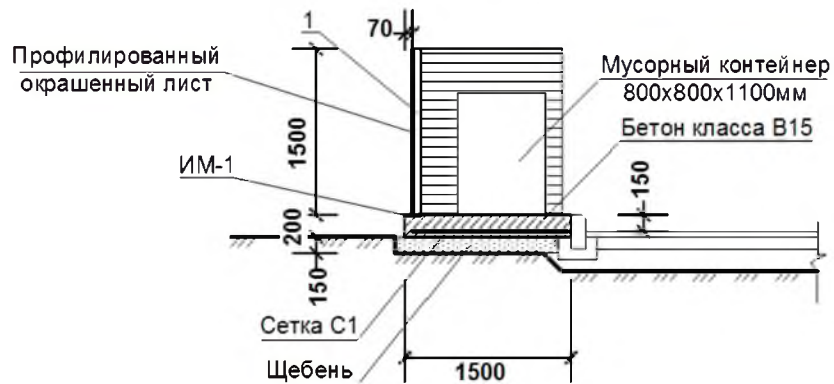
г. Челябинск, Metallургический район

Изм	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом №11 (стр.) по Шоссе Metallургов	Стадия Р	Лист 9	Листов
	ГП	Идралеева				Схема организации движения транспорта и пешеходов. М1:500	КБ	СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	
	Разраб.	Гаммель							

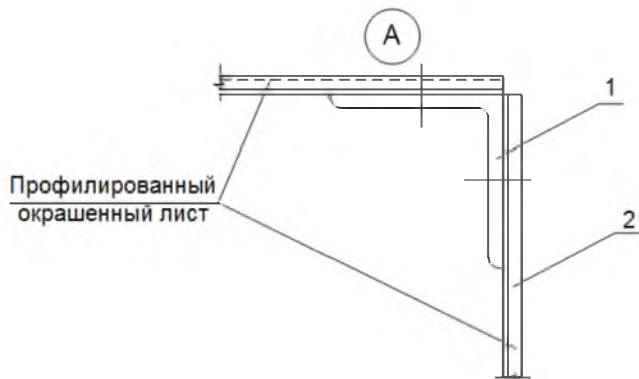
**Площадка для мусорных
контейнеров
(1:50)**



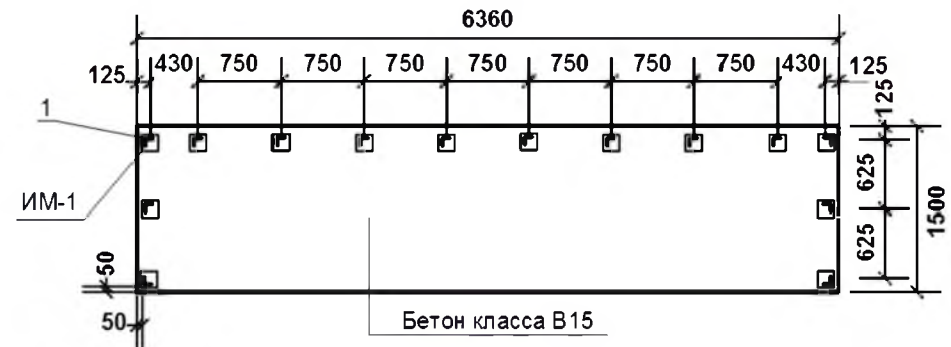
1-1



A



**Схема расположения закладных и
стоек поз. 1
(1:50)**



Спецификация сборной конструкции

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед. кг	Примечание
1	ГОСТ 8509-93	L 63x5 L=1500мм	16	7,22	115,52
2		Профнастил окрашенный С21-1000-0,7	15,7м2		
С1	ГОСТ 8478-81	С 5Вр1-100 1040 5Вр1-100	9,54 м2	3,30	31,48 кг
ИМ-1	Серия 3.400.2-14.93	Изделие закладн. М5-2	16	2,13	34,08кг
		Бетон класса В15		1,92 м3	
		Щебень фр.40-70мм		1,43 м3	

Примечания:

1. Все соединения металлоконструкций предусмотрены на сварке. Высоту шва принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов, но не менее 4мм;
2. Все металлоконструкции огрунтовать ГФ-021 ГОСТ 25129-82 за два раза и окрасить ПФ-115 светло-бежевого цвета;
3. Профлист С21 крепить к стойкам из уголка самосверлящими шурупами.

891 – 2018 – ГП

г. Челябинск, Metallургический район

Изм	№уч.	Лист	Чедок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Многоквартирный дом №11 (стр.) по Шоссе Metallургов	р	10
							КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	
	ГИП	Кидралеева		<i>[Signature]</i>		Площадка для мусорных контейнеров		
	Разраб.	Гаммель		<i>[Signature]</i>				