ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

No R U 7 4 3 1 5 0 0 0 - 0 0 0 0 0 0 0 0 7 9 9 9

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Общества

с ограниченной

ответственностью

«Метчелстрой»

от 15.11.2017 № 25151

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Челябинская область

(субъект Российской Федерации)

город Челябинск

(муниципальный район или городской округ)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости					
	X	Y				
	615899.24	2323344.63				
2	615899.54	2323349.45				
3	615901.19	2323382.19				
4	615901.43	2323390.21				
5	615900.62	2323390.27				
6	615902.00	2323439.36				
7	615906.54	2323454.31				
8	615907.35	2323483.29				
9	615889.18	2323483.57				
10	615887.64	2323478.55				
11	615887.32	2323478.64				
12	615878.18	2323448.99				
13	615878.59	2323448.85				
14	615858.31	2323382.39				
15	615857.33	2323382.73				
16	615848.32	2323352.87				
17	615849.21	2323352.59				
18	615846.68	2323344.36				
19	615853.44	2323344.07				
20	615874.38	2323345.02				

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 74:36:0119005:983

Площадь земельного участка 4839 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов: 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемо Единого государственного реестра недвижимости	
	x	Y
-		-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Администрации города Челябинска от 24.11.2016 № 544-п «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) в границах: шоссе Металлургов, ул. Сталеваров, ул. Электростальская, ул. Дегтярева в Металлургическом районе города Челябинска

