

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственному Специализированному
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщику «Метчелстрой», 454047,
полное наименование организации - для
г. Челябинск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 15,
юридических лиц), его почтовый индекс
помещение 12, тел. (351)720-20-00,
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 7450018152

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12 августа 2021

№ RU74315000-110-2021

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный дом № 11 (стр.) по шоссе Metallургов, г. Челябинск,

(наименование объекта (этапа)

Metallургический район, I этап строительства (шифр проекта: 891-11.3-2018)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Metallургический район, шоссе Metallургов, 6. Распоряжение заместителя Главы города по

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

строительству от 01.09.2020 № 8433-ш.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:36:0119005:983

строительный адрес: г. Челябинск, шоссе Metallургов, многоквартирный дом № 11

(стр.)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-8-ж-2020, дата выдачи 25.06.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	18165,36	18158,0
в том числе надземной части	куб. м	17053,83	16962,0
Общая площадь	кв. м	5200,78	5459,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	1200,72	1186,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3409,70	3516,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1200,72	1186,3

Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	79/3409,7	79/3516,1
1-комнатные	шт./кв. м	21/677,13	21/677,0
2-комнатные	шт./кв. м	39/1926,79	39/2031,9
2-комнатные (студия+1)	шт./кв. м	18/729,27	18/730,2
3-комнатные (студия+2)	шт./кв. м	1/76,51	1/77,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3641,93	3742,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, радиофикация, телевидение, интернет	теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, радиофикация, телевидение, интернет
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		железобетон	железобетон
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	М	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В+	В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	51,7	51,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенопласт полистирольный	пенопласт полистирольный
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 09.07.2021. Кадастровый инженер Лонский Е. П., квалификационный аттестат № 74-15-715 выдан 29.01.2015 Министерством имущества и природных ресурсов Челябинской области. Сведения внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 12.02.2015

Заместитель Главы города по строительству
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)
М.П.


В. В. Шамне
(расшифровка подписи)

“ 12 ” августа 20 21 г.

Белоусова В.В.
266 94 45