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

Председатель Комитета

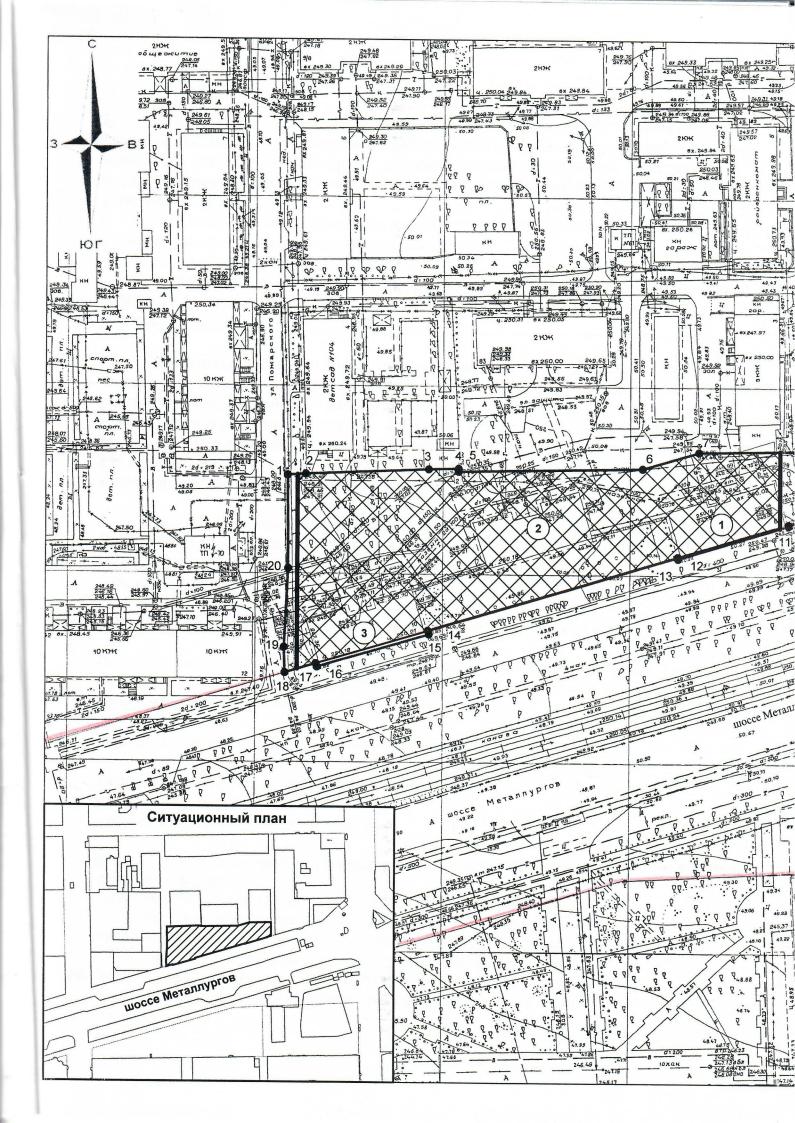
градостроительства и архитектуры

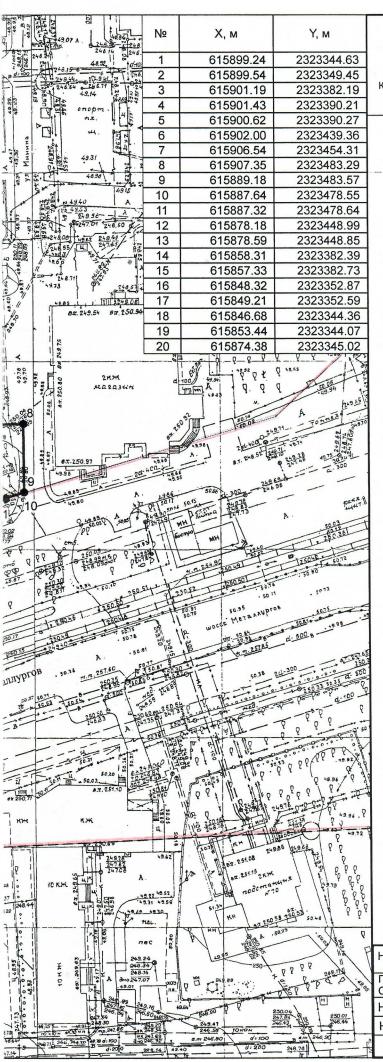
города Челябинска

С.В. Репринцев

М.П.

Дата выдачи 06. 12







АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

Чертеж градостроительного плана земельного участка по шоссе Металлургов, в Металлургическом районе города Челябинска

Экспликация объектов и условные обозначения:

- жилой дом
- . многоквартирный дом
- 3 многоквартирный дом



- граница земельного участка



 границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- К канализация (водоотведение)
- •Т теплоснабжение
- В водоснабжение

Чертеж градостроительного плана выполнен в масштабе 1:1000

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной МУП "АПЦ" в 2017 году

Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан КГиА

29.11.2017

7	Начальник управления		Слепышев
2	Главный специалист ОАГР	Albung	Евтеева
	Начальник отдела	1	Кассирова
	Начальник отдела	Traces	Калинина
4	Масштаб 1:1 000	Инв. № 11245	Площадь 4839 кв.м.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в двух территориальных зонах:

- общественно-деловая территориальная зона Б.1 (многофункциональные). Установлен градостроительный регламент.
- зона инженерной и транспортной инфраструктур К.3.1 (магистрали городского и районного значения) площадью 43 кв.м. Действие градостроительного регламента не распространяется.
- 2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не устанавливается

Решение Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Б.1 - общественно-деловая территориальная зона (многофункциональные) Основные виды разрешенного использования:

- многоквартирные жилые дома;

Условно разрешенные виды использования:-

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- улично-дорожная сеть;
- объекты инженерной инфраструктуры;
- К.3.1 зона инженерной и транспортной инфраструктур (магистрали городского и районного значения)

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- действие градостроительного регламента не распространяется Условно разрешенные виды использования земельного участка:
- действие градостроительного регламента не распространяется Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный

участок:

участ	гок:						Liberta de la companya del companya de la companya del companya de la companya de
(и р	льные (минили) максима азмеры земе стков, в том площад	льные) эльных числе их	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений,	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максималь -ный процент застройки в границах земельного участка, определяе- мый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина м	а, Ширина, м	Площадь, кв.м					
Без огра- ниче- ний	Ограни-	Мини- мально - 500 кв.м; макси- мально - без ограниче ний	-	Без ограни- чений	100 %	-	В соответствии с ДПТ: многоквартирный дом (стр. № 11.1), площадь застройки - 468 кв.м; этажность - 10; многоквартирный дом (стр. № 11.2), площадь застройки - 468 кв.м; этажность - 10; многоквартирный дом (стр. № 11.3), площадь застройки - 468 кв.м; этажность — 10. В соответствии с ПЗиЗ муниципального образования «Челябинский городской округ» коэффициент озеленения - 0,15;

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого

градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения				ия к параметра льного строит		объектов к	с размещению апитального тельства
земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостро-ительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулиру- ющего использова- ние земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, опеделяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капиталь- ного строитель- ства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
земельный участок площадью 43 кв.м расположен в зоне К.З.1 — зона инженерной и транспортной инфраструктур (магистрали городского и районного значения), в пределах обозначенных красными линиями границ территории общего пользования	часть 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации; решение Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13; Постановление Администрации города Челябинска от 24.11.2016 № 544-п			-	-		

3.	Информация	0	расположенных	В	границах	земельного	участка	объектах
капи	гального строи	IT	ельства и объект	ax	культурно	го наследия	Language Contra	

3.1.	Объекты	капитального	строительства:
------	---------	--------------	----------------

	Жилой дом,	
No		ом числе подземных этажей - 0,
1	<u>площадь - 477,9 кв.м</u>	
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта ка	питального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
1	инвентаризационный или	
1	кадастровый номер	<u>74:36:0119005:74</u>
	Многоквартирный дом	
№	количество этажей -2, в то	ом числе подземных этажей - 0,
2	площадь-473,7 кв.м.	The state of the s
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта ка	питального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
1	инвентаризационный или	
]	кадастровый номер	<u>74:36:0119005:72</u>
	Многоквартирный дом,	
№	количество этажей -2, в то	ом числе подземных этажей - 0,
(007700700 70770770	площадь-472,0 кв.м.	
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		питального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или	
1	кадастровый номер	<u>74:36:0119005:71</u>
3.2. Объекты, вкли наследия (памятнико № Информация отсу	ов истории и культуры) нар	оственный реестр объектов культурного одов Российской Федерации:
(согласно чертежу(градостроительного г	ам) (назначение объекта кул	ьтурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
(наименование орг	ана государственной власти, принявш	его решение о включении выявленного объекта
регистрационный	культурного наследия в реестр, ре	квизиты этого решения)
номер в реестре		OT
1 1 -		(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Объекты комі	мунальной инф	раструктуры	Объекты тра	нспортной инф	раструктуры	Объекты сог	циальной инфр	раструктуры
Наимено- вание вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наимено- вание вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наимено- вание вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Предприя- гия бытового	рабочее		Уровень автомо- билизации	Машино- мест/ 1000 человек	450	Детские		
обслужи- вания населения	место/ 1000 человек	5	с учетом освоения подземного простанства	машино- мест/ 1000 человек	не менее 25	общеобра- зовательные учреждения	место/ 1000 жителей	145
						Детские дошкольные учреждения	место/ 1000 жителей	60
						Амбула- торно- поликли- ническая сеть, диспан- серы без стационара	1 посещение в смену/ 1000 жителей	Не менее 18 15
						Аптека	1 учрежде- ние/ 10 тыс. жителей	
						Объекты торговли	кв.м торговой площади/ 1000 жителей	552-580
						Предприя- тия общес- твенного питания	1 поса- дочное место/1000 жителей	40
						Отделение связи	1 объект/ 9 -25 тыс. жителей	по катего- риям
HEND CO		connect meng Ages meng Ages mengang meng meng mengang meng meng meng meng meng meng meng me				Помещения для физкультурнооздоровительных занятий	кв.м общей площади	75

Объекты коммунальной инфраструктуры		фраструктуры	Объекты тран	спортной ин	фраструктуры	Объекты социальной инфраструктуры				
Наимено- вание вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наимено- вание вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наимено- вание вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
Предприя-		es report	Уровень автомо- билизации	М	В соотвуетстви и с типом и вместимость	Детские				
гия бытового обслужи- вания населения	М	500	с учетом освоения подземного простанства	освоения подземного	М	ю стоянок легковых автомобилей и видом зданий, до которых определяется расстояние	легковых автомобилей и видом зданий, до которых	общеобра- зовательные учреждения	М	500
			The second			Детские дошкольные учреждения	М	300		
in programme	COMMISSION IN THE PERSON IN TH		- TENGER	A STEEL STEEL		Амбула- торно- поликли- ническая сеть, диспан- серы без стационара	М	1000		
						Аптека	М	500		
9. Es		a wites		VC COMMON	s nomes	Объекты торговли	М	500		
passaya	enéren:		100			Предприя- тия общес- твенного питания	M	500		
Thurst con (consistent (consis						Отделение связи	М	500		
ruspes stipes attached						Помещения для физкультурнооздоровительных занятий	M	500		

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости			
and alternative and a start of	X	Y		
-	Transferra e Communication Communication	-		

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	X	Y	
-	<u>-</u>	-	

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Микрорайон № 2 по Дегтярева Жилого района -2 Металлургического района города Челябинска

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженернотехнического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Наименование органа (организации), выдавшего (ей) технические условия подключения (технологического присоединения)	Реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях	Вид ресурса, получаемого от сетей инженерно- технического обеспечения	Максималь- ная нагрузка подключения	Сроки подключения	Срок действия технических условий
МУП «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения»	TY № ГП-279, от 27.11.2017	Водо- снабжение, водо- отведение	-	-	-
АО «Уральская теплосетевая компания»	Письмо № ЧТС/2761 от 07.11.2017	Тепло- снабжение	-	-	-

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Челябинской городской Думы от 22.12.2015 № 16/32 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Челябинска».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	X	Y	
1	615909.66	2323550.75	
2	615816.56	2323245.65	

Mon. Trend Mon. Trend

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью